

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

18.03.2024

№ 20

г. Киров

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.А. Сунцова» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, об утверждении границы его территории
и об установлении предмета его охраны**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, выраженным в акте государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Дом С.А. Сунцова (здание, где в 1840–1850 гг. размещалась Вятская публичная библиотека)» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73), «Служебный корпус усадьбы С.А. Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, 73а), «Ансамбль городской усадьбы Вятского купца 3-й гильдии Степана Андреевича Сунцова» (Кировская обл., г. Киров, ул. Свободы, д. 73, д. 73а) от 30.11.2022, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом С.А. Сунцова» (1843 год), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14 (далее – Объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник).

2. Утвердить границу территории Объекта согласно приложению № 1.

3. Установить, что в границе территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не являющихся объектами культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

4. Установить предмет охраны Объекта согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

6. Установить, что пункт 3 настоящего решения действует до 1 сентября 2030 года.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачёв

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

решением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 18.03.2024 № 20

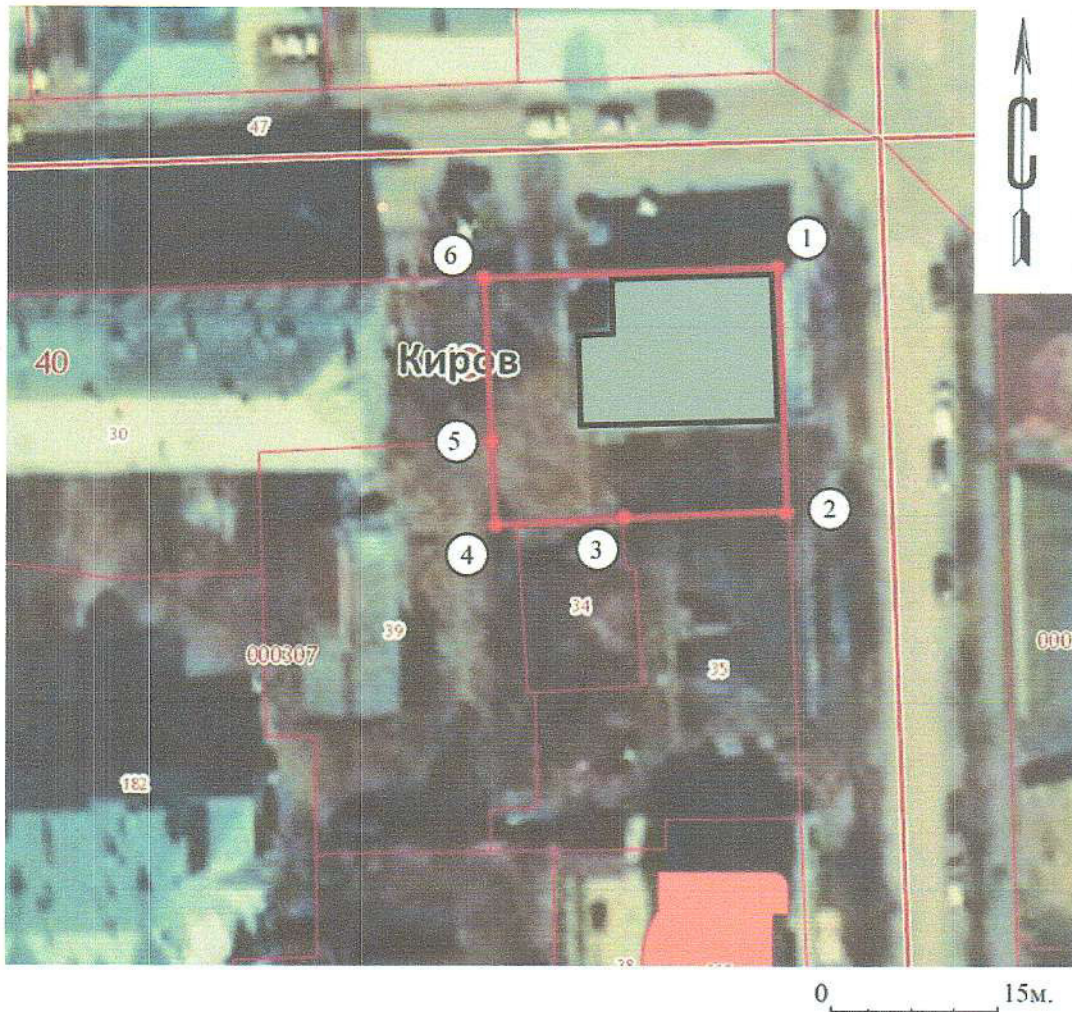
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом С.А. Сунцова» (1843 год, вид – памятник), расположенного
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14

