

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район,
ул. Преображенская, д. 7».



г. Киров

2022 год.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Каменный особняк», расположенного
по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д.
7».**

Дата начала проведения экспертизы	06.12.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	20.01.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск, Республика Башкортостан, г. Уфа
Заказчик экспертизы	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Гайнуллин Данир Ахмадеевич Абдулгужин Дим Иделович Свешникова Ольга Алексеевна
Сведения об организации, проводящей экспертизу:	Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей») ИНН / КПП 4345378577 / 434501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Гайнуллин Данир Ахмадеевич
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1993г.; 1997г. Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г.; «Юриспруденция», Диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. «Инженер», Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Директор ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021г. № 2304 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	высшее, Башкирский государственный университет, 1999 г.; Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, 2009г; Профессиональная переподготовка: Национальный технический университет «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», 2021г.
Специальность	«История», диплом БВС № 0610561 от 24.05.1999 г.; «Финансы и кредит», диплом ВСВ № 0314699 от 20.04.2009 г.; «Инженер», диплом №21-06203 от 28.06.2021 г.
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее - ГБУ НПЦ РБ); Заместитель директора ГБУ НПЦ РБ Член Российского отделения ICOMOS
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 - документы, обосновывающие изменение кате-

	гории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021г. № 2304 - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152738, регистрационный номер 21532
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	– член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области – ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов, установленных статьёй 29 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В случае выявления дополнительных сведений, в соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых

актов Правительства Российской Федерации» изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе его границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном настоящим Положением.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (ред. от 20.10.2021г.) (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»; (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018г № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации (по информации, представленной Разработчиками Проекта):

- Решение Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области»;

- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41;

- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» с изменениями от 28.04.2021;

- Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

При подготовке заключения экспертизы, оформленного в виде акта, учитывались все нормативные правовые акты и документы, указанные в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7».

При подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы Эксперты руководствовались статьями 4 и 26 Федерального закона от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, рассматривался Экспертами в соответствии с нормативно-правой документацией о постановке его на охрану.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», выполненная специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» на основании Контракта от 01.12.2021 № 8 с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7 (далее Объект культурного наследия; Объект);

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

Заказчик разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия:

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу от-

дельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, проведена по заказу «Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области» (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторы Проекта).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I. (без шифра)

Раздел I. Предварительные работы;

Том II. (без шифра)

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

2. Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлена информация:

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» п. 16 Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании:

а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры – см. пп. «г»;

б) фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы - см. Фотоиллюстрации, приложение к Тому I. Разделу I. Проекта;

в) проект зон охраны объекта культурного наследия – Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, дом 7 ранее не разрабатывался;

г) копия паспорта объекта культурного наследия – см. приложение к Тому I. Разделу I. Проекта;

д) копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) – см. приложение к Тому I. Разделу I. Проекта;

е) копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр – см. приложение к Тому I. Разделу I. Проекта;

ж) копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах – см. приложение к Тому I. Разделу I. Проекта;

з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения - см. данный Проект;

и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника - отсутствует;

к) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - отсутствует;

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия - отсутствует;

м) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

н) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории - отсутствует;

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) - отсутствует;

п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства - отсутствует;

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон – см. приложение к Тому II. Разделу II. Проекта;

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) – см. приложение к Тому II. Разделу II. Проекта;

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий – см. Проект;

у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ - отсутствует;

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия - отсутствует;

х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия - отсутствует».

В рамках исполнения своих полномочий согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» Экспертами выявлены не представленные в проекте документы, но необходимые для проведения экспертизы.

- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области, <https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 06.12.2021 г. №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.01.2022 г. №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проектная документация содержит схему расположения земельных участков, состоящих на кадастровом учете, вошедших в границы зон охраны Объекта, с указанием кадастровых номеров по состоянию на дату проектирования (Том I. Раздел I. Чертеж «План месторасположения объектов культурного наследия» М 1:2000).

Авторами отмечено, что порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков, определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» от 28.03.1983г. № 6/191.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610615110005**.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Каменный особняк

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1900 г.

Изображение

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, его описание представлены ниже.

а) наименование объекта: Каменный особняк.

б) время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанного с ним исторического события: год постройки – 1900 г.

в) местонахождение объекта: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

г) сведения о категории историко-культурного значения объекта: Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

д) сведения о виде объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

е) описание границ территории объекта: Решение министерства культуры Кировской области от 13.12.2016 № 604 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк».

ж) описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): не установлено.

з) фотографическое изображение объекта: фотографические изображения Объекта представлены в Приложении.



и) современное использование: пользователь - Военный комиссариат Кировской области.

к) поставлено на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 №6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»

л) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 431610615110005.

