

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Индивидуальный предприниматель Хомутов Александр Игоревич

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», располо-
женного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а**



г. Москва, г. Ульяновск, г. Киров

2021 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», располо-
женного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а**

г. Киров, г. Москва, г. Ульяновск

13.12.2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13.12.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Москва, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области»
Заказчик проектной документации	КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области»

Сведения об экспертах:

Индивидуальный предпринима- тель Хомутов Александр Игоре- вич (Далее – ИП Хомутов А.И.	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 434546562671/434501001 ОГРНИП 318435000016208
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный уни- верситет, юридический факультет, 1999 г., ди- плом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной пе- реподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817(Реконструкция и ре- ставрация памятников архитектурного насле- дия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строи- тельных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников исто- рии и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Варюхин Александр Иванович

Образование	Высшее, Казанский инженерно–строительный Институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425785 Повышение квалификации в 2020 г. – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (11 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Самозанятый. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

	по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Самозанятый эксперт, член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в насто-

	ящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ИП Хомутов А,И, в составе: председатель комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, ответственный секретарь комиссии Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы..

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. М.: Стандартиформ, 2014. – 32 с.

Объект экспертизы:

1) Научно-проектная документация – Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проектная научно-реставрационная строительная фирма «Анфилада-Р» (далее - ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р»), Лицензия № МКРФ 01335 от 19.12.2013 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 14.11.2019 № 1765) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а (далее - Объект).

4) Заказчик научно-проектной документации: *КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области».*

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Авторами Проекта представлена информация о том, что Проектная документация выполнена на основании документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 9 от 19.03.2021 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 22 июня 2012 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г.

Акт общего осмотра здания КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» от 04.10.2021 г.

Технический паспорт «Дом (деревянный) XIX в.» г. Киров, ул. Спасская, 41а от 14.11.2013 г.

Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 16 от 21.05.2019 г.

Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г.

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 35 от 12.12.2018 г.

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 15 от 28.07.2021 г.

Задание на проектирование от 26.11.2021 г.

Технические условия на строительное проектирование от 26.11.2021 г.

Ситуационный план.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - научно-проектная документация по объекту «Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я. г. Киров, ул. Дрелевского, 41-а, шифр 1362, выполненная государственным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2004 г. (далее — Документ шифр 1362) в составе:

- t1кн1 Предварительные работы;
- t2кн1 Инженерное обследование;
- t2кн2ч1 Комплексные научные исследования: историко - архивные и библиографические исследования;
- t2кн3 Технологическое обследование;
- t2кн4 Обмеры фасадов
- t2кн5ч1 Архитектурно - археологические обмеры
- t3кн1ч2 Эскизный проект реставрации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 9 от 19.03.2021 г.
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 22 июня 2012 г.
 - Свидетельство о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г.
 - Акт общего осмотра здания КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» от 04.10.2021 г.
 - Технический паспорт «Дом (деревянный) XIX в.» г. Киров, ул. Спасская, 41а от 14.11.2013 г.
 - Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 16 от 21.05.2019 г.
 - Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г.
 - Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 35 от 12.12.2018 г.

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 15 от 28.07.2021 г.

- Задание на проектирование от 26.11.2021 г.
- Технические условия на строительное проектирование от 26.11.2021 г.
- Ситуационный план
- Приказ о назначении ответственного от 26.11.2021 г.
- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об использовании ранее разработанной проектной документации» № 1016-55-01-14 от 01.12.2021 г.

- Письмо КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» №01-07-617 от 01.12.2021 г. «О несоответствии фактического места нахождения объекта»

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 1114-55-01-14 от 22.12.2021 г. «О предоставлении информации»

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01335 от 19.12.2013 г., переоформлена приказом №1765 от 14.11.2019 г.

- Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами

- Программа научно-исследовательских работ
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

- Схема фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ
- Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе	Шифр	Прим.
-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------	-------

		в составе раздела	раздела		
Раздел 1 «Предварительные работы»					
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно- разрешительная до- кументация	88/2021-ИРД	
Раздел 2 «Комплексные научные исследования»					
Том 2	Комплексные научные иссле- дования	Книга 1	Историко-архивные и библиографиче- ские исследования	88/2021-АИ 1362 (Том 2, Кни- га 2, Часть 1. Арх. №12942)	Договор №12- 08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 2	Историко- архитектурные натурные исследо- вания	88/2021-ОЧ 1362 (Том 2, Кни- га 4. Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. № 13315)	Договор №12- 08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 3	Инженерно- технические иссле- дования	88/2021-ОЧ 1362 (Том 2, Кни- га 4. Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. № 13315)	Договор №12- 08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 4	Отчет по комплекс- ным научным ис- следованиям	88/2021- ОКНИ	
Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»					
Том 3	Проект ремонта и приспособле- ния	Книга 1	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные ре- шения)		
		Часть 1	Пояснительная за- писка с обосновани- ем проектных реше- ний	88/2021-ПЗ	
		Часть 2	Архитектурные ре- шения	88/2021-АР	
		Часть 3	Конструктивные и объемно- планировочные ре- шения	88/2021-КР	
		Книга 2	Проект		

	Часть 1	Пояснительная записка	88/2021-ПЗ	
	Часть 2	Архитектурные решения	88/2021-АР	
	Часть 3	Конструктивные решения	88/2021-КР	
	Часть 4	Проект организации реставрации (строительства)	88/2021-ПОР	

Раздел научно-проектной документации стадия «Рабочая проектно-сметная документация» не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ). На основании вышеизложенного, Разработчиком представлена на экспертизу проектная документация в электронном виде: Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 01.12.2021 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 13.12.2021 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2021 году ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Экспертами согласно подпункту а) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» выявлена информация о том, что «документы, предусмотренные пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)», а именно «материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры»:

- Выписка из перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения» (выявлено Экспертами - официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области – электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/upload/okn-kirovreg-ru/Федерального%20значения%2009.2020.pdf>).

Выписка из документа «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области» (выявлено Экспертами - официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области – электронный

ресурс: - <https://okn.midural.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-sverdlovskoy-oblasti-v-formate-microsoft-word.html>).

**Разночтения адресов Объекта в различных правовых документах, выявленные
Экспертами:**

№ п/п	Наименование нормативно-правовых актов и иных документов	Адрес Объекта
1	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	ул. Дрелевского, 41
2	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 41
3	«Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области» (выявлено Экспертами - официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области – электронный ресурс: - https://okn.midural.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-sverdlovskoy-oblasti-v-formate-microsoft-word.html)	улица Спасская, д. 41
4	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.03.2021 г. №9, выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.	ул. Спасская, д. 41а

Эксперты, рассмотрев представленную Научно - проектную документацию, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Научно - проектной документации - «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 41а».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а, принят на государственную охрану.

