

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу:
 г. Киров, ул. Спасская, д. 6

Дата начала проведения экспертизы	02.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	10.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «ГСП» Юридический адрес: 634028, г. Томск, ул. Учебная, д. 7/1, кв. 40, ком. 1; Почтовый адрес: 634009, г. Томск, пер Дербышевский, д. 26Б. ИНН 7017051221/КПП 701701001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А. д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный технический университет», доцент кафедры «Архитектура и градостроительство».
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	

Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт; ООО «фирма «ВиС» - архитектор.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Здание торговых лавок" в границах кадастрового номера 43:40:000305:92» (Шифр: 59-23-1) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 года № МКРФ 02584) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

- Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 года № МКРФ 02584, выданная ООО «ГенСтройПроект»;

на 3 л.

Технический паспорт на здание торговых рядов, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6 (Литер А), составленный по состоянию на 02.06.2016 года Кировским областным государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации»;

на 9 л.

Контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23; приложения;

на 20 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 06-55-02-03, утвержденное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

на 4 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Дрелевского, д. 6, составленный 15.12.2011 года;

на 8 л.

Дополнительное соглашение от 01.06.2023 года № 1 к контракту на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23;

на 1 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2023 года № 25-55-02-05, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

на 3 л.

- Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования.
- Историко-архитектурные натурные исследования.
- Инженерно-технические исследования.
- Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект

- Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Подраздел 1. Система электроснабжения. Архитектурная подсветка фасада.

Раздел 7 - Проект организации реставрации.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Кировской области от 04.05.2007 года № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 года № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 73 «Об установлении границ территории ОКН (памятника истории и культуры) РФ регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”»;

- решение министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 года № 550 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73»;

- решение управления охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.07.2022 года № 61 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73»;

- решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”».

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 06-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного,

усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 года № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 431610649130025 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в пользовании Кировского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Кировский областной краеведческий музей» (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”».

Границы территории Объекта утверждены решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 73 «Об установлении границ территории ОКН (памятника истории и культуры) РФ регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”», решением министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 года № 550 «О внесении изменения в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73» и решением управления охраны объектов культурного наследия Кировской области от 21.07.2022 года № 61 «О внесении изменений в решение департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 № 73».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Дрелевского, д. 6, составленный 15.12.2011 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» в соответствии с контрактом на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23,

заключенным с Кировским областным государственным бюджетным учреждением культуры «Кировский областной краеведческий музей».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Войкова, д. 70, ИНН 7017051221, ОГРН 1037000121817; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2015 года № МКРФ 02584, переоформлена на основании решения – приказа от 08.10.2018 года. № 1746.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 06-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- решения департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”»;

- контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23, заключенного с Кировским областным государственным бюджетным учреждением культуры «Кировский областной краеведческий музей»;

- дополнительного соглашения от 01.06.2023 года № 1 к контракту на выполнение работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия здания КОГБУК «Кировский областной краеведческий музей» по адресу: г. Киров, ул. Спасская д. 6: научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Здание торговых лавок» в границах кадастрового номера 43:40:000305:92 и научно-проектной документации по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия «Дом И.С. Репина» в границах кадастрового номера 43:40:000305:183, от 15.05.2023 года № 59-23;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.07.2023 года № 25-55-02-05, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- технического паспорта на здание торговых рядов, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6 (Литер А), составленного по состоянию на 02.06.2016 года Кировским областным государственным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.07.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 подраздел «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«2. История появления объекта.

Здание расположено в исторической части города, по красной линии застройки улицы Спасская, на рельефе, имеющем уклон на юг - в сторону оврага Засоры. Исторический объём постройки представляет собой фрагмент бывшего корпуса торговых рядов (часть западного крыла), имеющего Г-образный план, с закругленным углом в месте стыка крыльев. Закругленный угол выходит на перекрёсток улиц Спасская и Казанская. Здание кирпичное, двухэтажное, с подвалом, над историческим объёмом крыши чердачная двускатная.

Рассматриваемую часть корпуса составляют семь бывших лавок, разделённых кирпичными брандмауэрами. От исторической планировки сохранились наружные продольные и внутренние поперечные капитальные стены и оконные и дверные проемы в северной уличной стене.

Корпус торговых лавок постройки 1799 года (арх. Росляков), находившийся на месте здания универсального магазина, был разобран, но и в новой постройке Чарушин использовал полукруглую планировку. Так новое здание удачно вписалось в облик старинного торгового перекрестка. Двухэтажное здание (магазин братьев Сунцовых) слева от полукруглого корпуса лавок было сохранено и встроено в новое здание.