1. Перечень координат характерных точек границы территории
Объекта в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы территории Объекта	Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584 000,27	2 199 326,96	геодезический метод	0,1 метра
2	2	583 975,05	2 199 327,72	геодезический метод	0,1 метра
3	3	583 974,39	2 199 310,91	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583 973,96	2 199 297,80	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583 982,77	2 199 297,52	геодезический метод	0,1 метра
6	6	583 999,38	2 199 296,94	геодезический метод	0,1 метра
7	1	584 000,27	2 199 326,96	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание границы территории Объекта:



Условные обозначения:



Объект



Граница территории Объекта



Характерные точки границы территории Объекта


Приложение № 2

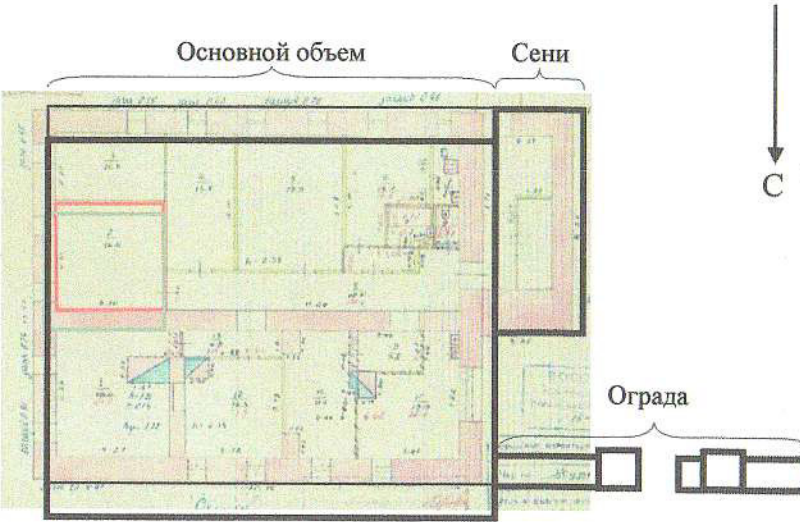
УСТАНОВЛЕН


решением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 18.03.2024 № 20

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом С.А. Сунцова» (1843 год, вид – памятник), расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 14**

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Местоположение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом С.А. Сунцова» (1843 год, вид – памятник) на пересечении улиц Спасской и Свободы, по красным линиям их застройки; на участке со значительным уклоном к югу – в сторону оврага Засора	 <p data-bbox="1406 363 1601 391">Спасская улица</p> <p data-bbox="1960 566 1982 758">улица Свободы</p> <p data-bbox="2094 406 2116 438">С</p> <p data-bbox="1496 901 1765 928">Схема местоположения</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Здание двухэтажное, с подвальным этажом, прямоугольной формы с выступом сеней с юга, крыша основного объема вальмовая, крыша сеней двускатная с фронтоном, ограда в виде стены с воротами	 <p data-bbox="1209 1069 2049 1157">План подвального этажа (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 27.09.2022)</p>
3	Конструктивная система	Основные конструкции: капитальные стены и ограда из глиняного кирпича на известковом растворе; кровля металлическая (покрытие рядовое)	
4	Архитектурно-художественное решение	Отделка фасадов: известковая обмазка по кирпичу. Декоративные детали: из тесаного глиняного кирпича на известковом растворе, лепные, штукатурные	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1272 826 1995 887">Фото 1. Общий вид здания с улицы Спасской, с северо-запада. Фотосъемка 01.11.2022</p>