Основание:

Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Экспертами выявлено, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431510398130006**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Дом (деревянный)

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 41

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник градостроительства и архитектуры

Фотографическое изображение Объекта в едином государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Авторами Проекта представлена информация:

«СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - на основании постановления Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30.08.1960 г.

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 431510398130006

Адрес - Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 41

Вид объекта культурного наследия - Памятник

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия - Федерального значения

Дата создания объекта культурного наследия - XIX в.

СВЕДЕНИЯ О НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТА:

Согласно сведениям, содержащимся в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, наименование объекта культурного наследия:

«Дом (деревянный)».

Согласно сведениям, содержащимся в охранном обязательстве:

«Дом (деревянный)».

Согласно сведениям, содержащимся в техническом паспорте:

«Дом (деревянный) XIX в.».

Согласно сведениям, содержащимся в свидетельстве о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г.:

Здание административное.

Согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекте культурного наследия: «Дом (деревянный)».

Согласно сведениям, содержащимся в ранее выполненной проектной документации:

«Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я.».

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА (АДРЕС ОБЪЕКТА):

Согласно сведениям, содержащимся в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а.

Согласно сведениям, содержащимся в охранном обязательстве:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 41.

Согласно сведениям, содержащимся в техническом паспорте:

Кировская область, город Киров, улица Спасская, дом 41а.

Согласно сведениям, содержащимся в свидетельстве о государственной регистрации права от 22 июня 2012г.:

Кировская обл, г Киров, ул Дрелевского, д. 41а.

Согласно сведениям, содержащимся в свидетельстве о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г.:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Дрелевского, д. 41а.

Согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекте культурного наследия:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, улица Спасская, д. 41.

Согласно решения об установлении предмета охраны:

Кировская область, г. Киров, ул. Спасская 41.

Согласно решения об утверждении границ территорий:

Кировская область, Первомайский район, г. Киров, ул. Спасская 41.

Согласно сведениям, содержащимся в ранее выполненной проектной документации:

г. Киров, ул. Дрелевского, д. 41а.

Здание находится в центре Кирова в Первомайском административном районе. Расположено в квартале, ограниченном ул. Московской, ул. Свободы, ул. Спасская, ул. Володарского.

СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ИЛИ ДАТЕ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА:

Согласно сведениям, содержащимся в едином реестре объектов культурного наследия:

XIX в.

Согласно Технического паспорта, год постройки здания:

до 1917 г.,

реконструкции: 2013 г.

Согласно историческим источникам — 1815 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМ ПАСПОРТОМ):

Площадь застройки - 453,1 кв.м;

Общая площадь здания - 750,7 кв.м;

Цокольный этаж общая полезная площадь - 266,1 кв.м;

Строительный объем - 3243 куб.м;

Количество этажей - 3 (цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж).

ТЭП подлежат уточнению в процессе выполнения проекта.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТЕ ОБЪЕКТА И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ЕГО ТЕРРИТОРИИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно свидетельства о регистрации права:

Объект расположен в границах кадастрового квартала 43:40:000299

Застроенная площадь земельного участка согласно техническому паспорту здания составляет 453,1 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов.

Здание имеет кадастровый (или условный) номер: 43-43-01/598/2011-338

Кадастровый номер земельного участка 43:40:000299:50

СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

Границы территории утверждены решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.12.2018 г. № 35 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)»

СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА:

Зоны охраны не установлены

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ ОБЪЕКТА:

Пользователь (оперативное управление): Кировское областное государственное автономное учреждение «Центр развития туризма Кировской области».

СВЕДЕНИЯ ОБ ОХРАННОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА:

Утверждено распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.05.2019 г. №16, п. 1.6, кн. 1, т. 1.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА:

Предмет охраны установлен решением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 28.07.2021 г., №15 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», п. 1.9, кн. 1, т. 1.

СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И АНАЛИЗ ДАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При предварительном ознакомлении с Объектом была проанализирована выполненная ранее научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - научно-проектная документация по объекту «Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я. г. Киров, ул. Дрелевского, 41-а, шифр 1362, выполненная государственным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2004 - 2006 г.г. (далее — Документ шифр 1362) по договору № 12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.

в составе:

т1кн1 Предварительные работы (Арх. №12969);

т2кн1 Инженерное обследование (Арх. №12958);

т2кн2ч1 Комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования (Арх. №12942);

т2кн3 Технологическое обследование (Арх. №13001);

т2кн4 Обмеры фасадов (Арх. №12943);

т2кн5ч1 Архитектурно-археологические обмеры (Арх. № 13315);

т3кн1ч2 Эскизный проект реставрации (Арх. №13843).

В результате проведенного анализа имеющейся ранее выполненной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее — НПД) выявлено следующее:

Имеющаяся НПД отражает состояние Объекта на 2004-2006 год, с учетом этой документации была проведена реставрация Объекта с полной заменой конструкций надземной части здания. Конструкции подземной части здания в основном сохранены. Вновь выполнены конструкции западной части цокольного этажа - «крыльцо».

Объемно-планировочное решение здания с того времени сохранилось и соответствует инвентарным планам технического паспорта Объекта от 14.11.13 г.

Основные конструкции (стены, своды) в пределах помещений цокольного этажа, подлежащих ремонту и приспособлению к современному использованию, сохранились. Следовательно, имеющиеся материалы могут быть использованы при разработке настоящего Проекта. Размеры помещений в восточной части цокольного этажа отражены в имеющемся техническом паспорте и достаточны для разработки данного проекта. Отдельные размеры должны быть уточнены в данном проекте.

Историко-архивные и библиографические исследования дают информацию по истории создания и перестройки Объекта в дореволюционный период, которая может быть использована в разрабатываемом проекте.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА:

Историческое назначение — жилой дом;

Фактическое современное использование - здание административное, назначение: административное здание (Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.12 г.);

Класс функциональной пожарной опасности — Ф4.3 - здания органов управления учреждений, конторы, офисы, согласно п. 1, ст. 32, ФЗ №123.

Планируемое использование - не изменяется.

СВЕДЕНИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

Степень огнестойкости здания — V.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ:

Выполнить необходимый объем исследовательских работ для выполнения работ по проекту: Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 41а

ВЫВОД:

В рамках предварительных исследований проведен анализ исходно-разрешительной документации с выявлением разночтений по наименованию объекта и его адреса, указанного в исходно-разрешительной документации, а также в иных материалах.

Были выявлены разночтения в наименовании Объекта:

в свидетельстве о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г. -

здание административное;

в техническом паспорте - «Дом (деревянный) XIX в.»;

в ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия - «Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я.»;

в других исходных документах, рассмотренных в проекте - «Дом (деревянный)».

Были выявлены разночтения в адресе Объекта:

в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в техническом паспорте - Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а

в свидетельстве о государственной регистрации права от 22 июня 2012 г., в свидетельстве о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г. и в ранее выполненной проектной документации: - Кировская обл, г Киров, ул Дрелевского, д. 41а и Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Дрелевского, д. 41а.

