

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия –**

**«Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулков на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564»**

Настоящий акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	18.05.2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25.05.2022 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	Удмуртская Республика, г.Ижевск
<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МОЙ ДОМ»

В соответствии с п.11.1 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Вязников Алексей Михайлович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
Ученая степень, звание	нет
Стаж работы	23 года по профилю деятельности
Место работы и должность	специалист-археолог Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр ПрикамАрхеология»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2022 г., №441 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
--	---

**Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Я, Вязников Алексей Михайлович, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Объект экспертизы (в соответствии со ст.30 №73-ФЗ):**

Документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564» (далее – Документация).

**Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (с изменениями);
- Договор №01 от 18.05.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Вязниковым А.М. и Заказчиком экспертизы.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Документация – «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564». Киров, 2022 г. 38 с. в составе:

*Введение*

*Общая характеристика участка*

*Архивно-библиографические и археологические сведения о выявленном объекте археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»*

*Правовые режимы использования территории выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»*

*Анализ проектного предложения в отношении использования земельного участка, занятого выявленным объектом археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»*

*Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.»*

*Программа проведения археологических полевых работ*

*Приложения*

Документация разработана специалистами КОГАУ «Научно-производственный центр

по охране объектов культурного наследия Кировской области».

2. Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Герцена, 34. Альбом. Киров, 2022. 25 с.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом:

- рассмотрены представленные заявителем (заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведено изучение представленных материалов на предмет определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведен сравнительный анализ комплекса полученных от Заказчика экспертизы данных с привлечением дополнительных источников информации;

Установлено, что представленные на экспертизу материалы, их номенклатура и объем достаточны для выработки заключения Государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных экспертных исследований оформлены в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленная на экспертизу Документация: «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулков на земельном участке с

кадастровым номером 43:40:000320:564» разработана специалистами КОГАУ «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» в 2022 г.

Необходимость ее разработки обоснована тем, что в ходе проведения археологических разведочных исследований на территории, испрашиваемой под реализацию проекта по строительству жилого здания на перекрестке ул.Герцена, Володарского и Копанского переулка, на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564, выявлен ранее неизвестный объект археологического наследия – «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.». Объект принят на государственную охрану Решением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №11 от 21.06.2021 г. и внесен в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

Цель разработки представленной на экспертизу Документации – сохранение выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564.

Задачами является определение степени воздействия работ по реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564 на культурный слой города, выработка ряда конкретных мер (в том числе определение методики спасательных археологических исследований), позволяющих исключить негативное воздействие строительства на объект археологического наследия и обеспечить его физическую сохранность (*Документация, с.3*).

Объект археологического наследия – «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.». был выявлен в 2021 г. в результате археологической разведки под руководством Р.Л.Старкова.

В двух заложённых шурфах общей площадью 2 кв.м был обнаружен археологический материал, связанный с жизнедеятельностью населения г.Хлынова-Вятки: фрагменты керамической посуды, слюда, фрагмент пуговицы, фрагменты оконного стекла, фрагменты бутылочного стекла, горлышек бутылок, бутылочное плечевое клеймо Шато Марго, фрагменты стеклянных штофов, фрагменты изразцов, фрагмент дверной петли, железный крюк и монета. В качестве культурного слоя автор работ выделил коричневую супесь

мощностью до 65 см, датируемую XVIII-XIX вв. Культурный слой перекрыт балластом мощностью от 60 см до 1 м (*Документация, с.14*).

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000320:564, общей площадью 1494 кв.м., на территории которого располагается выявленный объект археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.», находится в Первомайском районе г.Кирова, в его исторической части, вблизи посадских укреплений г.Хлынова XVII в. (за их западной границей), на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка (*Документация, рис.1-7*). По плану 1759 г. данный участок определяется как юго-восточная часть жилого массива Владимирской слободки между Никитской улицей, Владимирским переулком, проездом от бывшей Московской башни на Казанскую дорогу и «Копанским оврагом» (*Документация, рис.4*).

Наиболее раннее упоминание о застройке данного участка относится к началу XIX в. Согласно архивному делу «Об освидетельствовании и отводе места надворному советнику Фоку для построения вновь деревянного дому», на углу ул.Копанской (совр. ул.Герцена) и Никитской (совр. ул.Володарского) задумал поселиться межевой чиновник А.К.Фок. По неизвестной причине этот проект не был реализован.

Только в 1908 г. исследуемый земельный участок застраивается крестьянином Медянской волости Вятского уезда М.В.Лаптевым, который построил здесь двухэтажный деревянный одноподъездный дом. Позднее, в 1917 г., рядом с домом Лаптева (западнее от него) строится двухэтажный дом крестьянина С.А.Клабукова. Дом Лаптева получил адрес ул.Герцена, 34, а дом Клабукова – ул.Герцена, 38. В 2016 г. дома были снесены, а участок огорожен.

В непосредственной близости от территории участка проектируемых работ расположены два памятника археологии – «Остатки земляного вала г.Хлынова, XVII в.» (располагаются в парке Аполло, объект культурного наследия федерального значения) и «Участок культурного слоя центральной части г.Хлынова-Вятки XVII-XIX вв.» (расположен в районе перекрестка улиц Спаская и Свободы, выявленный объект культурного наследия) (*Документация, с.5, рис.3*).

Предмет охраны выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» не утвержден. В соответствии со ст.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» от 25.06.2021 г. №73-ФЗ предметом охраны археологического объекта является культурный слой и содержащиеся в нем предметы.

