

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**Научно-проектной документации**  
**для проведения работ по сохранению**  
**(реставрации и приспособлению к современному использованию)**  
**Объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Родовспомогательное отделение губернской больницы»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24.**

26 июня 2024 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	26 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО ПК "УЛДУЗ" 300001, Тульская область, город Тула, ул. Кирова, д.161а
Исполнители экспертизы	Скрынникова Е.В. Демкин И.А. Кожевникова Л.В.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта</li> </ul>

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по

	<p>использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия бъекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) Научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Объект экспертизы:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению(реставрации и приспособлению к современному использованию)Объекта культурного наследия регионального значения«Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24.

Разработчик документации: ООО ПК "УЛДУЗ", Лицензия МК РФ №231157 ОТ 14.12.2023 г.

### Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24, разработчик документации ООО ПК "УЛДУЗ", представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта	Архивный номер, дата	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1.1	ПР1	<b>Подраздел 1.</b> Исходная и разрешительная документация		
1.2	ПР2	<b>Подраздел 2.</b> Предварительные исследования		
1.3	ПР3	<b>Подраздел 3</b> Фотофиксация		
1.4	ПР4	<b>Подраздел 4</b> Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия		
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
2.1.	КНИ 1	<b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2.	КНИ 2.	<b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры		
2.3	КНИ 2.3	<b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования		
2.3.1	КНИ 3.1	<b>Часть 1.</b> Инженерные химико-технологические исследования строительных и		

		отделочных материалов.		
2.3.2	КНИ 3.2	<b>Часть 3.</b> Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Шурфы		
2.4	КНИ 4	<b>Подраздел 4.</b> Отчет о комплексных научных исследованиях		
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
<b>I. Эскизный проект.</b>				
3.1.1	ЭП 1	<b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка с обоснованием проектных решений		
3.1.2	ЭП 2	<b>Подраздел 2.</b> Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения		
<b>II. Проект.</b>				
3.1	ПЗ	<b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка		
3.2	СПОЗУ	<b>Подраздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка		
3.3	АС	<b>Подраздел 3.</b> Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения.		
		<b>Подраздел 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
3.4.1	ЭОМ	<b>Часть 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование		
3.4.2	ВК.	<b>Часть 2.</b> Водоснабжение и водоотведение		
3.4.3	ОВ	<b>Часть 3.</b> Отопление и вентиляция.		
3.4.4	СС	<b>Часть 4.</b> Сети связи		
3.4.5	ТХ	<b>Часть 5.</b> Технологические решения		
3.5	ПОР	<b>Подраздел 5.</b> Проект организации реставрации		
3.6	ООС	<b>Подраздел 6.</b> Охрана окружающей среды		

## II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

Договор №43/1 от 22 января 2024 года между ООО «АГЕНТСТВО РЕНОВАЦИИ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИНТЕЛЛЕКТ» и ООО ПКФ "УЛДУЗ"

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №02-55-02-03 от 30.01.2024 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №04-55-02-05 от 30.01.2024 г.

Договор № 84-2023-а Аренды государственного имущества Кировской области, закрепленного за учреждением (предприятием) на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), являющегося объектом культурного наследия от «14» ноября 2023 года.

Охранное обязательство №16 от 17.05.2023 г.

Решение №67 от 04.10.2022 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы» (1903-1905 годы, вид- памятник), расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 64 /ул.Преображенская, д. 24 являются:

1. Градостроительное положение.

Местоположение Объекта: в историческом центре города, на пересечении улиц Свободы и Преображенская, по красным линиям их застройки

2. Объемно-пространственная композиция: Двухэтажное здание, с подвальным этажом, П-образной формы в плане, со скошенным северо-

западным углом, с примыкающим с востока одноэтажным крыльцом-тамбуром; крыша скатная, с чердаком.

3. Конструктивная система. Основные конструкции здания: капитальные стены первоначального периода строительства из глиняного кирпича на известковом растворе; перекрытия: кирпичные своды, в том числе по металлическим балкам типа «Монье»; трехмаршевые лестницы с первого на второй этаж: лестничные марши из цементных ступеней по металлическим косоурам; лестница парадного входа: три ступени криволинейного абриса в плане; тип кровельного покрытия: металлическое рядовое, с наружным организованным водостоком.

4. Архитектурно-художественное решение. Кладка фасадов и фасадного декора из лицевого кирпича, с использованием опочных элементов.

4.1 Общие элементы:

4.1.1. Оконный проем типа 1: оконный проем первого этажа с декоративной лучковой рустованной перемычкой и подоконным отливом из стесанного кирпича.

4.1.2. Оконный проем типа 2: лучковый оконный проем второго этажа, оформленный рамочным наличником с двухуровневым прямым сандриком на высоких кронштейнах, с прямоугольной подоконной филенкой, расположенной между двумя пилястрами, несущими рамку наличника.

4.1.3. Оконный проем типа 3: узкий лучковый оконный проем первого этажа

4.1.4. Оконный проем типа 4: лучковый оконный проем второго этажа, с узким подоконным отливом из стесанного кирпича

4.1.5. Фигурные филенки с коваными флагштоками в простенках ризалитов второго этажа. 4.1.6. Антаблемент типа 1: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, фриза, заполненного рядом из фигурных опочных кронштейнов, и ступенчатого карниза с рядом из опочных плит в основании

4.1.7. Антаблемент типа 2: междуэтажный, состоящий из гладкого фриза и трехчастного карниза.