Выписка из Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области)– выявлено Экспертами (Официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, <https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/>)

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт постановления объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия
Памятники архитектуры и градостроительства, истории, монументального искусства					
52	Каменный особняк	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области"	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 57111-р	431610615110005

Экспертами выявлены разночтения в сведениях о местонахождении (адрес) данного объекта в различных нормативных документах:

№ п/п	Наименование нормативного документа	Местонахождение (адрес) объекта
1	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Официальный сайт Министерства культуры РФ - https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/238071)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7
2	Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» от 28.03.1983г. № 6/191	город Киров, ул. Энгельса, 7
3	Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Кировской области, (Официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, https://okn.kirovreg.ru/cultural-heritage/lists-of-objects/)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, 7

Авторами Проекта представлена Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименования улицам», в соответствии с которым улице Энгельса возвращено наименование улица Преображенская.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенном по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7
(Проект Том 2. (без шифра) Раздел II.)**

В соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (далее ГОСТ Р 59124-2020) Авторами Проекта представлен историко-градостроительный анализ города Кирова, Кировской области, рассматриваемой территории, территории земельного участка на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк» (Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7), описание основных этапов развития территории с описанием характерных особенностей и их изменений по этапам развития поселения, формирование историко-архитектурной среды квартала, в котором располагается рассматриваемый Объект.

В Проекте представлены: копии исторических карт и планов; фрагменты планов различных периодов; копии чертежей рассматриваемого Объекта; иконографические и иллюстративные материалы и архивные фотографии.

Авторами Проекта проведены историко-архивные, историко-градостроительные, историко-архитектурные и архивные исследования.

Разработчиками представлена информация о том, что *«Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», на территории муниципального образования «Город Киров» расположено историческое поселение «Город Киров (Хлынов, Вятка)»».*

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого
находится объект культурного наследия
(Проект. Том II. без шифра) Раздел II. пункт 3.3.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены сведения о разработанном Историко-культурном опорном плане города Кирова и рассматриваемой в Проекте территории города Кирова, Кировской области схемами и чертежами: Чертеж «Историко-культурный опорный план: территории объектов культурного наследия» М 1:2000; Чертеж «Историко-культурный опорный план: зоны охраны объектов культурного наследия» М 1:2000 (состоит из 2 слоёв):

- *«Историко-культурный опорный план: зоны охраны объектов культурного наследия, слой 1»: указаны действующие зоны охраны от объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где в январе 1905 года проходило заседание Вятского комитета РСДРП по вопросу событий 9-го января 1905 г. (Кровавого воскресения)», «Спасский собор с двумя палатками на паперти»;*

- *«Историко-культурный опорный план: зоны охраны объектов культурного наследия, слой 2»: указаны действующие зоны охраны от объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1869-1873 гг. и в 1876-1878 гг. жил основоположник космонавтики Циолковский Константин Эдуардович», регионального значения «Дом, в котором жила профес-*

сиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872 – 1939 гг.)», «Центральная гостиница».

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Проект Том I. (без шифра) Раздел I.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлены План места расположения Объектов культурного наследия М 1:2000 (Приложение к разделу I.) и аннотированный список объектов культурного наследия федерального, регионального значения, выявленных объектах и объектов рядовой исторической застройки, отображенных на историко-культурном опорном плане (Раздел I п. 3).

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Проект Том 1. (без шифра) Раздел I.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.2. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлена информация о том, что: *«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, город Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, дом 7 ранее не разрабатывался».*

Разработчиками Проекта представлена информация о том, что *«На исследуемой территории действуют зоны охраны от пяти объектов культурного наследия».* Информация о них представлена в Таблице 1 «Утвержденные зоны охраны ОКН на исследуемой территории» (Том II, Раздел II., п. 2).

Экспертами на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, (электронный ресурс: <https://okn.kirovreg.ru/>) на время проведения экспертизы информация о Государственной историко-культурной экспертизе проектов зон охраны рассматриваемого Объекта не обнаружена.

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Проект. Том 1. (без шифра) Раздел II.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с частью 7 пунктом 7.3 подпунктом 7.3.5. ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

Авторы проекта проведены историко-градостроительного исследования архитектурной среды, выявлены композиционные особенности градостроительной структуры и характерные особенности исторической градостроительной среды в границах территории исследования, композиционно-планировочные особенности градостроительной среды (характер композиционных взаимосвязей градостроительных доминант, ценных фрагментов среды и градоформирующих объектов; характер открытых городских пространств, частота уличной сети и др.), определены зоны необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия.

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия памятников определены с учетом распространения зон видимости объекта культурного наследия на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта *«Объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположен на улице Преображенской, вблизи с перекрестком улиц Преображенская и Ленина (б. Николаевская) на участке с незначительным перепадом рельефа на вершине большого холма. Водные объекты, расположенные в непосредственной близости, отсутствуют. Ближайшая водная артерия – река Вятка, до которой 550 метров по прямой, с которой отсутствует как функциональная, так и визуальная взаимосвязь»*.

Авторами представлены разрезы со схемой расположения разрезов на плане (Приложение к Том II Раздел II).

Авторами представлен Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:1000».

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объёмно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
 - целостности и подлинности фрагмента историко – градостроительной среды, историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
 - степень сохранности объёмно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Проект Том 1. (без шифра) Раздел I.)