В первом этаже самой западной лавки устроен проезд во двор. Уличный проём этого проезда в виде арки - это сохранившийся кусочек от первоначального фасада здания (1802 г.), который на протяжении последней четверти XIX - в начале XX веков постепенно перестраивался. Поскольку лавки принадлежали разным владельцам, то перестройка

производилась отдельными фрагментами, при этом лавки каждого владельца получали индивидуальное архитектурное решение. Первоначальный классицистический фасад постройки имел один основной этаж с обходной галереей вдоль улицы. Крупные проемы галереи с полуциркульным верхом были помещены в ниши и оформлены замковым камнем и полочками импостов. Венчал здание широкий трехчастный профилированный карниз. При последующих перестройках лавки делались уже двухэтажными — основной торговый этаж дополняли вторым подсобным. Декорировали только уличный фасад строений. В целом в позднем кирпичном эклектичном архитектурном декоре преобладают также классицистические черты.

Две лавки с востока были перестроены первыми в 1876-1877 годах, принадлежали они на тот период одному владельцу, поэтому решены как единый блок. Первый этаж был устроен вровень со старыми лавками, а над ним - второй, пониженный антресольный этаж. Уличный фасад блока, имеющего четыре оси проёмов (по два на лавку), фланкируют пилястры. Первый этаж рустован и прорезан крупными арочными проемами. Проёмы помещены в неглубокие ниши и объединены общей тягой-импостом. Второй этаж отделён от первого карнизом. Поле этажа гладкое. Окна спаренные, имеют общую рамку-нишу и поставлены на рельефный подоконный пояс с филенчатой разделкой. Завершает здание трехступенчатый карниз с аркатурным подзором. Арочные проёмы первого этажа имеют двойное заполнение. Наружное - в виде глухих металлических ставен с накладными изогнутыми коваными элементами, и внутреннее - деревянное остеклённое.

Точно такое же решение имеет лавка, принадлежавшая тому же хозяину и перестроенная им в первых годах. Находится она через лавку от вышеописанных. Эта промежуточная лавка перестраивается другим владельцем одновременно с последней - в 1882 году, и получает схожее оформление. Отличие составляют размещение (в три оси) и форма окон второго этажа - три одиночных окна с лучковым завершением, иная филенчатая разделка подоконного пояса, удлиненный рисунок аркатуры подзора. Центр лавки акцентирован кокошникоподобным аттиком, обрамляющим слуховое окно, со свисающим по фасаду полотенцем.

Следующая за вышеописанными лавка чуть выше предыдущих и резко отличается от них по своему архитектурному решению. Ее фасад имеет три оси проемов. На первом этаже это крупный арочный проем-дверь в центре и два арочных окна по бокам, на втором - три окна. Этажи между собой более уравновешены. Если у предыдущих арок второй этаж антресольный - пониженный, подсобный, предназначавшийся для складирования товаров, то у данной лавки второй этаж приобретает самостоятельное значение: он повышен и его окна сделаны в ширину окон первого этажа. Гладкие плоскости стен покрыты многочисленным графичным декором: рамочные архивольты арок, рамочное обрамление окон, несущие аркатуру пилястры между окнами второго этажа, междуэтажный и завершающий карнизы с подзором из ступенчатых кронштейнов.

Следующая далее лавка имеет равнозначные по высоте этажи. Первый этаж рустован и имеет разнесенные по сторонам два крупных арочных проема в ступенчатом рамочном обрамлении. Вторым этажом в три окна некогда венчал сложного рисунка аттик, композицию которого составляли слуховое окно в барочном обрамлении в центре и столбики по углам лавки. Окна второго этажа оформляют широкие рамки, замковые камни и импосты. Под окнами проходит общий декоративный пояс, заключающий постаменты пилястр и филенчатую разделку стены под окнами.

Последняя лавка претерпела многократные переделки, не представляющие сегодня какого-либо интереса, но сохранила ценный фрагмент первоначального фасада.

Основные конструкции здания: стены из глиняного кирпича на известковом

растворе, перекрытия бетонные и деревянные, стропила деревянные, кровля металлическая. Отделка фасадов - известковая обмазка, интерьеров - штукатурка.

Основные габариты исторической части здания: длина (по улице) - 49,4 м; ширина – 13 м; высота по улице (до верха карниза) - 5,8 м.