4.1.8. Антаблемент типа 3: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и многоступенчатого карниза

4.1.9. Антаблемент типа 4: венчающий, состоящий из ступенчатого архитрава, гладкого фриза и ступенчатого карниза, вынесенного из плоскости стены на ряде из опочных плит

4.1.10. Цоколь типа 1: уступ цоколя с обработанным «на фаску» верхним рядом кладки

4.1.11. Кирпичный пояс типа 1: кирпичный ступенчатый пояс с обработанным «на фаску» нижним рядом кладки, расположенный в основании окон первого этажа

4.1.12. Кирпичный пояс типа 2: кирпичный ступенчатый пояс в основании окон второго этажа.

4.2. Западный фасад.

- 4.2.1. Два боковых рустованных в уровне первого этажа ризалита, фланкирующих фасад, рустовка дощатая
- 4.2.2. Четырнадцать оконных проемов типа 1
- 4.2.3. Четырнадцать оконных проемов типа 2
- 4.2.4. Антаблемент типа 1 в пределах ризалитов
- 4.2.5. Антаблемент типа 2
- 4.2.6. Цоколь тип 1
- 4.2.7. Кирпичный пояс типа 1
- 4.2.8. Кирпичный пояс типа 2
- 4.2.9. Одиннадцать фигурных филенок с коваными флагштоками в простенках ризалитов второго этажа
- 4.2.10. Парапет на крыше – кирпичные столбики с фигурной металлической решеткой между ними
- 4.2.11. Антаблемент типа 4
- 4.2.12. Рустовка простенков в форме выступающих лопаток
- 4.2.13. Рустовка простенков первого этажа в форме кладки из крупных блоков.
- 4.2.14. Пять оконных проемов подвального этажа.
- 4.3. Северный фасад.
- 4.3.1. Один фланкирующий фасад ризалит, рустованный в уровне первого этажа, руст дощатый.
- 4.3.2. Антаблемент типа 1.
- 4.3.3. Антаблемент типа 2.
- 4.3.4. Цоколь типа 1.
- 4.3.5. Кирпичный пояс типа 1.
- 4.3.6. Кирпичный пояс типа 2.
- 4.3.7. Парапет на крыше: пять кирпичных столбиков с фигурной металлической решеткой между ними.
- 4.3.8. Антаблемент типа 4.
- 4.3.9. Пять оконных проемов типа 1.
- 4.3.10. Пять оконных проемов типа 2.
- 4.3.11. Пять фигурных филенок с коваными флагштоками в простенках ризалита второго этажа.
- 4.3.12. Рустовка простенков второго этажа в форме выступающих лопаток.
- 4.3.13. Рустовка простенков первого этажа в форме кладки из крупных блоков.
- 4.3.14. Четыре кованых флагштока между подоконными филенками в уровне второго этажа
- 4.3.15. Два вентиляционных прямоугольных отверстия: с металлической решеткой над цоколем, с металлической дверцей в уровне второго этажа.
- 4.4. Северо-западный скошенный фасад.

4.4.1. Две пилястры на всю высоту фасада, фланкирующие дверные проемы и раскреповывающие уступ цоколя, кирпичный пояс типа 1 и типа 2, антаблемент типа 1 и типа 2.

4.4.2. Антаблемент типа 1.

4.4.3. Антаблемент типа 2.

4.4.4. Кирпичный пояс типа 1.

4.4.5. Кирпичный пояс типа 2.

4.4.6. Цоколь типа 1.

4.4.7. Чердачное окно под лучковой аркой, вынесенной из плоскости стены рядом кладки из опочных плит, с окантовкой из сухариков по низу.

4.4.8. Фигурный кирпичный аттик с пилястрами и щитом для размещения эмблемы.

4.4.9. Навершие аттика – сфера на фигурном конусе-скоции и постаменте, выполненные из опоки.

4.4.10. Один балкон на кирпичных кронштейнах с консольными двутавровыми балками и металлическим кованым ограждением.

4.4.11. Один прямоугольный парадный дверной проем.

4.4.12. Один круглый оконный проем с рамочным обрамлением над дверным проемом.

4.4.13. Один лучковой дверной проем второго этажа, оформленный рамочным наличником на кронштейнах, с двухуровневым прямым сандриком.

4.5. Южный фасад.

4.5.1. Антаблемент типа 3.

4.5.2. Цоколь типа 1.

4.5.3. Антаблемент типа 1.

4.5.4. Кирпичный пояс типа 2.

4.5.5. Антаблемент типа 2.

4.5.6. Руст дощатый.

4.5.7. Кирпичный пояс типа 1.

4.5.8. Пять оконных проемов типа 4.

4.5.9. Два узких оконных проема типа 3.

4.5.10. Два лучковых оконных проема.

4.5.11. Один проем.

4.5.12. Вентиляционное отверстие с металлической дверцей в уровне второго этажа.

4.6. Восточный фасад.

4.6.1. Антаблемент типа 3.

4.6.2. Цоколь типа 1.

4.6.3. Восемь оконных проемов типа 4.

4.6.4. Пять оконных проемов типа 3 первого этажа.

4.6.5. Три лучковых оконных проема первого этажа.

4.6.6. Антаблемент типа 4.

4.6.7. Кирпичный пояс типа 2.

4.6.8. Антаблемент типа 2.

4.6.9. Руст дощатый.

4.6.10. Кирпичный пояс типа 1.

4.6.11. Руст в виде крупных блоков.

4.6.12. Одноэтажное крыльцо-тамбур со ступенчатым карнизом, односкатной крышей и дверным проемом.

4.6.13. Одно вентиляционное прямоугольное отверстие с металлической дверцей в уровне второго этажа.

4.6.14. Два лучковых оконных проема.

4.7. Внутренние помещения.

4.7.2. Междуэтажные лестницы первоначального периода строительства: обработка свесов цементных накладных ступеней на «валик с четвертью», ограждение из ажурных литых балясин с деревянным поручнем, литые столбики по концам маршей.