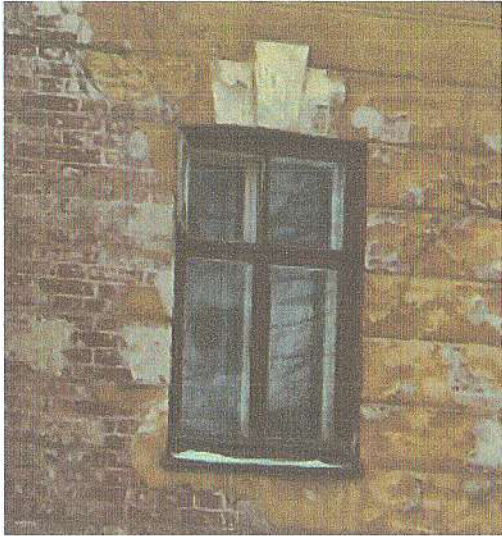
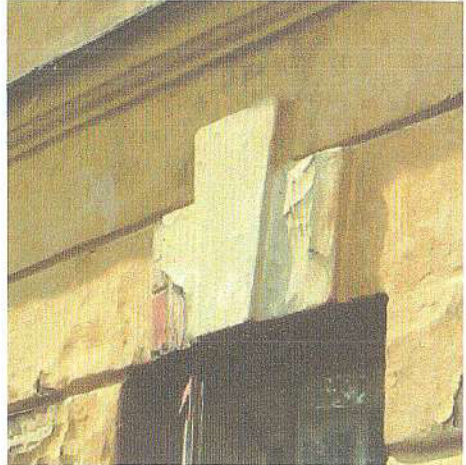

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1		Выступ кладки цоколя	
4.1.2	Основной объем. Первый этаж	Дощатый руст (выполнен на всю высоту этажа путем тески кирпича)	