в других исходных документах, рассмотренных в проекте, - Кировская область, г. Киров, ул. Спасская 41 и Кировская область, Первомайский район, г. Киров, ул. Спасская 41.

По адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская 41, согласно публичной кадастровой карты, находится соседнее земельный участок:

кадастровый номер земельного участка — 43:40:000299:49.

Заказчиком по данному разночтению написано письмо в УГООКН Кировской области.».

(Раздел 1 «Предварительные работы» Том 1 Книга 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр - 88/2021-ИРД).

Раздел 1 «Предварительные работы».

Том 1. Книга 1 «Исходно-разрешительная документация»

В соответствии с подпунктом 7.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее - ГОСТ Р 55528-2013) Авторами Научно-проектной документации представлены исходно-разрешительные материалы, в соответствии с пунктом 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.03.2021 г. №9 (далее - Задание от 19.03.2021 г. №9), а так же документация в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 и результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:

а) программа научно-исследовательских работ (Раздел 1 Том 1 Книга 1 (шифр: 88/2021-ИРД) и план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия (Раздел 1 Том 1 Книга 1 (шифр: 88/2021-ИРД).

б) АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования от 29.11.2021 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации подготовлен

29.11.2021 г. ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р»

«В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Исследуемое здание выполнено из каменных материалов (глиняный кирпич, пенобетонные блоки), трехэтажное (в т. ч. - цокольный; второй этаж - только над центральной частью здания (мезонин).

Размер здания в плане - 25.26x15.57 м (в осях). Выполнено в стиле классицизма.

С восточной стороны имеется более поздняя пристройка (крыльцо). Имеются заложённые оконные проёмы.

Построено в 1815 г. Надземная часть выполнена в современных конструкциях в 2008 - 2009 гг.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное.

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором детально не обследовалась

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовые и кладка из глиняного кирпича на известковом растворе.

Состояние - работоспособное. Трещин и деформаций не выявлено

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором детально не обследовалась

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь - кладка из глиняного кирпича

(первоначальная с фрагментами и вычинками современным керамическим кирпичом, в верхней части - кладка из современного силикатного кирпича на цементном растворе), оштукатуренный, окрашенный. Местами - намокание штукатурки.

Отмостка - бетонная тротуарная плитка; с северной стороны здания - бетонная.

Состояние — работоспособное.

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором детально не обследовалась

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Современные - кладка из пенобетонных (газосиликатных) блоков на цементном растворе с обшивкой деревом. Местами требуется вычинка кладки подоконных участков и откосов в цокольном этаже со стороны помещения.

Перекрышки - клинчатые, арочные, современная подводка стальных прокатных профилей, деревянные доски.

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором детально не обследовалась

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила и обрешетка - деревянные. Отсутствует обработка противопожарным составом несущих деревянных конструкций чердака, лестниц.

Кровля — оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, фальцевые соединения листов.

Наружный организованный водосток (настенные желоба, водосточные трубы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием).

С крыши второго этажа (мезонина) - наружный неорганизованный водосток на нижний уровень кровли.

Состояние - работоспособное.

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором детально не обследовалась

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Обшивка деревянной доской. Архитектурные элементы - обшивка деревянной доской, покрытие лаком. Часть архитектурных элементов окрашена белой краской. На отделке колонн имеются трещины. Деревянные конструкции обшивки фасада требуют восстановительного покрытия лаком, включая их противопожарную обработку огнезащитным составом.

Общее состояние фасадов и декоративного убранства оценивается как хорошее

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия цокольного этажа - кирпичные своды с усилением стальными элементами, торкретированы цементным раствором, местами - железобетонные из круглопустотных плит и монолитные. Перекрытия надземных этажей - железобетонные из круглопустотных плит, закрыты отделкой. Видимые дефекты и повреждения отсутствуют.

В объеме настоящего проекта, определенном договором с заказчиком, использующим помещения, не обследовались

в) Полы:

Полы - современные бетонные и керамогранитные

Состояние - работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

В цокольном этаже - историческая кирпичная кладка на известковом растворе, вычинки современным керамическим кирпичом, часть кладки стен - современной кладки из керамического кирпича на цементном растворе. Некоторые стены - из современных бетонных блоков на цементном растворе. Трещины, иные дефекты и повреждения не выявлены.

В надземных этажах - кладка из современного кирпича. Закрыты отделкой, в рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором не обследовались

Перегородки - современные кирпичные и гипсокартонные по стальному каркасу

д) Столбы, колонны:

Из современных материалов. Закрыты отделкой, в рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором не обследовались

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Современные деревянные.

В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором не обследовались

ж) Лестницы и крыльца:

Современные железобетонные, металлические и деревянные. Состояние - работоспособное. Заметно разрушение площадки и ступенек лестницы запасного эвакуационного выхода с первого этажа

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Декоративные лепные плафоны потолка надземных этажей. В рамках предполагаемого проекта и в соответствии с договором не обследовались

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Вычинка кладки. Выполнение перегородки в санузле. Установка внутренних дверей, внутренняя отделка, устройство полов, окраска металлоконструкций антикоррозионным составом, обшивка оконных откосов гипсокартонном, установка подоконных досок. Работы выполняются только в части цокольного этажа здания, подлежащей ремонту и приспособлению

II. Выводы:

*Указанные виды работ проводятся с сохранением исторической конструктивной схемы здания, его объемно-планировочной структуры. Ремонт и приспособление выполняются фрагментарно - только в цокольном этаже здания, в соответствии с договором. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствуют предмету охраны*

(Раздел 1 «Предварительные работы» Том 1 «Предварительные работы» Книга 1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 88/2021-ИРД).

В соответствии с подпунктом 7.2.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 и в соответствии с пунктом 8 Задания от 19.03.2021 г. №9, Разработчиками представлена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия (Раздел 1 Том 1 Книга 1 (шифр: 88/2021-ИРД).

Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

В соответствии с подпунктом 7.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее - ГОСТ Р 55528-2013), а так же в соответствии с пунктом 8 Задания от 19.03.2021 г. №9 Разработчиками представлен Раздел 2 «Комплексные научные исследования», разработанный на основании программы научных исследований, составленной в процессе предварительных работ, и включающий в себя: историко-архивные и библиографические исследования (Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр - 88/2021-АИ), натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия (Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр - 88/2021-ОЧ); Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 3 «Инженерно-технические исследования» (88/2021-ИТИ); Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 4 «Отчёт по комплексным научным исследованиям» (88/2021-ОКНИ).

В соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 историко-архивные и библиографические исследования, проводимые в составе комплексных научных исследований, включают:

- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;
- историческую записку, содержащую архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

В соответствии с подпунктом 7.3.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Разработчиками представлена в Томе 2 «Комплексные научные исследования», Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр - 88/2021-ОЧ).