После национализации 1918 года здание, скорее всего, продолжали использовать по-прежнему как торговое, в комплексе с другими корпусами торговых рядов. На схеме города 1924 года отмечено, что его занимают торгово-промышленные предприятия. В период НЭПа их вновь передали каким-то частным предпринимателям или кооперативам, затем (1929 год и позднее) - советским организациям.

Известно, что во время войны на втором этаже существовало общежитие ткацкой фабрики (эвакуированной из Ярославля). В 1970-е годы в западной части работал магазин «Сельхозпродукты», а в восточной - размещался склад магазина «Мебель», находившегося напротив, часть подвала занимала строительная контора.

В 1991-2005 годах здание реконструировали, приспособив под экспозиционные залы и служебные помещения краеведческого музея. В ходе этой реконструкции была выполнена фрагментарная реставрация уличного фасада, а со стороны южного дворового фасада появился дополнительный крупный пристрой».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2023 году, установлено следующее (см. Раздел 2 подраздел «Инженерно-технические исследования»):

«ВЫВОД:

Категория технического состояния фасада здания согласно Приложения «В» ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» – удовлетворительное.

С учетом зафиксированных дефектов и повреждений фасада сделано заключение об отсутствии необходимости в проведении дополнительных инженерно-технических исследований в рамках разработки научно-проектной документации.

С учетом выявленных дефектов фасада памятника истории и культуры, настоящей проектной документацией предлагается комплекс работ по ремонту фасада:

1. Ремонт отделочных слоев фасада с частичной вычинкой и докомпановкой кирпичной кладки;
2. Ремонт цокольной части фасада;
3. Ремонт крылец в том числе и металлических навесов;
4. Частичная замена оконных блоков на деревянные, на части оконных блоков произвести восстановление лакокрасочного покрытия деревянных рам;
5. Замена оконных отливов и отливов на архитектурных элементах фасада;
6. Ремонт исторических металлических ставен;
7. Ремонт отмостки;
8. Устройство архитектурной подсветки фасада.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, ведутся без изменения конструктивной схемы здания памятника

истории и культуры и его элементов, направлены на обеспечение физической сохранности и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Производство работ, предусмотренных настоящей научно-проектной документацией, необходимо выполнять силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Работы по сохранению не должны нарушать:

- прочность и устойчивость несущих конструкций здания;*
- безопасную эксплуатацию здания и не представлять собой угрозу жизни и здоровью граждан;*
- технологии производства работ по сохранению».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия I «Эскизный проект». Пояснительная записка):

«4. Характеристика принципиальных проектных решений.

Эскизным проектом предусматривается выполнение следующих работ по ремонту фасада на объекте культурного наследия:

- Ремонт отделочных слоев фасада с частичной вычинкой и докомпановкой кирпичной кладки;*
- Ремонт цокольной части фасада;*
- Ремонт крылец в том числе и металлических навесов;*
- Частичная замена оконных блоков на деревянные, на части оконных блоков произвести восстановление лакокрасочного покрытия деревянных рам;*
- Замена оконных отливов и отливов на архитектурных элементах фасада;*
- Ремонт исторических металлических ставен;*
- Ремонт отмостки;*
- Устройство архитектурной подсветки фасадов».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых

лавок”». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, а также приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации от 24.07.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным или ограниченно-работоспособным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (отмостка цоколь, наружная отделка фасадов, оконные заполнения, крыльца и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту Объекта прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от негативного воздействия окружающей среды. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на их визуальном восприятии.

Приспособление Объекта под современное использование выполняется путем устройства архитектурно-художественного освещения памятника, отсутствие которого создает зрительный провал в месте расположения здания, искажая ощущение исторической целостности, которая присутствует в светлое время суток. Подсветка памятника архитектуры раскрывает его облик в ночное время суток, а также способствует повышению туристической привлекательности, комфортности, безопасности городской среды;

соединение компонентов городской среды в единое целое, выражение ее композиционных особенностей, поддержка и сохранение ее архитектурно-художественной ценности.

Концепция, выбранная Разработчиком при оформлении подсветки, связана с его архитектурными особенностями, стилистическим исполнением и историческим образом, заложенным в архитектуру здания. Кроме того, необходимо отметить, что установка осветительного оборудования не носит капитального характера и может быть демонтирована без ущерба физической сохранности Объекта.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 06-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Здание торговых лавок" в границах кадастрового номера 43:40:000305:92» (Шифр: 59-23-1), выполненная обществом с ограниченной ответственностью обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

- | | |
|--|---------|
| 1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2023 года № 1 | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2023 года № 2 | на 2 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «10» ноября 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид главного фасада с ул. Спасской.