В соответствии с пунктом 18 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации, действующих правил землепользования и застройки города Кирова Кировской области.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Авторами проведен историко-градостроительный анализ города Кирова Кировской области, рассматриваемой территории и территории земельного участка объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта представлена информация о том, что «*Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», на территории муниципального образования «Город Киров» расположено историческое поселение «Город Киров (Хлынов, Вятка)»*»

Авторами Проекта проанализированы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Решение Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования "Город Киров" Кировской области»;
- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» с изменениями от 28.04.2021;
- Решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о территории проектирования (Том 2. Раздел II.)

Основная библиография.

1. Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в XVII-XIX вв. Киров. 1976.
2. Тинский А.Г. Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории. Киров. 1999.
3. Вятка. Памятники и памятные места (составитель М.Н. Бойчук). Киров. 2002.
4. Материалы по паспортизации памятников истории и культуры г. Кирова.
5. Энциклопедия земли Вятской. Т. 5. Архитектура. Киров. 1996.

6. Любимов В.А. *Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)*. Киров. 2007.
7. *Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1914 г.* –С. С. Вершов. г. Пермь
8. *Памятники истории и культуры города Кирова. Справочник / сост. Бойчук М. Н. – Горький, Волго-Вятское книжное изд-во, 1986 г.*
9. Любимов В. А. «*Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Раздерихинской)*» – Киров: Триада плюс, 2007.
10. Тинский А. Г. *Улицы. Площади. Дома. Вятка. Страницы истории* – Киров: ГИПП «Вятка», 1999 г.

Архивные источники.

11. Фонды КОГКУК «Кировский областной краеведческий музей»: фотографии города Вятки кон. XIX – нач. XX вв.
12. Фонды Кировского художественного музея: фотоснимки С. А. Лобовикова.
13. ЦГАКО. Ф. Р-3922. Оп. 1. Ед. хр. 1050 Тинский А.Г. Подборка историко-архивных сведений по зданиям г. Кирова.
14. ЦГАКО. Ф. 620. Оп. 1. Ед. хр. 340
15. ЦГАКО. Ф. 582. Оп. 139. Ед. хр. 1, 1-й квартал 1-й части, п. № 29
16. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 8. Ед. хр. 240, п. № 94
17. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 1. Ед. хр. 16, ч. 2, п. № 65
18. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Ед. хр. 21– «Очередная книга домам...», п. № 47
19. ЦГАКО. Ф. 630. Оп. 3. Ед. хр. 17, ч. 4, п. № 296
20. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 82 «Оценочная табель имуществам в г. Вятке, составленная в 1879 году»
21. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 93 «Раскладочная ведомость государственного налога и дополнительного 73% с суммы налога, сбора с недвижимых имуществ на 1881 год»
22. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 217 «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ города Вятки на 1902 год»
23. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 244 «Раскладочная ведомость государственного налога с недвижимых имуществ город Вятки на 1911 год»
24. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 12. Ед. хр. 251 «Оценочные сведения вновь выстроенных и переустроенных зданий в городе Вятке за 1917 год»
25. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 1, №230; д. 9, № 230
26. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 27, п. № 237
27. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 29 «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ Вятской Городской Управы на 1880 год»
28. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 33 «Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1881 год»
29. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 34 «Окладная книга о государственном налоге с земскими сборами с недвижимых имуществ г. Вятки Вятской Городской Управы на 1882 год»
30. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 39 «Окладная книга денежных сборов с недвижимых имуществ губернского города Вятки на 1883 год. том 1-й – с № 1 по № 439
31. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 72, п. № 242
32. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 94, п. № 237
33. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 99 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1896 год с № 1 по № 440»
34. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 104 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1897 год с № 1 по № 440»

35. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 108 «Окладная книга городским сборам с недвижимых имуществ в г. Вятке за 1898 год с № 1 по № 440»
36. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 112 «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1899 год»
37. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 115 «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1900 год»
38. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 122 «Окладная книга о государственном налоге с недвижимых имуществ города Вятки Вятской Городской Управы за 1901 год»
39. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 136, п. № 237
40. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 142 «Окладная книга по взиманию оценочного и других сборов Вятской городской управы на 1912 год с № 1»
41. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 143 «Окладная книга по взиманию оценочного сбора с недвижимых имуществ города Вятки на 1913 год»
42. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 20. Ед. хр. 96, л. 68
43. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 6. Ед. хр. 799, л. 14
44. ЦГАКО. Ф. 628. Оп. 13. Ед. хр. 157, п. № 237
45. ЦГАКО. Ф. 1123. Оп. 1. Ед. хр. 431, № 166
46. ЦГАКО. Ф. 791. Оп. 1. Ед. хр. 40, л. 47
47. ЦГАКО. Ф. 791. Оп. 1. Ед. хр. 2127
48. ЦГАКО. Ф. 1241. Оп. 1. Ед. хр. 584, л. 40
49. ЦГАКО. Ф. 1241. Оп. 1. Ед. хр. 601, л. 3
50. «Вятские губернские ведомости» за 1850 г., с. 32
51. «Вятские губернские ведомости» за 1877 г. № 22, с. 1
52. «Вятские губернские ведомости» за 1886 г. № 12, с. 1
53. «Вятские губернские ведомости» за 1892 г. № 73, приложение
54. «Вятские губернские ведомости» за 1902 г. № 71, с. 4
55. «Вятские губернские ведомости» за 1903 г. № 96, с. 1
56. «Вятская правда», 26 мая 1931 г.
57. «Вятская правда» №1, 1 января 1933 г.