4.7.3. Второй этаж. Металлическая решетка вентиляционного хода бывшей системы калориферного отопления.

5. Мемориальная значимость. Первый в городе Вятке и Вятской губернии больничный корпус, специально построенный для родильного отделения; история строительства здания связана с историей вятского земства; история строительства и существования постройки связана с историей развития медицины в Вятской губернии и Кировской области; здесь в годы Великой Отечественной войны с 9.11.1941 по 6.10.1945 располагался военный госпиталь 3155.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Исследуемое двухэтажное с подвалом кирпичное строение расположено в исторической части города Вятка, ныне город Киров, на пересечении улиц Свободы (бывш. Царевской) и Преображенской.

Территория, на которой размещается рассматриваемый объект, принадлежало губернской больнице. При больнице находилось первоначальное здание родовспомогательного отделения, которое в конце XIX века не справлялось с возросшим количеством пациентов, по этой причине в 1900 году Вятское губернское земство приняло решение об устройстве для него «более обширного помещения».

В 1901 году губернское земское собрание ассигновало одну тысячу рублей на покупку кирпича для устройства пристройки к старому зданию родильного отделения, но в 1902 году решило строить новое отдельное здание по разработанному земским архитектором Г.Г. Кугушевым плану, на что ассигновало 19 тысяч рублей. Под новое здание отвели свободную от каменных строений северную часть усадьбы родильного отделения – на углу Царевской и Преображенской улиц.

«Проект губернского земского родовспомогательного заведения» 3 мая 1903 года был представлен на утверждение в Строительное Отделение Губернского Правления. Рассмотревший этот проект Врачебный инспектор

указал: «проектируемое здание будет соответствовать своему назначению, когда в проекте будут сделаны следующие изменения:

1) Вход в сени из общего коридора в заразное отделение (в изолятор) будет заложен так, чтобы сообщение с ним было возможно только через двор.

2) Над изолятором будет устроен непроницаемый потолок из цемента, стекла и асфальта. Последний должен быть полом для палат, расположенных над изолятором.

3) Палата №3 будет разделена на две палаты деревянной, но не проницаемой перегородкой».

Проектутвердили – по протоколу Строительного Отделения Вятского Губернского Правления от 30 мая 1903 г. № 319, с замечаниями Врачебного инспектора.

В 1903 году здание родильного отделения было в основном строительном объёме построено, губернское земское собрание выделило «на отделку и оборудование отопления, освещения и проведения горячей и холодной воды ... 28 тысяч рублей».

По решению Вятской Губернской Земской Управы от 4 мая 1904 года, на работы по устройству отопления, вентиляции, водопровода, установке «санитарных принадлежностей» и лифта в «Земском Родовспомогательном Институте» был заключен договор на 15500 рублей с технической конторой «Држевецкий и Езиоранский» (город Варшава). Договор предусматривал: устройство центрального водяного отопления и вентиляции, установку парового котла для дезинфекции и нагревания воды, устройство ручного подъемника для подъема рожениц, устройство водопровода и канализации. Срок окончания работ – 15 октября 1904 года.

В 1932 году инженер В.А. Сергеев подготовил проект расширения роддома: объем здания увеличивался вдвое – до 18000 кубических метров. Этот проект не был осуществлен, но в какой-то мере площади здания все-таки расширили за счет встройки со стороны двора.

Один из крупных ремонтов здания производился в 1976 году. В следующий раз здание было закрыто на ремонт в 1987–1988 годах (на 8 месяцев, при этом производство непосредственно строительных работ заняло всего около одного месяца).

В 2010 году был разработан проект реконструкции, которым предусматривалось устройство в здании современной системы вентиляции, двухместных палат с индивидуальной туалетной комнатой, телевизором и холодильником, установка современного лечебного оборудования. В 2011 году здание реконструировали – частично перепланировали, заменили чердачное перекрытие и крышу. Работы производила фирма «АРСО». На этом этапе строительные работы были приостановлены, и здание не было введено в эксплуатацию.

Существующая пространственная, планировочная и функциональная организация объекта.

Здание расположено на перекрестке улиц Свободы и Преображенской, по красной линии их застройки, вытянуто вдоль улицы Свободы.

Здание кирпичное, двухэтажное, с подвалом. Подвалы устроены только под средней частью здания. Крыша четырёхскатная, с чердаком, кровля металлическая.

Здание имеет два основных строительных периода. Первоначальный П-образный объем здания возведен в 1903–1905 годах и закрепляет габариты застройки. Именно этот объем представляет интерес с архитектурно-художественной и исторической точки зрения. В первой половине 1930-х годов после встройки внутреннего объема (в ширину центральной части), план здания стал прямоугольной формы. При этом этапе в здании была проведена значительная внутренняя перепланировка. Архитектура фасада поздней встройки утилитарна.

Первоначальный П-образный объем подразделяется на центральную часть и северное и южное крылья, обращенные во двор. Выходящий на перекресток улиц угол здания скошен. Здесь размещается главный вход с парадным залом-вестибюлем. Вход в приемный покой устроен со двора через небольшое крытое крыльцо-тамбур у северного крыла. Первоначальная внутренняя планировка, которую в целом можно отнести к коридорному типу, сохранилась фрагментарно и представлена двумя лестничными клетками и двумя входами в здание – парадным входом с улицы и входом в приемный покой со стороны двора. Лестничные помещения с трёхмаршевыми лестницами с 1-ого на 2-ой этаж устроены в разных концах здания. На восточной стене в исторической центральной части здания, первоначально наружной, но оказавшейся в 1930-х годах встроенной в здание, сохраняются ниши от заложенных оконных проемов, в некоторых из них прорублены дверные проемы.