По информации Авторы, в Томе 2 «Комплексные научные исследования», Книга 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» (шифр - 88/2021-ОЧ) представлено:

«Обмеры выполнены государственным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2004 - 2006 г.г. (далее — Документ шифр 1362) по договору № 12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.:

т 2 кн 4 Обмеры фасадов (Арх. №12943);

т 2 кн 5 ч 1 Архитектурно - археологические обмеры (Арх. № 13315).

Условный уровень — 0.500 м.

Размеры на чертежах даны в сантиметрах, отметки — в метрах.

На обмерочных чертежах все размеры приведены в отделке (штукатурка и т. д.). В процессе производства работ необходимо их уточнение.

Описание существующих конструкций здания — см. «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», приведенный в томе 1, книга 1 ИРД.

Общее техническое состояние здания — работоспособное.»

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3. Проект ремонта и приспособления. Книга 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)

В соответствии с подпунктом 7.5.1.а) пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Эскизный проект» содержит пояснительную записку, включающую общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Книга 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения) включает:

Часть 1 Пояснительная записка с обоснованием принятых решений (шифр - 88/2021-ПЗ)

Часть 2 Архитектурные решения (шифр - 88/2021-АР).

Часть 3. Конструктивные решения (шифр - 88/2021-КР).

Том 3. Проект ремонта и приспособления. Книга 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения) (шифр – 88/2021-АР, 88/2021-КР)

В соответствии с подпунктом 7.5.1.а) пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Эскизный проект» включает архитектурные решения, представленные ведомостью чертежей раздела АР, конструктивные и объемно-планировочные решения, представленные ведомостью чертежей раздела КР.

Разработчики представили информацию, что:

Все работы выполняются внутри существующего здания, только в части помещений цокольного этажа.

На стадии Проект разрабатываются архитектурные решения, заложенные на стадии «Эскизный проект»

Рассматриваемое здание является элементом сложившейся исторической застройки.

Объект расположен с отступом от красной линии ул. Спасская. С южной стороны - красная линия ул. Спасская, с восточной, северной и западной стороны к зданию примыкает дворовая территория соседних землепользователей.

Здание кирпичное, двухэтажное, простой конфигурации в плане Основные габариты здания — 25.26х15.57 м (в осях).

Дом украшает шестиколонный портик с арочным завершением колонн, отстоящий от стены на небольшом расстоянии. Высокий рустованный цоколь — кирпичный, оштукатуренный. Окна центрального объема - арочные. Крыша одноэтажных крыльев - многоскатная. Второй этаж (мезонин) — над средней частью здания. Крыша мезонина двухскатная с треугольными фронтонами с южного и северного фасадов.

Здание построено в 1815 году по проекту губернского архитектора Н. А. Андреевского. Первоначально здание было П-образной формы в плане — прямоугольным оно стало при перестройке в 1861 г. С востока имеется одноэтажная пристройка того же времени.

Деревянный особняк В.Я. Жмакиной — единственный в городе деревянный дом, выстроенный в стиле классицизма. В качестве образца архитектор использовал фасад № 15 из альбома проектов В. П. Стасова. При составлении проекта Андреевский в значительной степени переработал образец. Длина здания увеличилась на два окна, портик превратился в шестиколонный, а завершение его, вместо общепринятого классического антаблемента, было выполнено в виде ряда рустованных арок. Портик завершался невысоким треугольным фронтоном с полукруглым слуховым окном.

Назначение объекта: административное здание. В настоящее время цокольный этаж здания занимают санузлы, коридоры, тепловой узел, электрощитовая и нежилые помещения. Помещения, подлежащие ремонту и приспособлению, занимают санузел, коридор и нежилые помещения.

Пространственная организация внутреннего объема здания - определяется назначением Объекта, в проекте не меняется. В цокольном этаже сохранились первоначальные капитальные стены. Отделка - существующая современная.

Предусмотренный проектом объем работ по ремонту и приспособлению здания для современного использования согласно задания заказчика включает в себя:

- устройство в помещении цокольного этажа санузлов, разделенных новыми гипсокартонными перегородками;
- установка дверей, подоконных досок;
- отделка стен, откосов окон и дверей, пола, потолка.

Все элементы здания, входящие в предмет охраны Объекта, сохраняются без изменения, существующее общее архитектурно-композиционное решение здания в проекте не затрагивается. Стилистика, ритмический ряд элементов декора, пропорции и цветовая гамма остаются неизменными. Все работы выполняются внутри существующего здания, только в части помещений цокольного этажа.

ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объемно-пространственные и архитектурно - художественные решения Объекта настоящим проектом не затрагиваются. Работы, предусмотренные проектом, направлены на ремонт и приспособление Объекта для современного использования.

ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Рассматриваемое здание является элементом сложившейся исторической застройки.

Расположено главным фасадом с отступом от красной линии Здание кирпичное, двухэтажное, простой конфигурации в плане. Основные габариты здания (в осях) - около 25,26х15,57 м., Сложившееся объемно-планировочное и архитектурно- композиционное решение здания формируется несколькими объемами.

Существующее объемно-планировочное и архитектурно-композиционное решение здания в проекте не затрагивается. Стилистика, ритмический ряд элементов фасада, декора, пропорции и цветовая гамма не меняются.

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Внутренняя отделка и конструкция полов помещений цокольного этажа приведены в графической части проекта, лист АР-2.2, 2.3.

ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Выполняемые работы не затрагивают и не влияют на существующее архитектурное решение, обеспечивающее естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Устройство перегородок выполняется в санузле - в помещении, не имеющем оконных проемов.

ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ

Выполняемые работы не влияют на существующие архитектурно-строительные решения, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Не влияет на безопасность полета воздушных судов.

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров заданием не предусмотрено.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЯ.

Все работы выполняются внутри существующего здания, только в помещениях цокольного этажа.

Здание прямоугольной формы в плане, этажность -2 этажа, количество этажей — 3 (2 надземных и цокольный; второй этаж – только над центральной частью здания (мезонин).

Проектом предлагается демонтаж существующих и установка новых внутренних дверей, устройство перегородки, внутренняя отделка, устройство полов. Работы выполняются только в цокольном этаже здания в соответствии с проектом приспособления к современному использованию.

Вновь выполняемые конструкции и отделка, принятые в проекте.

Перегородка в санузле выполняется из влагостойких гипсокартонных листов по каркасу из оцинкованных тонкостенных профилей.

Двери деревянные ГОСТ 475-2016.

Подоконные доски - ПВХ.

Окраска ВД-АК матовая (КМО) влагостойкая в 2слоя.

Заполнение щелей между плитами штукатуркой по ленте-серпянке, грунтовка в 1 слой.

Штукатурка цементно-известковым раствором и гипсовая облегченная водостойкая, марка "GLIMS SatiN", окраска ВД-АК матовая (КМО) влагостойкая в 2 слоя, керамогранитная облицовка в санузлах, ГВЛВ откос со шпаклеванием.