Общие сведения о Проекте

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», разработана специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» на основании Контракта от 01.12.2021 № 8 с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова Кировской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кирова Кировской области, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон охраны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений,

полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель Проекта Разработчики определили:

«установление границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2021 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом».

Задачи Проекта Разработчики определили:

*«зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении;
выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта;
составление историко-культурного опорного плана».*

Значимость Проекта Разработчики определили:

«- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта и границы его территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границ зон охраны Объекта и границы территории Объекта и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта), соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования».

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 и включает: Том I (без шифра), состоящий из Раздела I. Предварительные работы проекта зон охраны объекта культурного наследия и Раздела II. Историко-культурные исследования - материалы обоснования;

Том II (без шифра), состоящий из Раздела III. Проект зон охраны (итоговая часть), утверждаемой части проектной документации.

Характеристика проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7»

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с ГОСТ Р 59124-2020 Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию Проекта.

Проектная документация состоит из трех Разделов и прилагаемых документов.

Том 1 материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк».

Том 1 Проекта включает текстовую и графическую часть.

Раздел I. Предварительные работы проекта зон охраны объекта культурного наследия

В состав текстовой части предварительных работ Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

- 1. Введение.*
- 2. Сведения об Объекте культурного наследия.*
- 3. Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия федерального, регионального значения, выявленных объектах и объектах рядовой исторической застройки.*

Приложение к Тому I. Разделу I.

Фотоиллюстрации – на 60 листах

Копии нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия – на 76 листах

Копия паспорта объекта культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

Аннотированный список объектов культурного наследия, отображенных на историко-культурном опорном плане, с краткой информацией о них из реестра

Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

В состав графической части предварительных работ Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

План месторасположения Объектов культурного наследия М 1:2000

Том II. Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) Проекта включает текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

1. *Архивные исследования.*
 - 1.1. *Выписки из архивных и библиографических источников. Особняк А. П. Долгушина («Каменный особняк»)*
 - 1.2. *Историческая справка. Особняк А. П. Долгушина («Каменный особняк»)*
 - 1.3. *Выписки из архивных и библиографических источников. Дом С. А. Кириллова*
 - 1.4. *Историческая справка. Дом С. А. Кириллова*
2. *Анализ ранее разработанных проектов зон охраны*
3. *Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования*
 - 3.1. *История формирования и развития исторической среды*
 - 3.2. *Анализ действующих градостроительных ограничений на рассматриваемой территории*
 - 3.3. *Историко-культурный опорный план.*
4. *Ландшафтно-визуальный анализ*
 - 4.1. *Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.*
 - 4.2. *Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.*
5. *Обоснование принятых проектных решений*
 - 5.1. *Обоснование принятой границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»*
 - 5.2. *Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия*
 - 5.3. *Обоснование границ зон охраны Объекта культурного наследия*
 - 5.4. *Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия*
6. *Основная библиография и архивные источники.*
 - 6.1. *Основная библиография.*
 - 6.2. *Архивные источники.*

Приложение к Том II Раздел II

Копия нормативно правовых актов об утверждении зон охраны объектов культурного наследия

Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименования улицам»

Выписка из правил землепользования и застройки в части регламентов зон, действующих на рассматриваемой территории

Фотоиллюстрации ландшафтно-визуального анализа

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта зон охраны объекта культурного наследия входят:

Приложение к Том II Раздел II

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия

Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:1000»

Чертеж «Историко-культурный опорный план: территории объектов культурного наследия» М 1:2000

Чертеж «Историко-культурный опорный план: зоны охраны объектов культурного наследия» М 1:2000 (состоит из 2 слоёв)

Разрез 1-1 М 1:1000

Разрез 2-2 М 1:1000

Том II. Утверждаемая часть (без шифра) Проекта зон охраны (итоговая часть) объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7

Том II Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

1. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объектов культурного наследия.

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)

3. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом С. А. Кириллова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70.

3.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова».

3.2. Требования к режиму использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»

Описание местоположения границ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Каменный особняк", местоположение: г. Киров, ул. Преображенская, д. 7

1.7.5. Материалы фотофиксации

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны:

3.3. Схема границы территории объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»

Приложение к Том II Раздел III

Основной чертеж М 1:800

Основной чертеж: ЗРЗ-1 М 1:800

Основной чертеж: ЗРЗ-2 М 1:800

Историко-культурный опорный план 1:1500

Схема высотности застройки

План ландшафтно-визуального анализа 1:1500

1.7.4. Разрезы со схемой расположения разрезов на плане

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и пунктом 4.7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

Характеристика обосновывающей части проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе 1 Разделе I (без шифра) в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020.

В Проекте представлен объект культурного наследия «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, являющийся в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестром) памятником градостроительства и архитектуры.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную

охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области» от 28.03.1983г. № 6/191.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431610615110005**.