Архитектура первоначального исторического объема здания эклектична и относится к так называемому «кирпичному» стилю. Фасады выполнены в технике открытого кирпича. Декорированы только уличные фасады – западный и северный. Центром фасадной композиции служит выходящий на перекрёсток скошенный угол. На уровне первого этажа встроен главный вход в здание, на втором – небольшой балкон. Завершается угловая плоскость скошенного уличного фасада высоким аттиком. Аттик украшается навершием из опоки – поднятая на конусе-скоции сфера.

Протяженный западный фасад разбит на три части: центральную и фланкирующие ееризалиты, устроенные в ширину боковых крыльев. Торцевой северный фасад также имеет ризалит как симметричное решение относительно главной композиционной оси, проходящей по центру скошенной грани. Первый этаж рустован и отделяется от второго междуэтажным карнизом. Высокий венчающий карниз в пределах ризалитов включает пояс опочных фигурных кронштейнов, а по ширине центральной части западного фасада первоначально существовала надпись «РОДОВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ ПРИЮТ ГУБЕРНСКОГО ЗЕМСТВА», ныне

утрачена. Над ризалитами проходит парапет в виде металлической решётки между кирпичными тумбами. Оконные проемы выполнены с лучковыми перемычками. Перемычка окон первого этажа рустована. Окна второго этажа оформлены наличниками с сандриками и подоконными филёнками. В простенках второго этажа в пределах ризалитов помещены плоские фигурные филенки с коваными флагштоками. Простенки второго этажа в пределах основной плоскости фасадов рустованы.

За время существования здания уровень земли повысился ориентировочно на 0,5 метра, здание лишилось площадки парадного крыльца в три ступени, при этом порог двери, решённый как одна из ступеней (цементный, со свесом-валиком), сохранился.

Кладка фасадов первоначального периода строительства выполнена из «лицевого» керамического кирпича на известковом растворе с расшивкой швов валиком. В 1980-х годах фасады окрасили масляной краской (на основе материала сурик). Позднее, красочный слой перекрашивался еще раз, в итоге сохранив последующее цветовое решение фасадов – кирпичного цвета поле стены с выделением отдельных элементов колером охристого цвета.

Известковый камень завершая имеет значительные поверхностные повреждения, а от его декоративного наконечника остался лишь металлический штырь. Балкон сохранил первоначальные конструкции консольных двутавровых балок и металлическую решетку ограждения, существовавший ранее деревянный настил балкона с профилированным обрамлением утрачен. Утрачен и металлический парапет (фигурная кованая решетка закреплённая между кирпичными тумбами) у ризалитов западного фасада по улице Свободы. Часть его (у северного ризалита) в 2012 году в период замены крыши, его воссоздали, без прямого соответствия к историческому образцу, видимому на исторической фотографии. Вследствие устройства чердачных продухов при смене крыши, была увеличена и изменена высота венчающего карниза – на два ряда кирпичной кладки. Пластика архитектурного кирпичного декора фасадных стен сохранился практически полностью и в основном представлен кирпичными элементами с использованием фигурного кирпича. Наряду с кирпичным декором присутствуют опочные детали – плиты по выносу верхнего пояса карниза и резные фигурные кронштейны по линии фриза.

Сохранившиеся в интерьере две одинаковые первоначальные трехмаршевые лестницы с 1-ого на 2-ой этаж размещены в разных крыльях здания. Лестничные марши составленными на металлические направляющие цементными ступенями по металлическим косоурам, с обратной стороны оштукатурены. Свободные свесы ступеней заканчиваются валиком с четвертью.

Лестничные площадки устроены по каменно-металлическим перекрытиям (кирпичные своды «Монье» по металлическим балкам). Ограждение лестничных маршей – металлическая решётка из ажурных литых полос-балясин с деревянным поручнем. В северной лестничной клетке

располагается лестница в подвал: лестница бетонная, ограждение – дощатые плоские «балясины» с простой пропиленной резьбой, по конфигурации повторяющие чугунные изделия по бокам. В начале ограждения маршей и у спуска в подвал установлены литые фигурные столбики.

Помещения подвала под первоначальной частью здания, в которых до революции размещались отопительные калориферные печи и кухня, сохранили первоначальные перекрытия – кирпичные своды по рельсам (так называемые складчатые своды или своды типа «Монье»). Подобные своды существуют и в «Мокрых» помещениях первого этажа.

В стенах здания имеются вентиляционные ходы старой заглушенной калориферной системы. Выходящие в помещения крупные отверстия (квадрат со стороной около 40 см) вентиляционных ходов закрывались металлическими решетками, одна из них сохранилась.

Первоначальные двойные раздельные деревянные оконные блоки в 2003 году заменили заполнениями иной конструкции. Существующие у окон откосы с двойными четвертями и цементные подоконники, имеющие обработанный закругленный край, предположительно оценены как первоначальные.

До последней реконструкции 2011 года на основных этажах здания сохранялся рядокрашенных белой масляной краской первоначальных дверей – из цельной древесины, с высокими широкими однопольными полотнами на 5 филёнок (одна поперечная филёнка в середине и по две вертикальных сверху и снизу).

Существующие заполнения окон и дверей, а также полы имеют позднее происхождение и достаточно утилитарны.

Стены и потолки оштукатурены. В первоначальном объёме здания в сохранивших планировку помещений углы их имеют штукатурные закруглённости, в помещениях со старыми деревянными перекрытиями переход от стены к потолку – плавный полукруг (вместо традиционных штукатурных профилированных карнизов).

Стены в различных помещениях имеют различнуюлицевую отделку, в основном это покраска или оклейка обоями. В местах отслоившейся покраски прослеживается первоначальный тип отделки стен – побелка с окрашенной маслом панелью. Верх панели оформлен полосой зеленоватого бордюра с двойной обводкой более насыщенного темнозеленого тона.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит и крыша устройства 2011 года.