Огрунтовка металлоконструкций грунтовкой антикоррозионной для металла.

В соответствии с подпунктом 7.5.1.6) пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 в Научно-проектной документации Разработчиками представлена копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 19.03.2021 г. №9 (Раздел 1 «Предваритель-

ные работы» Том 1 «Предварительные работы» Книга 1 «Исходно-разрешительная документация» (шифр - 88/2021-ИРД)).

Раздел 3. Том 3. Проект ремонта и приспособления. Книга 2. Проект

В соответствии с подпунктом 7.5.3. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Рабочая документация» включает рабочие чертежи на выполнение производственных работ:

Часть 1 Пояснительная записка (шифр – 88/2021-ПЗ);

Часть 2 Архитектурные решения (шифр - 88/2021-АР);

Часть 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр - 88/2021-КР);

Часть 4 Проект организации реставрации (строительства) (шифр - 88/2021-ПОР).

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

В Проекте представлен объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а, является в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятником истории.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431510398130006**.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - По информации Авторы Научно-проектной документации:

Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области № 16 от 21.05.2019 года. (Основание: п.4 Задания от 19.03.2021 г. №9);

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г.

Границы территории и режим использования территории:

Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 12.12.2018 № 35 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)». (Основание: п.5 Задания от 19.03.2021 г. №9)

Предмет охраны объекта культурного наследия - по информации Авторы Научно-проектной документации:

Предмет охраны объекта культурного наследия в настоящее время не установлен.

(Основание: п.6 Задания от 19.03.2021 г. №9)

Авторами проекта представлено Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 35 от 12.12.2018 г.;

Собственником здания является: По информации Авторы Научно-проектной документации: КОГАУ «*Центр развития туризма Кировской области*» (Основание: п.6 Задания от 19.03.2021 г. №9);

Ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует. (Основание: п.7 Задания от 19.03.2021 г. №9).

По информации Авторы Научно-проектной документации:

«При предварительном ознакомлении с Объектом была проанализирована выполненная ранее научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - научно-проектная документация по объекту «Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я. г. Киров, ул. Дрелевского, 41-а, шифр 1362, выполненная государственным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2004 - 2006 г.г. (далее — Документ шифр 1362) по договору № 12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.

в составе:

t1кн1 Предварительные работы (Арх. №12969);

t2кн1 Инженерное обследование (Арх. №12958);

t2кн2ч1 Комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования (Арх. №12942);

t2кн3 Технологическое обследование (Арх. №13001);

t2кн4 Обмеры фасадов (Арх. №12943);

t2кн5ч1 Архитектурно-археологические обмеры (Арх. № 13315);

t3кн1ч2 Эскизный проект реставрации (Арх. №13843).»

(Раздел 1 «Предварительные работы» Том 1 «Предварительные работы» Книга 1 Исходно-разрешительная документация (шифр: 88/2021-ИРД))

В целях сохранения объекта культурного наследия специалистами ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р» под руководством главного архитектора проекта Е.Л. Скопина была выполнена научно-проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а». По информации Авторы, научно-проектной документацией предусмотрено проведение ремонтных отделочных работ согласно концепции, предоставленной заказчиком только в части цокольного этажа здания.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1 Том 1 Книга 1 (шифр: 88/2021-ИРД)), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 1 Том 2 Книга 1 (шифр: 88/2021-ИРД и 1362 (Том 2, Книга 2, Часть 1., Арх. №12942)), натурные исследования, в том числе архитектурные обмерные чертежи (см. Раздел 1 Том 2 Книга 2 (шифр — 88/2021-ОЧ и 1362 (Том 2, Книга 4., Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. № 13315)); инженерно-технические исследования (см. Раздел 1 Том 2 Книга 3 (шифр - 88/2021- ИТИ и 1362 (Том 2, Книга 4., Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. № 13315)); отчет по комплексным научным исследованиям (см. Раздел 1 Том 2 Книга 4 (шифр - 88/2021-ОКНИ)).

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

На Объекте выполнены нижеперечисленные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя:

- изучение архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;
- изучение ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и информации о выполненных работах;
- сбор и изучение иконографических и иллюстративных материалов, включающих фотографии и копии письменных, графических и изобразительных материалов.

Библиографический список и историческая записка не составлялись, так как исчерпывающая информация содержится в документе «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - научно-проектная документация по объекту «Памятник архитектуры XIX в. Особняк Жмакиной В.Я. г. Киров, ул. Дрелевского, 41-а, шифр 1362, выполненная государственным предприятием «Институт по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 2004 г. Т. 2 кн. 2 ч. 1. Комплексные научные исследования: историко - архивные и библиографические».

Натурные исследования проводились только в части здания, подлежащей приспособлению в соответствии с заданием на проектирование, только в части помещений цокольного этажа, в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Натурные исследования включают:

- визуальный осмотр здания снаружи и внутри помещений, в которых предполагается производство работ;

- обмерные чертежи;
- фотофиксацию.

По результатам комплексных научных исследований выполнены обмерные чертежи (т.2 кн.2);

Также выполнена предварительная фотофиксация Объекта.

Полный обмер Объекта не производился, т. к. размеры подлежащего ремонту и приспособлению цокольного этажа приведены в Документе шифр 1362 и техническом паспорте и на момент проведения настоящих исследований не изменились.

В связи с тем, что предполагаемые работы по ремонту и приспособлению Объекта к современному использованию затрагивают ограниченную часть объема здания (помещения цокольного этажа), осмотр, обмеры и фотофиксация внутри здания выполнялись только для этих частей здания.

Результаты выполненных комплексных научных исследований кратко изложены в разделе «заключение» настоящего документа.

КРАТКИЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Согласно договора с заказчиком и задания на проектирование, комплексные научные исследования в рамках проекта ремонта и приспособления Объекта к современному использованию производились только в пределах помещений цокольного этажа, где предполагается выполнение вышеуказанных работ.

В ходе проведения комплексных научных исследований выявлено следующее:

Стены цокольного этажа основного объема здания - первоначальные, (начало XIX - века), имеют значительные участки современной кладки из керамического и силикатного кирпича. Конструкции западного пристроя - крыльца — и надземной части здания — современные (бетонные блоки, керамический кирпич, кладка из пенобетонных блоков, обшивка деревом и т.д.)

Помещения, подлежащие приспособлению, занимают санузел, коридор и нежилые помещения.

Предлагаемая проектом функция вышеназванных помещений — без изменения.

Подлежащие разборке в процессе приспособления существующие конструкции заполнения дверных проемов и отделка – поздние (начало XXI века). Демонтаж и удаление каких-либо иных конструкций и отделочных слоев проектом не предполагается.