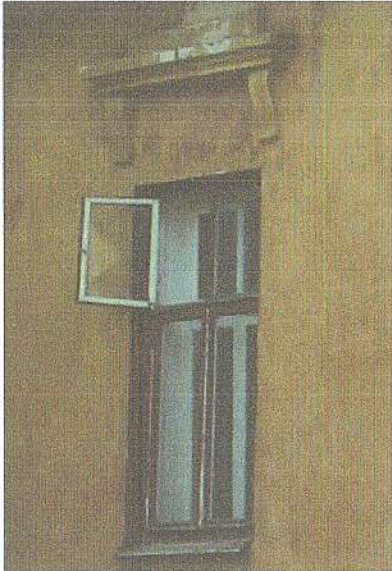

Фото 2. Выступ кладки цоколя. Дощатый руст первого этажа.
Фотосъемка 30.07.2007

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Междуэтажный карниз: профилированный выступ со сливом	 <p data-bbox="1451 730 1816 791">Фото 3. Междуэтажный карниз. Фотосъемка 13.07.2011</p>
4.1.4		Венчающий карниз: профилированная тяга по стене и подшив крыши из профилированных и калеванных досок	 <p data-bbox="1464 1353 1794 1417">Фото 4. Венчающий карниз. Фотосъемка 30.07.2007</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5	Основной объем. Подвальный этаж	Оконный проем типа 1: прямоугольный проем с рядовой перемычкой	 <p data-bbox="1339 834 1928 898">Фото 5. Основной объем. Окно подвального этажа. Фотосъемка 16.02.2008</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6	Первый этаж	Оконный проем типа 2: прямоугольный проем с рядовой перемычкой с веерным замковым камнем	  <p data-bbox="1243 853 1579 909">Фото 6. Окно первого этажа. Фотосъемка 16.02.2008</p> <p data-bbox="1769 821 2072 909">Фото 7. Замковый камень окна первого этажа. Фотосъемка 30.07.2007</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7	Основной объем. Второй этаж	Оконный проем типа 3: прямоугольный проем с рядовой перемычкой, с лепным сандриком в виде раковины с волютами по бокам	 <p data-bbox="1267 1265 1995 1321">Фото 8. Основной объем. Оконный проем второго этажа типа 3. Фотосъемка 30.07.2007</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8	Основной объем. Второй этаж	Оконный проем типа 4: прямоугольный проем с рядовой перемычкой, с прямым ступенчатым сандриком на кронштейнах из тесаного кирпича	 <p data-bbox="1267 879 1995 935">Фото 9. Основной объем. Оконный проем второго этажа типа 4. Фотосъемка 13.07.2011</p>
4.1.9	Сени. Второй этаж	Оконный проем типа 5: прямоугольный проем с рядовой перемычкой	 <p data-bbox="1361 1366 1899 1422">Фото 10. Оконный проем второго этажа типа 5. Фотосъемка 13.07.2011</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Северный фасад	<p>Приямок у основного объема. Выступ кладки цоколя, указанный в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Дощатый руст, указанный в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Междуэтажный карниз, указанный в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Венчающий карниз, указанный в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Семь оконных проемов типа 1, указанных в подпункте 4.1.5 пункта 4.1 настоящего предмета охраны (в приялке).</p> <p>Проем в центре первого этажа основного объема.</p> <p>Шесть проемов типа 2, указанных в подпункте 4.1.6 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Четыре оконных проема типа 3, указанных в подпункте 4.1.7 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Три оконных проема типа 4, указанных в подпункте 4.1.8 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Один оконный проем типа 5, указанный в подпункте 4.1.9 пункта 4.1 настоящего предмета охраны</p>	<p>Фотографическое изображение северного фасада здания с элементами охраны, обозначенными цифрами 4.1.1-4.1.9. Фотография датирована 01.11.2022.</p> <p>Фотографическое изображение северного фасада здания с элементами охраны, обозначенными цифрами 4.1.1-4.1.9. Фотография датирована 01.11.2022.</p>

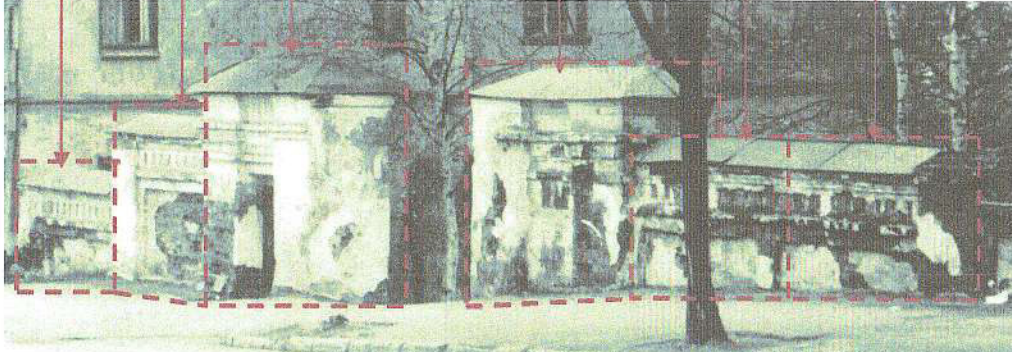
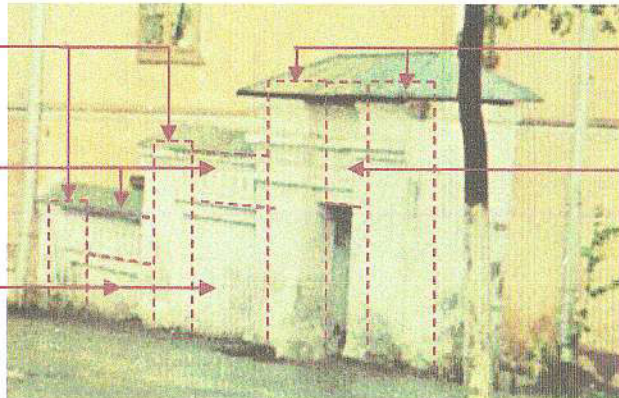
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3	Западный фасад	<p>Междуэтажный карниз, указанный в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Венчающий карниз, указанный в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Подшивной карниз скатов крыши фронтона.</p> <p>Полуциркулярное окно фронтона.</p> <p>Оконный проем типа 2 основного объема, указанный в подпункте 4.1.6 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Ложный оконный проем типа 2 сенией, указанный в подпункте 4.1.6 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Один оконный проем типа 3, указанный в подпункте 4.1.7 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Один оконный проем типа 4, указанный в подпункте 4.1.8 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Три оконных проема типа 5, указанных в подпункте 4.1.9 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Два дверных проема на первом этаже сенией</p>	 <p>фронтон</p> <p>4.1.7</p> <p>4.1.8</p> <p>4.1.4</p> <p>4.1.9</p> <p>4.1.3</p> <p>4.1.6</p> <p>дверной проем</p>