В описании правового режима использования территории выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» предусматривается возможность:

- проведения работ по изучению памятника, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании разрешения (открытого листа), выданного федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведения работ по сохранению памятника на основании согласованных с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности памятника в проектах проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории памятника, или проектов обеспечения сохранности памятника либо планов проведения спасательных археологических полевых работ;

- проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности памятника;

- хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях

- проведения мероприятий по музеефикации памятника;

- организации обеспечения в соответствии с действующим законодательством свободного доступа граждан к памятнику (*Документация, с.16*).

В ходе реализации проекта по строительству жилого здания на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564 планируется разработка котлована жилого здания и подвального этажа с подземной парковкой и кладовыми, возведение жилой части здания, устройство пристроенной наземной парковки, строительство площадки для игр и отдыха детей и взрослых, асфальтированного проезда, прокладка тротуаров и отмостки, перекладка и прокладка сетей водопровода, канализации, электроснабжения и теплоснабжения (*Документация, с.17,20, рис.8-9*). Данные проектируемые объекты входят в границы охраняемого культурного слоя, поскольку вся площадь земельного участка, выделенного под освоение находится внутри границ выявленного объекта культурного (археологического)

наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» (*Документация, с.21*). Вследствие этого, авторами Документации делается справедливый вывод о том, что без проведения спасательных археологических исследований часть территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» будет разрушена (*Документация, с.17*).

Площадь строительства проектируемого жилого здания составляет 593,4 кв.м, выборка котлована подвального этажа под подземную парковку с кладовыми предполагается на площади 840 кв.м.

Как показывают результаты проведенной археологической разведки, на рассматриваемом участке, на территории застройки сохранился культурный слой мощностью до 65 см, перекрытый балластом мощностью от 0,6 до 1 м. Учитывая большую глубину прокопки котлована под жилое здание и подземную парковку с кладовыми (до 4,4 м), в качестве мероприятия по сохранению участка культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв. предлагается проведение археологических раскопок до начала земляных работ (*Документация, с.21*).

Таким образом, предполагаемая площадь участка под археологические раскопки составляет 840 кв.м.

Кроме того, в ходе реализации проекта предполагается устройство наземной парковки общей площадью 110 кв.м, строительство площадки для игр детей и взрослых площадью 96 кв.м и асфальтированного проезда протяженностью 55 м (площадью 148 кв.м). В рамках благоустройства территории предполагается прокладка тротуаров и отмостки с покрытием из брусчатки площадью 249 кв.м. Глубина вскрытия грунта при проведении этих видов работ – до 40 см. На этой глубине, по данным ранее проведенной разведки, залегают лишь переотложенные напластования. Вследствие этого на территории устройства наземной парковки, асфальтированного проезда, площадки для игр и отдыха детей и взрослых, тротуаров и отмостки авторами Документации предлагается проведение археологических наблюдений за ходом проведения земляных работ с переходом в режим археологических раскопок при выявлении сохранившихся участков культурного слоя или сооружений (*Документация, с.22*).

Таким образом, общая площадь предполагаемых археологических наблюдений составляет 603 кв.м.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (с изменениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 г. №105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области №11 от 21.06.2021 г. «О внесении изменений в решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 27.08.2018 г. №4»;
- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области [https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr\\_culture/Перечень%20объектов%20культурного%20наследия%20федерального%20значения.pdf](https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/Перечень%20объектов%20культурного%20наследия%20федерального%20значения.pdf);
- Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области [https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr\\_culture/Перечень%20выявленных%20объектов%20культурного%20наследия.pdf](https://www.kirovreg.ru/power/executive/upr_culture/Перечень%20выявленных%20объектов%20культурного%20наследия.pdf).

**Обоснования вывода экспертизы:**

1. Документы для проведения экспертизы представлены в полном объеме, в соответствии с п.16 «Положения».
2. Документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564» выполнена в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов

Российской Федерации», устанавливающей требование разработки документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае их расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

3. Выявленный объект археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.». расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564, предназначенном под реализацию проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка.

4. В Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулка на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564», определены состав и порядок проведения мероприятий по сохранению выявленного объекта археологического наследия. Документацией предусмотрены следующие мероприятия по сохранению объекта археологического наследия:

- исследование культурного слоя выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в режиме археологических раскопок на площади 840 кв.м, до начала земляных работ по строительству жилого здания и подвального этажа с подземной парковкой и кладовыми;

- исследования переотложенных напластований в режиме археологических наблюдений на площади 603 кв.м в процессе устройства наземной парковки, строительства площадки для игр детей и взрослых, асфальтированного проезда, прокладки тротуаров и отмостки с покрытием из брусчатки, с переходом в режим археологических раскопок при выявлении сохранившихся участков культурного слоя или сооружений.

5. Выводы, полученные авторами при разработке Документации, а также выработанные решения, эксперт поддерживает, считает полностью обоснованными и аргументированными. Предложенные в Документации меры позволяют в полном объеме обеспечить сохранность выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.».

**Вывод экспертизы:**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.», на основании представленной Документации «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулков на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564», возможно (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Эксперт рекомендует «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулков на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564» для согласования.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

«Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя г.Хлынова-Вятки XVIII-XX вв.» в ходе реализации проекта по строительству жилого здания на перекрестке улиц Герцена, Володарского и Копанского переулков на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000320:564». Киров, 2022.

*Дата оформления Акта государственной  
историко-культурной экспертизы*

*25 мая 2022 г.*

Государственный эксперт	<b>Вязников</b>	Подписано	
	<b>Алексей</b>	цифровой	
	<b>Михайлов</b>	подписью:	
	<b>ич</b>	Вязников Алексей Михайлович	<b>А.М.Вязников</b>
		Дата: 2022.05.25	
		20:09:05 +04'00'	