Информация о нормативных правовых актах об утверждении границ территории объекта культурного наследия и об описании особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) представлены в разделе данного Акта государственной историко-культурной экспертизы «Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований» в таблице «Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7».

В Томе I (без шифра) Разделе I Проекта приведены нормативно-правовые документы, которые легли в основу разработки Проекта и сведения об Объекте культурного наследия «Каменный особняк», расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

В Томе II (без шифра) Разделе II Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Кирова Кировской области, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами.

В Томе II (без шифра) Разделе II Разработчиками Проекта в результате натурных исследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Кирова Кировской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе I (без шифра) Разделе I Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что на исследуемой в Проекте территории, находятся семь объектов культурного наследия федерального значения, восемь объектов культурного наследия регионального значения, включая рассматриваемый Объект культурного наследия, тринадцать выявленных объектов культурного наследия, о которых Разработчики представили исчерпывающую информацию.

В Томе II (без шифра) Разделе II На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии Правилами внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думы от 27.08.2008 № 19/41 и Решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» с изменениями от 28.04.2021 (по информации, представленной Разработчиками Проекта), на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020 Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2).

В Томе II (без шифра) Разделе II описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Томе II (без шифра) Разделе II Авторами Проекта обосновывается не установление охранной зоны объекта культурного наследия и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2), обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том II) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика материалов для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 (без шифра) Разделе IV. Проект зон охраны объекта культурного наследия описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2).

Авторы Проекта в Томе II Разделе II уточняют, что «ЗРЗ-1 примыкает с севера к территории Объекта и включает в себя территорию кадастрового квартала 43:40:278, свободную от утвержденных территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дома служителей Спасского собора» и регионального значения «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872 – 1939 гг.)» и предлагаемой территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова». На предлагаемой территории действует зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, в котором жила профессиональная революционерка Сталь Людмила Николаевна (1872 – 1939 гг.)».

ЗРЗ-2 примыкает с юга к территории Объекта через улицу Преображенскую и включает в себя территорию северного квартала, свободную от утвержденных территорий объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом Я. Гусева», «Дом, где проходили первые собрания городской организации РСДРП в 1907 году», входящих в кадастровый квартал 43:40:282.

Граница ЗРЗ установлена с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. При установлении состава и границ ЗРЗ учитывалась необходимость регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) М 1:800;

Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) М 1:800;

Основной чертеж зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-43). Текстовые и координатные описания представлены в Томе II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны

– ЗРЗ-2) не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение границы территории Объекта культурного наследия с правовыми режимами землепользования и градостроительства не входят в компетенцию Экспертов.

Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, выполненного специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» на основании Контракта от 01.12.2021 № 8 с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кирова Кировской области, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия отмечает, что проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», отражает гибкость и оптимизацию пространства вокруг Объекта. Кроме того, Проект ориентирован на функциональность с переходом к современности. Проект отслеживает летопись истории застройки исследуемой территории, сохраняя ее дух времени. Можно сделать вывод, что представленная на исследуемой территории архитектура, как искусство пересекает время, включает в себя как отдельное архитектурное произведение, так и городскую среду, носящие характерные признаки пути развития города, приобретая с течением времени значительную культурную ценность.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и ГОСТ Р 59124-2020. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и ГОСТ Р 59124-2020 требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта (См. Приложение №1).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Экспертная комиссия рекомендует, при реализации инженерно-строительных мероприятий в предлагаемых зонах охраны элементы застройки, предназначенные для замены недостающих фрагментов пространства, должны гармонично вписываться в пространство в целом и вместе с тем так отличаться от подлинных, чтобы рядом стоящая застройка не фальсифицировала историческую и художественную документальность памятника. Для придания территории своеобразного индивидуального характера Градостроители и Архитекторы должны оценить качество планируемого к возведению архитектурного сооружения, его художественный образ, воспринимаемый зданием целиком и в совокупности с его окружением, в том числе и с объектом культурного наследия. Отражая дух места, очень важно, чтобы человек (житель города, приезжий и т.д.) мог получать исторические ассоциации в повседневной жизни от этой территории, увеличивая его положительное эмоциональное воздействие от гармоничного окружения.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», разработанную специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1); зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) согласно Приложению № 1 к акту экспертизы и требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 2 к акту экспертизы проектной документации «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7».

Во исполнение пункта 26 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями) данное заключение экспертизы, оформленное в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, действительно и должно рассматриваться только при наличии проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», выполненной специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

В соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Эксперты отмечают, что в случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты

принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.
2. Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.
3. Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.