Основные габариты здания: 45,35 x 18,3 x 8,6 (h до крыши) метра.

#### Техническое состояние памятника.

Здание выполнено по комбинированной конструктивной схеме. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен, колонн совместно с перекрытием.

Фундамент здания под внутренние стены в осях 2/А-Г, 3/А-Г, 5/А-Б, 6/А-Г выполнен ленточным, кирпичным. Фундамент здания под внутреннюю

стену в осях 4/А-Г выполнен ленточным, бетонным. Фундамент здания под внутреннюю стену в осях 1-8/Б выполнен ленточным, бутобетонным. Фундамент здания под наружные стены в осях 2-6/А, 2-6/Г выполнен ленточным, бутобетонным. Фундамент здания под наружную стену в осях 7/А-Г выполнен ленточным, бутобетонным. Фундамент здания под наружные стены в осях 7-8/Г, 8/А-Г, 7-8/А, 1-2/А, 1/А-Г, 1- 2/Г выполнен ленточным, бутобетонным.

Наружные и внутренние стены здания выполнены кирпичными, из кладки керамического кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен подвала здания с учетом отделочных слоев, составляет 710-920 мм. Толщина внутренней отделки помещений составляет 20-40 мм. Толщина внутренних стен подвала здания с учетом отделочных слоев, составляет 550-840 мм. Толщина отделки стен составляет 20-40 мм. Пилястры подвала в осях 6/А-Г выполнены кирпичными, из кладки керамического кирпича на известковом растворе.

Согласно результатам испытаний неразрушающими методами определения прочностных характеристик материалов:

- прочность керамического кирпича ленточного кирпичного фундамента здания - соответствует марке М100, прочность известкового раствора кирпичной кладки ленточного фундамента здания - соответствует марке М50;

- класс бетона бутобетонного фундамента - соответствует классу В7,5;

- класс бетона бетонного фундамента - соответствует классу В15.

При обследовании фундаментов здания были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместное отсутствие гидроизоляции фундаментов, обводнение и промерзание грунтов и конструкций фундаментов, трещины шириной раскрытия до 7мм в кирпичной кладке фундаментов, повреждения целостности отмостки.

По результатам визуально-инструментального обследования общее техническое состояние конструкций фундамента здания, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – ограниченно-работоспособное.

Согласно результатам испытаний неразрушающими методами определения прочностных характеристик материалов:

- прочность керамического кирпича кирпичной кладки стен здания - соответствует марке М100, прочность известкового раствора кирпичной кладки стен здания - соответствует марке М50.

При визуальном обследовании здания обнаружены следующие дефекты:

- деструкция, потеря прочности, частичное разрушение, промерзание конструкции наружных и внутренних кирпичных стены подвала здания в осях 2-4/А-Б;

- деструкция, потеря прочности, частичное разрушение, промерзание конструкции наружных и внутренних кирпичных стены подвала здания в осях 2-4/А-Б;

- локальные участки разрушения кирпичной кладки наружных и внутренних кирпичных стен подвала в осях 3/В-Г

- промерзание конструкций наружных и внутренних кирпичных стен подвала здания в осях 2-6/А-Б.

По результатам визуально-инструментального обследования, общее техническое состояние стен подвала, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – ограниченно-работоспособное.

Наружные и внутренние стены здания выполнены кирпичными, из кладки керамического кирпича на известковом растворе.

Толщина наружных стен первого этажа здания с учетом отделочных слоев, составляет 640-790 мм. Толщина внутренней отделки помещений составляет 20-40 мм. Толщина внутренних стен первого этажа здания с учетом отделочных слоев, составляет 540-790 мм. Толщина отделки стен составляет 20-40 мм.

Толщина наружных стен второго этажа здания с учетом отделочных слоев, составляет 690-810 мм. Толщина внутренней отделки помещений составляет 20- 40 мм. Толщина внутренних стен второго этажа здания с учетом отделочных слоев, составляет 540-740 мм. Толщина отделки стен составляет 20-40 мм.

Согласно результатам испытаний неразрушающими методами определения прочностных характеристик материалов:

- прочность керамического кирпича кирпичной кладки стен здания - соответствует марке М100, прочность известкового раствора кирпичной кладки стен здания - соответствует марке М50.

При визуальном обследовании здания обнаружены следующие дефекты:

- повсеместная деструкция кирпичной кладки наружных стен, со стороны фасадов здания, частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание цементно-песчаного раствора швов кирпичной кладки, локальные участки выпадения кирпичей, трещины шириной раскрытия 1-5 мм;

- локальные участки разрушения кирпичной кладки наружных и внутренних кирпичных стен первого этажа в осях 1-2/А, 4-5/Г, второго этажа в осях 7-8/А, 1/А-Б;

- трещины шириной раскрытия 1-7 мм в кирпичных стенах первого этажа в осях 1/А, 1-2/Б-В, 1-2/В-Г, 5/А-Б, 6-7/Б, 4-5/В-Г, 6/В-Г, 7-8/Г, второго этажа в осях 1- 2/Б, 1-2/В-Г, 5-6/А-Б;

- повсеместные деформации отделочных слоев стен, следы загрязнения, частичные разрушения отделочных покрытий.

По результатам визуально-инструментального обследования, общее техническое состояние стен здания, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – ограниченно-работоспособное.

Колонны в осях 5-6/В здания выполнены кирпичными, из кладки керамического кирпича на известковом растворе, сечением с учетом отделочных слоев 540х540 мм – 700х700 мм. Отделка колонн представлена штукатурным и окрасочным покрытиями, локально керамической плиткой.

Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность колонн на момент обследования – не выявлено. По результатам визуально-инструментального обследования, общее техническое состояние колонн здания, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – работоспособное.