Предполагаемые к выполнению работы — устройство перегородки санузла, замена и установка внутренних и наружных дверей, внутренняя отделка стен и потолков, устройство

полов. Вышеперечисленные работы по ремонту и приспособлению не затрагивают элементов здания, составляющих его предмет охраны и не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

РЕКОМЕНДАЦИИ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО КОНКРЕТНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Предполагаемые на Объекте работы по ремонту и приспособлению не затрагивают элементов здания, составляющих его предмет охраны. Предполагаемые работы проводятся с сохранением исторической конструктивной схемы здания, его объемно- планировочной структуры и предполагают ремонтные работы, перечисленные в разделе 3.1 настоящего документа. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В процессе выполнения работ на Объекте необходимо ведение авторского надзора в соответствии с требованиями законодательства РФ и задания на проведение работ. В процессе производства работ должен быть выполнен осмотр вскрытых конструкций и отделочных слоев представителем научно-проектной фирмы с фотофиксацией, при необходимости - обмерной и графической фиксацией. По результатам осмотра возможна корректировка проектных решений.

Примечание. Данный отчет составлен в соответствии с ГОСТ 7.32-2001- Межгосударственный стандарт "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления".

Обоснование проектных решений

По информации Авторов Научно-проектной документации:

«1.2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЛИКА, ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

1.2.1 Описание существующего облика здания

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» (далее- Объект) расположен в центральной, исторической части города, в юго-западной части квартала, ограниченной улицами Спасская - Володарского - Московская - Свободы по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 41а. Здание расположено в глубине квартала, главным фасадом ориентировано на юг, в

сторону ул. Спасская. Здание прямоугольной формы в плане, трехэтажное (в т. ч. - цокольный; второй этаж - мезонин).

Объект является главным домом усадьбы Жмакиных. Усадьба - один из интереснейших памятников архитектуры Вятки, яркий представитель городской усадьбы XIX века. Памятник русского провинциального классицизма выполнен в вятской традиции. Архитектор в своём творении отразил дух русской сельской усадьбы, разместив его на одной из центральных улиц города - Спасской, напротив дома губернатора. В состав усадьбы вошли: главный дом с парадным входом и два угловых флигеля объединенных визуальной изящной оградой.

Первоначально здание было одноэтажным, с мезонином и каменным цокольным этажом. Располагая здание на отведенном участке, Андреевский сдвинул его от красной линии улицы в глубину квартала более чем на 30 метров. Обосновывая свое решение, архитектор указывал, что постройка здания вплотную к улице «закроет совершенно вид» из окон противоположного дома, где жил вятский губернатор. В результате этого в городе появилась единственная в своем роде дворянская усадьба, построенная по сути дела в традициях предыдущего, т. е. XVIII столетия.

Описание архитектурных особенностей объекта.

Дом украшает шестиколонный портик с арочным завершением колонн, отстоящий от стены на небольшом расстоянии. Высокий рустованный цоколь — кирпичный, оштукатуренный. Окна центрального объема - арочные. Крыша одноэтажных крыльев - многоскатная. Второй этаж (мезонин) - только над средней частью объема здания. Над ним - треугольный фронтон. Мезонин покрыт двухскатной крышей.

Здание построено в 1815 году по проекту губернского архитектора Н. А. Андреевского. Первоначально здание было П-образной формы в плане — прямоугольным оно стало при перестройке в 1861 г. С востока имеется одноэтажная пристройка того же времени.

Деревянный особняк В.Я. Жмакиной — единственный в городе деревянный дом, выстроенный в стиле классицизма. В качестве образца архитектор использовал фасад № 15 из альбома проектов В. П. Стасова. При составлении проекта Андреевский в значительной степени переработал образец. Длина здания увеличилась на два окна, портик превратился в шестиколонный, а завершение его, вместо общепринятого классического антаблемента, было выполнено в виде ряда рустованных арок. Портик завершался невысоким треугольным фронтоном с полукруглым слуховым окном.

1.2.2 Описание технического состояния конструкций здания

Поскольку в соответствии с заданием на проектирование все работы выполняются внутри существующего здания, только в части помещений цокольного этажа, в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, учитывая, что в 2008 - 2009 гг. была выполнена комплексная реставрация с ремонтом конструкций цоколя и полной заменой всех надземных конструкций, основные несущие и ограждающие конструкции здания не имеют видимых повреждений, то состояние существующих конструкций здания не обследовалось. 04.10.2021 г. заказчиком был составлен акт общего осмотра здания КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области», на основании которого и разрабатывается проект ремонта и приспособления.

1.2.3 Описание современного использования объекта

Назначение объекта: административное здание. В настоящее время цокольный этаж здания занимают санузлы, коридоры, тепловой узел, электрощитовая и нежилые помещения. Помещения, подлежащие ремонту и приспособлению для современного использования - санузел, коридор и нежилые помещения.

1.3 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА И ХАРАКТЕРА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Работы проводятся без изменения особенностей Объекта, составляющих его предмет охраны, в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонту и приспособлению для современного использования).

Историческая функция здания - жилой дом.

Назначение объекта: административное здание. В настоящее время цокольный этаж здания занимают санузлы, коридоры, тепловой узел, электрощитовая и нежилые помещения. Помещения, подлежащие ремонту и приспособлению для современного использования, занимают санузел, коридор и нежилые помещения.

Функциональное назначение помещений здания, подлежащих ремонту и приспособлению и объекта в целом не изменяются.

1.4 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

Поскольку проектом не предполагается изменение внешнего облика и исторических интерьеров здания, графические реконструкции не выполняются.»

(Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления» Книга 1. «Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)», Часть 1 «Пояснительная записка с обоснованием принятых решений» (шифр – 88/2021-ПЗ)

Разработчиками в Разделе 3 «Проект реставрации и приспособления», Книга 1. «Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)», Часть 1 «Пояснительная записка с обоснованием принятых решений» (шифр – 88/2021-ПЗ) представлены:

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений проекта.

Авторами представлена информация о то, что

«1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ, КОНСТРУКТИВНЫХ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТА

Проект, для разработки которого выполнены настоящие научные исследования, не предусматривает изменения особенностей здания, составляющего предмет охраны.

Проектом предлагается устройство перегородки санузла, замена и установка внутренних и наружных дверей, внутренняя отделка стен, откосов окон и дверей и потолков, устройство полов. Работы выполняются только в части помещений цокольного этажа здания в соответствии с проектом приспособления к современному использованию, в необходимом объеме для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦВЕТОВОМУ РЕШЕНИЮ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ

Какого-либо изменения цветового решения фасадов и интерьеров, составляющих предмет охраны, проектом не предполагается. Все изменения производятся в помещениях, имеющих современную отделку, не входящую в предмет охраны Объекта.

1.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕСТАВРАЦИИ МОНУМЕНТАЛЬНОЙ ЖИВОПИСИ И ПРЕДМЕТОВ ВНУТРЕННЕГО УБРАНСТВА

Монументальная живопись и предметы внутреннего убранства отсутствуют. Проектом предполагается выполнение современной отделки и ремонт существующей.

1.8 РЕШЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проект не предусматривает каких-либо работ на территории Объекта.