Копии следующих документов:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 06.12.2021 г ода № 1.
Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 20.01.2022 года № 2.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председателя экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Абдулгузина Дима Иделовича, члена экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:
Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

**Д.А. Гайнуллин
Д.И. Абдулгузин**

Член экспертной комиссии:

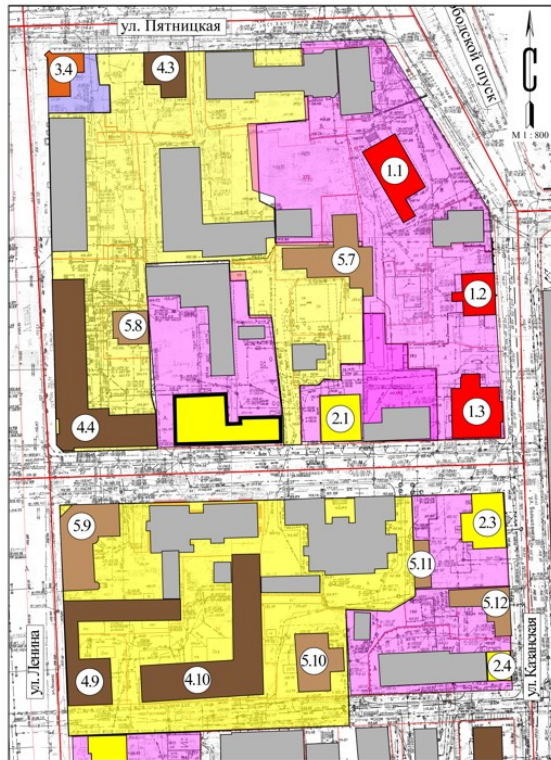
О. А. Свешникова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Схемы границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.**

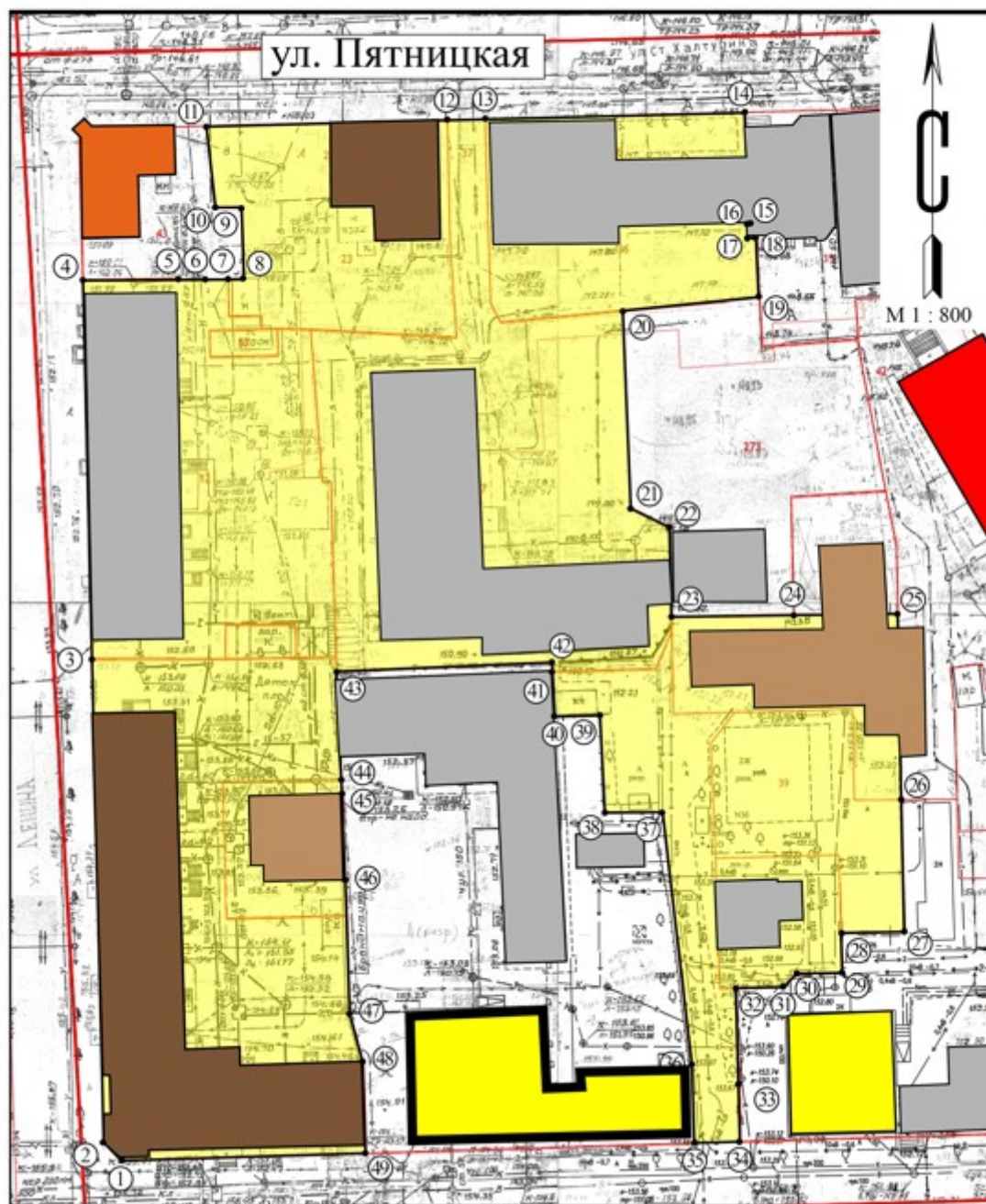
Основной чертеж зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 7