Перекрытие подвала в осях 2-3/Б-Г, выполнено сводчатым, несущими конструкциями являются металлические рельсы сечением 110х120(н) мм, шагом 970-1140 мм. Свод выполнен кирпичным из кладки керамического кирпича на известковом растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытие подвала в осях 2-3/А-Б, 3-6/А-Б выполнено сводчатым, несущими конструкциями являются металлические двутавры №20, сечением 90х200(н) мм. Свод выполнен кирпичным из кладки керамического кирпича на известковом растворе, толщиной 160 мм.

Перекрытие подвала в осях 3-6/Б-Г выполнено монолитным железобетонным, по монолитным железобетонным ригелям. Толщина монолитной железобетонной плиты подвала составляет 100 мм. Железобетонные монолитные ригели подвала выполнены сечением 220х260 мм, 210х300 мм, 260х320 мм.

Согласно результатам испытаний неразрушающими методами определения прочностных характеристик материалов:

- класс бетона железобетонных монолитных ригелей перекрытия подвала - соответствует классу В15;
- класс бетона железобетонной монолитной плиты перекрытия подвала - соответствует классу В15.

Выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

- поверхностная коррозия, промерзание и обледенение двутавровых балок и рельс сводчатого перекрытия подвала в осях 2-6/А-Б;
- оголение арматуры железобетонных ригелей, как поверхностная, так и слоистая коррозия с потерей рабочего сечения арматуры на 10-25%, перекрытия подвала в осях 3-6/Б-Г;

По результатам визуально-инструментального обследования общее техническое состояние перекрытия подвала здания, согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытие первого этажа здания в осях 1-2/А-Г, 3- 4/А-Б, 5-6/А-Б, 3-6/Б-Г, 7-8/А-Г выполнено деревянным, несущими конструкциями являются деревянные бревна Ø400 мм, с шагом 1200 мм.

Перекрытие первого этажа здания в осях 2-3/Б-Г, 4- 5/А-Б, 6-7/Б-Г выполнено сводчатым, несущими конструкциями являются металлические

двутавры №20, сечением 90х200(h) мм, шаг 920-1170 мм. Свод выполнен кирпичным из кладки керамического кирпича на известковом растворе, толщиной 160 мм.

Перекрытие первого этажа здания в осях 2-3/А-Б, 6- 7/А-Б выполнено сводчатым, несущими конструкциями являются металлические двутавры №20, сечением 90х200(h) мм, №30, сечением 120х300(h) мм. Свод выполнен кирпичным из кладки керамического кирпича на известковом растворе.

Выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий:

- поверхностная коррозия двутавровых балок сводчатого перекрытия первого этажа, повсеместно;
- многочисленные механические повреждения, физический и моральный износ деревянных полов здания, повсеместно;
- повсеместные деформации отделочных слоев перекрытий, следы загрязнения, частичные разрушения отделочных покрытий.

По результатам визуально-инструментального обследования общее техническое состояние перекрытия первого этажа здания, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – работоспособное.

Перекрытие второго этажа здания выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных на несущие кирпичные стены, балки и колонны.

Выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытия:

- локальные ослабления опорных зон плит перекрытия второго этажа;
- многочисленные необрамленные проемы в плитах перекрытия 2-го этажа.

По результатам визуально-инструментального обследования общее техническое состояние перекрытия второго этажа здания, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается как – ограниченно-работоспособное.

Покрытие здания выполнено из металлических ферм, выполненных из профилей ЛСТК.

Состав конструкции кровли:

- оцинкованная кровельная сталь;
- настил из ЦСП – 10 мм;
- обрешетка;
- металлические прогоны из профилей ЛСТК

Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность покрытия на момент обследования не выявлено. По результатам визуально-инструментального обследования общее техническое состояние несущих конструкций покрытия здания, согласно ГОСТ 31937- 2011, оценивается как – работоспособное.

Лестницы в осях 2-3/А-Б, 6-7/А-Б выполнены из сборных железобетонных ступеней, по косоурам. Косоуры выполнены из металлических двутавровых балок №16, сечением 80х160(h) мм. Площадки выполнены монолитными железобетонными.

В ходе обследования дефектов и повреждений влияющих на несущую способность лестниц не обнаружено.

Общее техническое состояние лестниц, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как – работоспособное.

Проектируемый архитектурный облики характер современного использования.

В соответствии с Техническим заданием пользователя в нежилом отдельно стоящем здании указанного ОКН предусматриваются размещение административных помещений. Проектируемое предприятие предназначено для размещения офисов по обслуживанию населения (отделение банка, страховая организация, нотариальная контора, турагенство, проектный институт и т. п.). Офисные помещения имеют основные входы для посетителей офисов и вход для персонала. Входы посетителей выполнены с главного фасада здания, входы персонала – с дворовой части. Назначение административных помещений будет уточняться собственником здания после ввода объекта в эксплуатацию.

Основываясь на результаты комплексных научных исследований проектом обосновано решение о сохранении единого облика, включающее авторское здание, на дату постройки 1903 год, последующую застройку - 30-х гг. XX века, и результаты реконструктивных работ 2011 года.

Проектом предусматривается раскрытие и экспонирование в интерьерах застройки фасадной стены исторического здания 1903 года постройки в уровнях первого и второго этажей.

Данное решение основано на натурных исследованиях, архивных фиксационных чертежах, составляющих комплекс архитектурно-строительных и технологических решений разрабатываемых для данного здания на протяжении всего XX века, то есть всей его строительной истории. «Наслоения разных эпох, привнесенные в архитектуру памятника, должны быть сохранены, поскольку единство стиля не является целью реставрации».

**Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:**

**Фундаменты:**

- укрепление фундаментов методом инъектирования «фундамент-грунт»;
- выполнение горизонтальной отсечной гидроизоляции;
- раскрытие и реставрация оконных проёмов подвальных помещений на западном и восточном фасадах, с обустройством приямков со световыми чугунными решётками «Люксфер», для обеспечения естественной вентиляции и освещения.

**Капитальные стены:**

- укрепление кирпичной кладки стен методом инъектирования;
- усиление металлическим каркасом капитальных стен, имеющих трещины и ослабленные конструкции проёмов;
- усиление металлическим каркасом столбов подвала и первого этажа;

- работы по сохранению поверхности кирпичной кладки методами вычинки, домазки и докомпановки для приведения ее в экспозиционный вид;
- раскрытие ранее заложенных ниш, оконных, дверных и проходных проёмов с последующей реставрацией откосов и перемычек;
- раскрытие дверного проёма в закрытое подвальное помещение, имеющее два окна на восточном фасаде в уровне цоколя;
- устройство дополнительного выхода из подвала в уровень первого этажа на восточном фасаде пристройки 1930-х годов.

#### **Перекрытия:**

- реставрация конструкций сводов «Монье» в части помещений над подвалом и первым этажом;
- реставрация конструкций монолитного перекрытия над подвалом в пристройке 1930-х годов;
- реставрация деревянных конструкций перекрытия над первым этажом, над частью помещений, с сохранением исторического материала;
- реставрация существующих монолитных плит между вторым этажом и чердаком.

#### **Крыша**

- работы по сохранению существующего силового каркаса крыши;
- работы по сохранению покрытия крыши из оцинкованной стали, с восстановлением системы водосброса: желобов и водосточных труб по фасаду;
- изготовление и установка водосточных труб по историческому образцу;
- устройство продухов в венчающем карнизе;
- восстановление покрытия парапетных тумб;
- реставрация конструкции крыши над тамбурами входов в подвал и в первый этаж на восточном фасаде.
- восстановление существующих вентиляционных труб на крыше.

#### **Полы:**

- восстановление первоначального уровня пола, с аккуратным демонтажом поздней бетонной заливки;
- восстановление покрытия пола из керамической плитки исторического образца в помещениях лестниц, санузлов, во входных тамбурах;

#### **Лестницы:**

- отреставрировать и восстановить разрушенные крыльца из шлифованного бетона;
- выполнить реставрацию металлических конструкций и бетонных ступеней исторических междуэтажных лестниц;
- провести инструментальное испытание на целостность и работоспособность наборных бетонных ступеней исторических лестниц;
- выполнить комплексную реставрацию исторического металлического ограждения лестничных маршей с воссозданием утраченных элементов.

### **Дверные и оконные проёмы:**

- реставрация кирпичных конструкций дверных и проходных проёмов;
- раскрытие, реставрация и воссоздание исторических оконных проёмов исторических фасадов, вошедших в интерьер помещений первого и второго этажей в следствии создания пристройки в 1930-х годах.

### **Дверные и оконные заполнения:**

- выполнить реставрацию существующих фасадных оконных столярных блоков;
- изготовить оконные заполнения исторических фасадов, входящих в интерьер помещений первого и второго этажей, единым стеклянным блоком в несгораемой коробке без открывания;
- изготовить и установить на фасадах дверные деревянные блоки исторического образца;
- изготовить и установить в помещениях дверные деревянные блоки исторического образца;
- изготовить и установить над дверью углового входа в круглый проём столярный блок с витражом.

### **Фасады:**

- выполнить реставрацию фигурной кирпичной кладки и раствора швов северного и западного фасадов методами вычинки, домазки и докомпоновки;
- выполнить реставрацию кирпичных плоскостей и низа оконных проёмов восточного и южного фасадов методом вычинки, домазки и докомпоновки;
- выполнить реставрацию кирпичных парапетов и завершения углового фасада северного и восточного фасадов;
- откосы оконных проёмов оштукатурить с обрамлением проёма штукатурной тягой, с последующим их окрашиванием;
- выполнить реставрацию всего кирпичного цокольного пояса всех фасадов, с устройством гранитного пояса, отсекающего старый кирпич от снежного покрова;
- выполнить защитное оштукатуривание кирпичного цоколя пристройки 1930-х годов на всю его высоту;
- отреставрировать проемы воздухопроводов и металлические элементы фасадов, входящих в предмет охраны;
- восстановить конструкцию площадки углового балкона второго этажа;
- межэтажные кирпичные карнизы и откосы оконных блоков покрыть оцинкованной кровельной сталью;
- изготовить и установить над входами металлические навесы по историческому образцу;
- выполнить обустройство входных площадок блоками камня твёрдых пород;
- изготовить буквы под покраску и установить на место историческую подкарнизную надпись на западном фасаде;

- выполнить реставрацию исторического ограждения балкона на уличном фасаде;

- воссоздать по исторической фотографии металлическое парапетное ограждения у углового фасада;

- выполнить мероприятия по укреплению отреставрированной кирпичной кладки первоначальной фасадной кладки исторического объёма памятника;

- выполнить окраску части восточного фасада, возведенного в 1930-е года;

#### **Интерьеры:**

- сохранить и отреставрировать историческое штукатурное полукружье углов стен и потолка;

- восстановить лестницу на чердак на историческом месте;

- раскрыть в интерьеры исторические кирпичные объёмы первоначальных ниш, окон;

#### **Инженерное обеспечение:**

- восстановить инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, систем охранной и пожарной сигнализации.