1.9 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Новое строительство на территории Объекта проектом не предусматривается.»

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор № 88/2021 от 26.11.2021 г.;
- Лицензия № МКРФ 01335 от 19.12.2013 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 14.11.2019 № 1765) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 9 от 19.03.2021 г.;

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к про-

ведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.09.2021 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

По мнению Авторы проекта:

По результатам проведенных предварительных работ, основанных на анализе исходно-разрешительной документации, а также - первичным ознакомлением с Объектом в натуре, можно сделать следующие выводы:

1. На момент предварительных работ здание — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская д. 41а, эксплуатируется в качестве административного здания. Помещения в рассматриваемой части здания занимают санузел, коридор и нежилые помещения, отапливаются.

2. В наличии имеется научно-проектная документация, выполненная в 2004 году и согласованная в порядке, действовавшем на момент ее разработки, по которой были выполнены ремонтно — реставрационные работы, которая будет использована при разработке проекта ремонта и приспособления Объекта, а также — предмет охраны, утвержденный управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, решение № 15 от 28.07.2021 г.

3. В ходе проектных работ, связанных с ремонтом и приспособлением ОКН к современному использованию, функция здания в целом и его отдельных помещений, подлежащих ремонту и приспособлению, остается без изменения. При выполнении предусматриваемых проектом мероприятий вышеуказанное изменение Объекта возможно и целесообразно, так как не окажет негативного влияния на несущие и ограждающие конструкции здания, его декоративные элементы и другие особенности, входящие в предмет охраны Объекта. Объем работ, связанных с ремонтом и приспособлением Объекта, будет определен «Комплексными научными исследованиями» и «Проектом ремонта и приспособления» на стадии эскизный проект (далее по тексту — ЭП).

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование раздела	Обозначение комплекта в составе раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Прим.
Раздел 1 «Предварительные работы»					
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно--разрешительная документация	88/2021-ИРД	
Содержит: 1. Исходно-разрешительная документация 1.1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 9 от 19.03.2021 г. 1.2 Свидетельство о государственной регистрации права от 22 июня 2012 г. 1.3 Свидетельство о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г. 1.4 Акт общего осмотра здания КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» от 04.10.2021 г. 1.5 Технический паспорт «Дом (деревянный) XIX в.» г. Киров, ул. Спасская, 41а от 14.11.2013 г. 1.6 Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 16 от 21.05.2019 г. 1.7 Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г. 1.8 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 35 от 12.12.2018 г. 1.9 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 15 от 28.07.2021 г. 1.10 Задание на проектирование от 26.11.2021 г. 1.11 Технические условия на строительное проектирование от 26.11.2021 г. 1.12 Ситуационный план 1.13 Приказ о назначении ответственного от 26.11.2021 г. 1.14 Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об использовании ранее разработанной проектной документации» № 1016-55-01-14 от 01.12.2021 г. 1.15 Письмо КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» №0107-617 от 01.12.2021 г. «О несоответствии фактического места нахождения объекта» 1.16 Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01335 от 19.12.2013 г. Переоформлена приказ №1765 от 14 ноября 2019 г. 2 Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами 3 Программа научно-исследовательских работ					

- 4 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия
- 5 Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования
- 6 Схема фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ
- 7 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
- 8 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	88/2021-АИ 1362 (Том 2, Книга 2, Часть 1. Арх. №12942)	Договор №1208/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
-------	----------------------------------	---------	--	--	---

Содержание:

1 Общие данные

2 Репродукции исторических фотографий

		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	88/2021-ОЧ 1362 (Том 2, Книга 4. Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. № 13315)	Договор №1208/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
--	--	---------	--	---	---

Содержание:

1 Общие данные

2 Общие данные (указания к обмерным чертежам)

3 Обмерный план цокольного этажа М1:100

		Книга 3	Инженерно-технические исследования	88/2021-ИТИ 1362 (Том 2, Книга 1. Арх. №12958. Том 2 Книга 3. Арх. №13001)	Договор №1208/4-1595 от 20 сентября 2004 г. и №56-РР-04 от 01.09.2005г.
--	--	---------	------------------------------------	--	---

Содержание:

1 Общие данные

		Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	88/2021-ОКНИ	
--	--	---------	--	--------------	--

Содержание:

1 Введение

1.1 Основание и исходные данные для проведения работ по комплексным научным исследованиям

2 Основная часть

2.1 Историческая справка

2.2 Описание существующего облика, технического состояния и использования Объекта

2.3 Краткое описание выполненных комплексных научных исследований					
3 Заключение					
3.1 Краткие выводы по результатам выполнения комплексных научных исследований					
3.2 Рекомендации и исходные данные по конкретному использованию результатов комплексных научных исследований					
Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»					
		Книга 1	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)		
		Часть 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	88/2021-ПЗ	
Содержание:					
1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений					
1.1 Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях					
1.1.1 Общие сведения об объекте					
1.1.2 Описание существующих конструкций здания					
1.1.3 Сведения о проведенных комплексных научных исследованиях					
1.2 Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта					
1.2.1 Описание существующего облика здания					
1.2.2 Описание технического состояния конструкций здания					
1.2.3 Описание современного использования объекта					
1.3 Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта					
1.4 Предлагаемые графические реконструкции					
1.5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта					
1.6 Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров					
1.7 Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства					
1.8 Решения по сохранению территории объекта культурного наследия					
1.9 Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории					
1.10 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ					
1.11 Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование					
1.12 Предложения по организации работ и их последовательности					
1.13 Основные технико-экономические показатели					
2. Приложения					
2.1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 9 от 19.03.2021 г.					
2.2 Протокол рассмотрения на заседании научно-реставрационного совета организации стадии "Эскизный проект" от 29.11.2021 г.					
		Часть 2	Архитектурные решения	88/2021-АР	
Содержание:					
1 Ситуационный план					

2 План цокольного этажа (существующий, по обмерам БТИ)					
3 Маркировочный план цокольного этажа М1:100. Спецификация столярных изделий					
Том 3	Проект ремонта и приспособления	Часть 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	88/2021-КР	
Содержание:					
1 Кладочный план цокольного этажа М1:100					
		Книга 2	Проект		
		Часть 1	Пояснительная записка	88/2021-ПЗ	
Содержание:					
1.2 СОСТАВ научно - проектной документации					
1.3 АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ					
1.4 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ					
1.5 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
1.6 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ					
1.7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ					
1.8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
1.9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
1.10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ					
1.11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Табл. 1 ТЭП объекта					
1.12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ — В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ					
1.13 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
1.14 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
1.15 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА					
1.16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ					
2 Приложения					
2.1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия					

№ 9 от 19.03.2021 г

2.2 Свидетельство о государственной регистрации права от 22 июня 2012 г

2.3 Свидетельство о государственной регистрации права от 20 апреля 2012 г

2.4 Акт общего осмотра здания КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» от 04.10.2021 Г