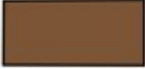
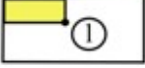
Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»
	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
1.1. Дом служителей Спасского собора	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 67
1.2. Дом служителей Спасского собора	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 69
1.3. Дом служителей Спасского собора	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 71
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
2.1. Дом, в котором жила профессиональная революционерка Стася Лодыгина Николаевна (1872 - 1937 гг.)	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 3
2.3. Жилой дом Я. Гусева	Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Казанская, д. 73 / ул. Преображенская, д. 2
	Выявленные объекты культурного наследия
3.4. Дом С. А. Карелова	Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70 / ул. Пятницкая, д. 8
	Исторически ценные градостроительные объекты (названные иные здания и сооружения в предмете охраны исторического поселения «Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденные решением министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122)
4.3. Дом чиновника Дорофеева	г. Киров, ул. Пятницкая, д. 4
4.4. Дом А. В. Башмакова	г. Киров, ул. Ленина, д. 76 / ул. Преображенская, д. 9
4.9. Водочный завод торгового дома Александровых	г. Киров, ул. Ленина, д. 78
4.10. Каменный корпус водочного завода	г. Киров, ул. Ленина, д. 78 / Гостиный пер., д. 5
	Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность
5.7. Службы усадьбы У. С. Суяшовой	около здания г. Киров, ул. Преображенская, д. 3
5.8. Флигель усадьбы Башмакова	г. Киров, ул. Ленина, д. 76а
5.9. Жилой дом, 1927 г.	г. Киров, ул. Ленина, д. 78
5.10. Дом служителей Преображенского монастыря	г. Киров, Гостиный пер., д. 3
5.11. Службы усадьбы Гусева	около здания г. Киров, ул. Казанская, д. 73
5.12. Флигель усадьбы Клыбукова	г. Киров, ул. Казанская, д. 75
	Современные здания и сооружения
	Предлагаемые границы территорий объектов культурного наследия
	Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	Граница зон охраны
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

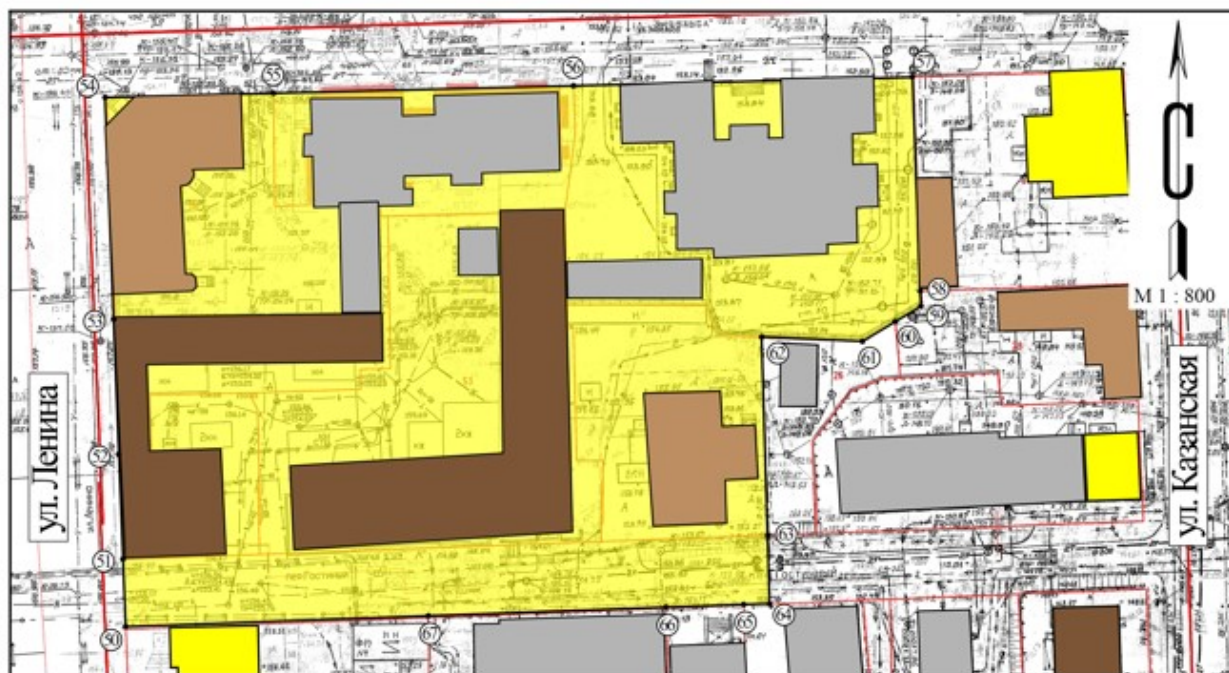
Основной чертёж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк»
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Исторически ценные градоформирующие объекты (названные иные здания и сооружения в предмете охраны исторического поселения «Киров (Хлынов, Вятка)»
	Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность
	Современные здания и сооружения
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
	Поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Основной чертёж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк» |
|  | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения |
|  | Исторически ценные градостроительные объекты (названные иные здания и сооружения в предмете охраны исторического поселения «Киров (Хлынов, Вятка)» |
|  | Объекты рядовой исторической застройки, представляющие историко-культурную ценность |
|  | Современные здания и сооружения |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | Поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.**