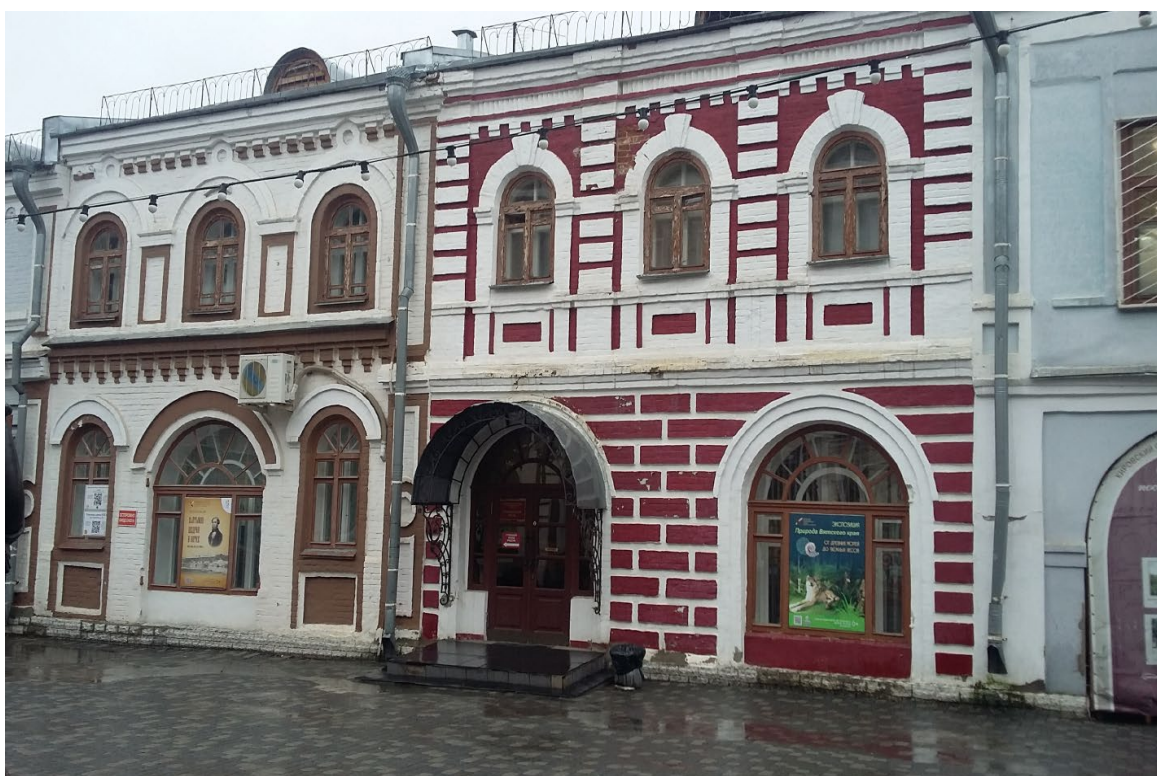


Фото 2. Общий вид главного фасада с ул. Спасской.



Фото 3. Общий вид главного фасада с ул. Спасской.



Фото 4. Фрагмент дворового фасада.



Фото 5. Фрагмент дворового фасада.



Фото 6. Фрагмент дворового фасада.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6

г. Саратов

02 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. «Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Здание торговых лавок" в границах кадастрового номера 43:40:000305:92» (Шифр: 59-23-1) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: Н.В. Кузнецова, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; Н.В. Кузнецова избрана председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии
20



Д.Н. Рожин

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- день
2.	Изучение научно-проектной документации	6 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	3 дня
ИТОГО:		9 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Н.В. Кузнецова, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Кировской области.

По 3-му вопросу: Н.В. Кузнецова проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых лавок», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 6

г. Саратов

10 ноября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. «Научно-проектная документация по сохранению (ремонт фасада здания) объекта культурного наследия "Здание торговых лавок" в границах кадастрового номера 43:40:000305:92» (Шифр: 59-23-1) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта

Ответственный секретарь комиссии

22



Д.Н. Рожин

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.03.2023 года № 06-55-02-03, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный решением департамента культуры Кировской области от 06.03.2014 года № 72 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения “Ансамбль площади: 3 здания торговых лавок”», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению (ремонту фасада здания) объекта культурного наследия "Здание торговых лавок" в границах кадастрового номера 43:40:000305:92», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 10.11.2023 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии



Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Д.Н. Рожин