Фото 13. Западный фасад. Фотосъемка 01.11.2022


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>4.1.6</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>4.1.9 4.1.3 4.1.6 дверной проем</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="1205 834 1612 954" style="text-align: center;"> <p>Фото 14. Западный фасад. Основной объем. Первый этаж. Перерубленное и заложное окна. Фотосъемка 13.07.2011</p> </div> <div data-bbox="1738 834 2033 954" style="text-align: center;"> <p>Фото 15. Западный фасад. Сени. Окна и двери. Фотосъемка 13.07.2011</p> </div> </div>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Южный фасад	<p>Выступ кладки цоколя.</p> <p>Междуэтажный карниз, указанный в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Венчающий карниз, указанный в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Дверной проем подвального этажа сенией.</p> <p>Шесть оконных проемов типа 1, указанных в подпункте 4.1.5 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Семь оконных проемов типа 2, указанных в подпункте 4.1.6 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Четыре оконных проема типа 3, указанных в подпункте 4.1.7 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Три оконных проема типа 4, указанных в подпункте 4.1.8 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Один оконный проем типа 5, указанный в подпункте 4.1.9 пункта 4.1 настоящего предмета охраны</p>	 <p>Фото 16. Южный фасад. Фотосъемка 01.11.2022</p> <p>Фото 17. Южный фасад. Фотосъемка 1970-х гг.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Восточный фасад	<p>Выступ кладки цоколя, указанный в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Дощатый руст, указанный в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Междуэтажный карниз, указанный в подпункте 4.1.3 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Венчающий карниз, указанный в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Пять оконных проемов типа 1, указанных в подпункте 4.1.5 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Пять оконных проемов типа 2, указанных в подпункте 4.1.6 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Два оконных проема типа 3, указанных в подпункте 4.1.7 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p> <p>Три оконных проема типа 4, указанных в подпункте 4.1.8 пункта 4.1 настоящего предмета охраны.</p>	 <p>Фото 18. Восточный фасад. Фотосъемка 16.02.2008</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6	Ограда в виде стены с воротами	<p>Ворота и по 2 прясла ограды по бокам.</p> <p>Пилоны ворот с калитками (западная калитка ложная).</p> <p>Крыши прясел и пилонов двускатные, с вальмами по свободным торцам.</p> <p>Уличный фасад: пилястры прясел, антаблемент прясел, филенка прясел, пилястры пилонов, антаблемент пилонов.</p> <p>Дворовый фасад: откосы калитки</p>	<p>Фотографическое изображение предмета охраны*</p> <p>восточный и западный пилоны ворот прясла ограды</p>  <p>Фото 19. Ограда. Уличный фасад. Фотосъемка 1991 г.</p> <p>пилястры прясел пилястры пилона</p> <p>антаблемент прясел антаблемент пилона</p> <p>филенка прясел</p>  <p>Фото 20. Ограда. Фрагмент уличного фасада. Фото 1979 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1272 1066 1995 1157">Фото 21. Ограда. Уличный фасад. Прясло ограды. Восточный пилон ворот с восточной калиткой. Фотосъемка 30.07.2007</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1279 802 1995 863">Фото 22. Ограда. Дворовый фасад. Восточная калитка. Фотосъемка 30.07.2007</p>

* Схема фотофиксации предмета охраны приведена в приложении к предмету охраны

Приложение
к предмету охраны

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ предмета охраны