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, с учетом следующего:

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающей конструкции здания;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветowych решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветowymi решениями фасадов исторической застройки;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства устройства скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства с максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 25 метров;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветowymi решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветowymi решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенные по следующим адресам: г. Киров, ул. Ленина, д. 76а;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;
запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;
допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, с учетом следующего:

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающей конструкции здания;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства устройства скатной формы крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства с максимальной протяженности фасадов объектов капитального строительства по красной линии, не превышающей 20 метров;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по следующим адресам: г. Киров, ул. Ленина, д. 78; г. Киров, Гостиный пер., д. 3;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7.**



Вид на Объект культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, в западном направлении на расстоянии 25 м.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7

г. Киров, г. Ульяновск,
Республика Башкортостан, г. Уфа

06.12.2021 г

Присутствовали (дистанционно):

Гайнуллин Данир Ахмадеевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы –приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Абдулгужин Дим Иделович - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы –приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О. А. Свешникова.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Д.А. Гайнуллина, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Д.И. Абдулгужин.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Дим Иделович Абдулгужин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, в следующем составе:

Том I. Раздел I. Предварительные работы.

- 1. Введение.*
- 2. Сведения об Объекте культурного наследия.*
- 3. Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия федерального, регионального значения, выявленных объектах и объектах рядовой исторической застройки.*

Приложение к Тому I. Разделу I.

План месторасположения Объектов культурного наследия М 1:2000

Фотоиллюстрации – на 60 листах

Копии нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия – на 76 листах

Копия паспорта объекта культурного наследия

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

Аннотированный список объектов культурного наследия, отображенных на историко-культурном опорном плане, с краткой информацией о них из реестра

Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Том II Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1. Архивные исследования.

1.1. Выписки из архивных и библиографических источников. Особняк А. П. Долгушина («Каменный особняк»)

1.2. Историческая справка. Особняк А. П. Долгушина («Каменный особняк»)

1.3. Выписки из архивных и библиографических источников. Дом С. А. Кириллова

1.4. Историческая справка. Дом С. А. Кириллова

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

3. Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования

3.1. История формирования и развития исторической среды

3.2. Анализ действующих градостроительных ограничений на рассматриваемой территории

3.3. Историко-культурный опорный план.

4. Ландшафтно-визуальный анализ

4.1. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

4.2. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

5. Обоснование принятых проектных решений

5.1. Обоснование принятой границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»

5.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия

5.3. Обоснование границ зон охраны Объекта культурного наследия

5.4. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия

6. Основная библиография и архивные источники.

6.1. Основная библиография.

6.2. Архивные источники.

Приложение к Том II Раздел II

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия

Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:1000»

Чертеж «Историко-культурный опорный план: территории объектов культурного наследия» М 1:2000

Чертеж «Историко-культурный опорный план: зоны охраны объектов культурного наследия» М 1:2000 (состоит из 2 слоёв)

Разрез 1-1 М 1:1000

Разрез 2-2 М 1:1000

Копия нормативно правовых актов об утверждении зон охраны объектов культурного наследия

Копия решения Кировской городской думы от 27.06.2012 № 4/7 «О возвращении исторических наименования улицам»

Выписка из правил землепользования и застройки в части регламентов зон, действующих на рассматриваемой территории

Фотоиллюстрации ландшафтно-визуального анализа

Том II Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

1. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны Объектов культурного наследия.

2.1. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)

3. Проект границы территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом С. А. Кириллова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 70.

3.1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова».

3.2. Требования к режиму использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»

3.3. Схема границы территории объекта культурного наследия «Дом С. А. Кириллова»

Приложение к Том II Раздел III

Основной чертеж М 1:800

Основной чертеж: ЗРЗ-1 М 1:800

Основной чертеж: ЗРЗ-2 М 1:800

Описание местоположения границ. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Каменный особняк", местоположение: г. Киров, ул. Преображенская, д. 7.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

06.12.2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20.01.2022 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Ответственные исполнители: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О. А. Свешникова.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Д.А. Гайнуллин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.И. Абдулгужин

Член экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7

г. Киров, г. Ульяновск,
Республика Башкортостан, г. Уфа

20.01.2022 г

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии:

Гайнуллин Данир Ахмадеевич - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказы Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Абдулгужин Дим Иделович - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020г. №419, от 04.02.2021г. №142 и от 30.12.2021г. № 2304.

Свешникова Ольга Алексеевна - Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7»;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О. А. Свешникова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин, О. А. Свешникова ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

На основании подпункта г) пункта 20 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия, рассмотрев проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7», разработанную специалистами Кировского областного государственного автономного учреждения «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», пришла к однозначному выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7».

**Председатель экспертной
комиссии:**

Д.А. Гайнуллин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.И. Абдулгужин

Член экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.