2.5 Технический паспорт «Дом (деревянный) XIX в.» г. Киров, ул. Спасская, 41а от 14.11.2013 г

2.6 Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» № 16 от 21.05.2019 г

2.7 Паспорт объекта культурного наследия от 21.05.2019 г

2.8 Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 35 от 12.12.2018 г

2.9 Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)» № 15 от 28.07.2021 г

2.10 Задание на проектирование от 26.11.2021 г

2.11 Технические условия на строительное проектирование от 26.11.2021 г

2.12 Ситуационный план

2.13 Приказ о назначении ответственного от 26.11.2021 г

2.14 Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области «Об использовании ранее разработанной проектной документации» № 1016-5501-14 от 01.12.2021 г

2.15 Письмо КОГАУ «Центр развития туризма Кировской области» №01-07-617 от 01.12.2021 г. «О несоответствии фактического места нахождения объекта»

2.16 Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01335 от 19.12.2013 г. Переоформлена приказ №1765 от 14 ноября 2019 г

		Часть 2	Архитектурные решения	88/2021-АР	
--	--	---------	-----------------------	------------	--

Содержание:

1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1.2 СОСТАВ НАУЧНО - ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.3 АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

1.4 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

1.5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1.6 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-УДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.7 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.9 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ

ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 1.10 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ 1.11 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) 1.12 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ 2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2.1 МАРКИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА М1:100. СПЕЦИФИКАЦИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ 2.2 ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (НАЧАЛО) 2.3 ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (ОКОНЧАНИЕ)					
		Часть 3	Конструктивные решения	88/2021-КР	
Содержание: 1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 1.1 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2 СОСТАВ НАУЧНО - ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 1.3 АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ 1.4 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ 1.5 СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 1.5.1 Топографические условия участка 1.5.2 Инженерно-геологические условия участка 1.5.3 Гидрогеологические условия участка 1.5.4 Метеорологические и климатические условия участка 1.6 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ПРИРОДНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 1.7 СВЕДЕНИЯ О ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ГРУНТА В ОСНОВАНИИ ОБЪЕКТА 1.8 УРОВЕНЬ ГРУНТОВЫХ ВОД, ИХ ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ, АГРЕССИВНОСТЬ ГРУНТОВЫХ ВОД И ГРУНТА ПО ОТНОШЕНИЮ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА 1.9 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СХЕМЫ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ 1.9.1 Описание основных конструктивных решений здания 1.9.2 Пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций 1.10 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НЕОБХОДИМУЮ ПРОЧНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ, ПРОСТРАНСТВЕННУЮ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ В ЦЕЛОМ, А ТАКЖЕ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, УЗЛОВ, ДЕТАЛЕЙ В ПРОЦЕССЕ ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПЕРЕВОЗКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА 1.10.1 Обеспечение прочности, общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания в период строительства и эксплуатации здания и при пожаре. 1.10.2 Указания по производству работ в зимних условиях 1.10.3 Обоснование принятых конструктивных решений					

1.11 ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
1.12 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА					
1.13 ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
1.14 ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ:					
1.14.1 Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.					
1.14.2 Снижение шума и вибрации					
1.14.3 Гидроизоляция и пароизоляция помещений					
1.14.4 Снижение загазованности помещений					
1.14.5 Удаление избытков тепла					
1.14.6 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно- гигиенических условий					
1.14.7 Обеспечение пожарной безопасности					
1.14.8 Соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.					
1.15 ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПОЛОВ, КРОВЛИ, ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ПЕРЕГОРОДОК, А ТАКЖЕ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ					
1.16 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ФУНДАМЕНТОВ ОТ РАЗРУШЕНИЯ					
1.16.1 Мероприятия по защите от коррозии					
1.17 ОПИСАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ, ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ, А ТАКЖЕ ПЕРСОНАЛА (ЖИТЕЛЕЙ) ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ					
1.18 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ					
2.1 Кладочный план цокольного этажа М1:100					
2.2 Разрез 1-1. Разрез 2-2. М1:100					
2.3 Узлы оконных откосов. Лист 1					
2.4 Узлы оконных откосов. Лист 2					
		Часть 4	Проект организации реставрации (строительства)	88/2021-ПОР	
Содержание:					
1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ					
1.1 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА					
1.2 СОСТАВ НАУЧНО - ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
1.3 АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ					
1.4 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ					
1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА					
1.6 ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
1.7 СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РАБОТ					
1.8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ КВА-					

ЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

1.9 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТА

1.10 ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ

1.11 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.12 ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.

1.13 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

1.14 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ - СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

1.15 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1.16 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

1.17 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

1.18 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ.

1.19 ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1.20 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

1.21 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.22 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.23 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ

Раздел проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание:

письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Научно - проектная документация – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», выполненная ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии научно – проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», выполненной ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р» в 2021 г.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», от 01.02.2021 г. № 1

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», от 13.12.2021 г. № 2.

Председатель Экспертной

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экс-

пертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а»

Фотофиксация объекта



Главный фасад. ул. Спасская

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а»

г. Киров, г. Москва, г. Ульяновск

01.12.2021 г.

Совещались:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М. Варюхин А.И., Варюхина Л.М.,

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование раздела	Обозначение комплекта в составе раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр	Прим.
Раздел 1 «Предварительные работы»					
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	88/2021-ИРД	
Раздел 2 «Комплексные научные исследования»					
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	88/2021-АИ 1362 (Том 2, Книга 2, Часть 1. Арх. №12942)	Договор №12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 2	Историко-архитектурные натурные исследования	88/2021-ОЧ 1362 (Том 2, Книга 4. Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. №13315)	Договор №12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 3	Инженерно-технические исследования	88/2021-ОЧ 1362 (Том 2, Книга 4. Арх. №12943. Том 2 Книга 5 Арх. №13315)	Договор №12-08/4-1595 от 20 сентября 2004 г.
		Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	88/2021-ОКНИ	
Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления»					
Том 3	Проект ремонта и приспособления	Книга 1	Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения)		
		Часть 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	88/2021-ПЗ	

	Часть 2	Архитектурные решения	88/2021-АР	
	Часть 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	88/2021-КР	
	Книга 2	Проект		
	Часть 1	Пояснительная записка	88/2021-ПЗ	
	Часть 2	Архитектурные решения	88/2021-АР	
	Часть 3	Конструктивные решения	88/2021-КР	
	Часть 4	Проект организации реставрации (строительства)	88/2021-ПОР	

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ, Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Ш.М.Хаутиев

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а»

г. Киров, г. Москва, г. Ульяновск

13.12.2021 г.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиев, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали : Ш.М.Хаутиева, Л.М.Варюхину, А.И.Варюхина - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

А.И. Варюхина. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а». Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Ш.М.Хаутиев, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин) рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Научно - проектная документация – «Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом (деревянный)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 41а», выполненная ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ИП Хомутов А.И. утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.И. Варюхина с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии электронной почтой.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель Экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ИП Хомутов А.И. в формате переносимого документа (PDF).