#### **Конструктивные решения:**

- выполнение инъектирования фундаментов (восстановление целостности фундаментной кладкипортландцементами), а также зоны контакта фундамент-грунт;

- устройство вертикальной гидроизоляции стен подвала;

- устройство отсечной гидроизоляции наружных стен;

- выполнение расшивки трещин (1-2 мм) в кладке внутренних и наружных несущих стен с последующей инъектированием трещин ремонтным составом;

- ремонт трещин при помощи спиральных анкеров;

- усиление участков несущих стен подвала здания в осях 2-4/А-Б, 3/В-Г, первого этажа в осях 1-2/Б-В, 1-2/В-Г, 5/А-Б, 6- 7/Б, 4-5/В-Г, 6/В-Г, 7-8/Г, второго этажа в осях 7-8/А, 1/А-Б, 1-2/Б, 1- 2/В-Г, 5-6/А-Б железобетонной облоймой;

- зачистка поврежденных металлических двутавровых балок и рельс от следов коррозии, после чего нанести антикоррозионное покрытие перекрытия подвала в осях 2-6/А-Б; замена стальных балок перекрытия, пораженных пластовой коррозией с потерей сечения больше, чем на 20% на стальные прокатные балки;

- замена перекрытия над подвалом середины XX века в осях 3-6/Б-Г на железобетонное монолитное перекрытие;

- усиление и протезирование деревянных балок перекрытия над 1-м этажом;

- устройство нового железобетонного монолитного перекрытия над 1-этажом в осях 3-6/Б-Г;

В качестве основных материалов несущих конструкций приняты:  
железобетонная обойма стен – бетон кл. В25, W6, F150, армирование – Ø10, 12 А400С;

балки перекрытий – прокатные из стали С245;

железобетонное монолитное перекрытие – бетон кл. В25, W6, F150, армирование – Ø10, 12, 16, 20 А400С;

#### **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. ГОСТ Р 55653-2013 Порядком организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведений монументальной живописи.

#### **VI. Обоснование выводов экспертизы:**

Проектные решения приняты с учетом историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника;

Договора №43/1 от 22 января 2024 года между ООО «АГЕНТСТВО РЕНОВАЦИИ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИНТЕЛЛЕКТ» и ООО ПКФ "УЛДУЗ"; Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №02-55-02-03 от 30.01.2024 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области; Решением №67 от 04.10.2022 г. о включении выявленного объекта культурного наследия в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границы его территории и об установлении предмета его охраны.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24 содержит материалы и документы,

достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Экспертиза Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24- в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенная Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24 не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия.

## **VII. Выводы экспертизы**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение:  
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 10.06.2024 г. № 1, от  
26.06.2024 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь Демкин И.А.

Член экспертной комиссии Кожевникова Л.В.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**Научно-проектной документации**  
**для проведения работ по сохранению**  
**(реставрации и приспособлению к современному использованию)**  
**Объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Родовспомогательное отделение губернской больницы»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24.**

г. Москва

10 июня 2024 г.

**Присутствовали:**

**Скрынникова Елена Владимировна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Кожевникова Лидия Валериевна** – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта	Архивный номер, дата	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1.1	ПР1	<b>Подраздел 1.</b> Исходная и разрешительная документация		
1.2	ПР2	<b>Подраздел 2.</b> Предварительные исследования		
1.3	ПР3	<b>Подраздел 3</b> Фотофиксация		
1.4	ПР4	<b>Подраздел 4</b> Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия		
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
2.1.	КНИ 1	<b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования.		
2.2.	КНИ 2.	<b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры		
2.3	КНИ 2.3	<b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования		
2.3.1	КНИ 3.1	<b>Часть 1.</b> Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов.		
2.3.2	КНИ 3.2	<b>Часть 3.</b> Инженерно-техническое обследование		

		строительных конструкций. Шурфы		
2.4	КНИ 4	<b>Подраздел 4.</b> Отчет о комплексных научных исследованиях		
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
<b>I. Эскизный проект.</b>				
3.1.1	ЭП 1	<b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка с обоснованием проектных решений		
3.1.2	ЭП 2	<b>Подраздел 2.</b> Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения		
<b>II. Проект.</b>				
3.1	ПЗ	<b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка		
3.2	СПОЗУ	<b>Подраздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка		
3.3	АС	<b>Подраздел 3.</b> Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения.		
		<b>Подраздел 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения		
3.4.1	ЭОМ	<b>Часть 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование		
3.4.2	ВК.	<b>Часть 2.</b> Водоснабжение и водоотведение		
3.4.3	ОВ	<b>Часть 3.</b> Отопление и вентиляция.		
3.4.4	СС	<b>Часть 4.</b> Сети связи		
3.4.5	ТХ	<b>Часть 5.</b> Технологические решения		
3.5	ПОР	<b>Подраздел 5.</b> Проект организации реставрации		
3.6	ООС	<b>Подраздел 6.</b> Охрана окружающей среды		

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Скрынникова Е.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Демкин И.А. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

10 июня 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

26 июня 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

26 июня 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь:

Демкин И.А.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

**Научно-проектной документации**

**для проведения работ по сохранению**

**(реставрации и приспособлению к современному использованию)**

**Объекта культурного наследия регионального значения**

**«Родовспомогательное отделение губернской больницы»,**

**расположенного по адресу:**

**Кировская область, г.Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24.**

г. Москва

26 июня 2024 г.

**Присутствовали:**

**Скрынникова Елена Владимировна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

**Демкин Игорь Анатольевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Кожевникова Лидия Валериевна** – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия». Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2023 г № 3171.

**Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации для проведения работ по сохранению (реставрации и приспособлению к современному использованию) Объекта культурного наследия регионального значения «Родовспомогательное отделение губернской больницы», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, улица Свободы/Преображенская, дом 64/24.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Скрынникова Е.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь:

Демкин И.А.

Член экспертной комиссии:

Кожевникова Л.В.