

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению
 выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор»,
 входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода
 «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла
 Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, 75)

Дата начала проведения экспертизы	21.11.2019
Дата окончания проведения экспертизы	29.11.2019
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Антей-Сервис», ИНН 4345363316, г. Киров, Транспортный проезд, 10

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878 от 30.06.1992, рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000.
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 72834
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член комиссии по установлению историко- культурной ценности объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член градостроительного совета г. Кирова.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Минкультуры РФ от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	КОГАУ «НПЦ по охране ОКН Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Минкультуры РФ от 07.12.2016 № 2678:</p> <p>объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Гурина Елена Геннадьевна; член комиссии: Титова Галина Викторовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Административный корпус завода «Физприбор», Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 75, (г. Киров, 2019 г., шифр 160-11-01.00-19), (далее – Проектная документация), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная научно-реставрационная строительная фирма «Анфилада-Р» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № МКРФ 01335, переоформлена на основании приказа от 14.11.2019 №1765) (далее – Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75) (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлена Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 75 (г. Киров, 2019 г., шифр 160-11-01.00-19), в следующем составе:

Том 1 Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация.

Том 2 Комплексные научные исследования

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования

Книга 2 - Историко-архитектурные исследования

Том 3 Проект реставрации и приспособления

Книга 1 - Эскизный проект

Книга 2 - Проект

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2019, заключенного с ООО «Антей-Сервис».

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.11.2019 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации)

по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 29.11.2019 года № 2);

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 21.02.2019 № 17, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Здание в г. Кирове, расположенное по адресу ул. Карла Маркса, 75, представляет собой несколько разновременных исторических построек, возведенных в период с конца XVIII века по 1936 год и объединенных пристройками-вставками.

Составляющие здание исторические объемы имеют статус выявленных объектов культурного наследия, согласно Распоряжению Департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» (п.п. 27-30) как «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796–1936 гг.»: «Дом Ф.И. Злыгостева», «Книжный склад», «Мастерская учебных пособий», «Административный корпус завода «Физприбор»; по адресу: г. Киров, ул. К. Маркса, 75 / ул. Герцена, 41.

Указанный в распоряжении адрес не соответствует современному адресу: по данным Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru/>) здание имеет адрес – Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 75.

Представленная на экспертизу Проектная документация разработана в отношении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», верхние этажи которого принадлежат ООО «Антей-Сервис» (см. том 1, свидетельства о государственной регистрации права от 09.12.2014), а первый этаж занят столовой «Ешка».

Предмет охраны исследуемого Объекта определен в приложении к охранному обязательству №45-2011-В от 07.09.2011, данному ООО «Лиман плюс» (предыдущим собственником здания).

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком и экспертами, установлено следующее:

Все входящие в выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.» исторические постройки имеют отличный друг от друга архитектурный облик, поскольку на начальном этапе существования каждая постройка имела собственное предназначение. Самая ранняя из них – жилой дом классицистической архитектуры конца XVIII века, построенный купцом Ф.И. Злыгостевым на углу улиц Копанской и Владимирской (ныне Герцена и Карла Маркса). Следующая по времени возникновения постройка – книжный склад Вятского губернского земства по Владимирской улице, возведенный в 1903 году в стиле неоренессанс. Центральная доминирующая постройка, вставшая по Владимирской улице между предыдущими – здание мастерских учебных пособий, заложенное в 1914 и в основном законченное в 1916 году, решенное в эклектичном стиле, объединившем мотивы готики и модерна. Именно с последующим развитием земского предприятия «Мастерские учебных пособий» в завод «Физприбор» связано появление в 1936 году последнего исторического объема в стиле постконструктивизма – заводского административного корпуса по улице Герцена.

Начавшие свою деятельность в 1897 году мастерские учебных пособий положили начало производству школьного оборудования в городе Вятке.

Мастерские учебных пособий предназначалась для снабжения всех уездных земств образцами наглядных пособий, необходимых для преподавания в начальных училищах, а также образцами школьной мебели, разработанными на основе передового опыта педагогов и врачей. На период открытия мастерской ее основной рабочей силой являлись кустари-надомники. Изготавливались школьные парты, меры длины, коллекции геометрических тел.

К 1912 году разросшееся предприятие потребовало соответствующих производственных площадей, и губернское земское собрание рассмотрело вопрос о строительстве для мастерских отдельного собственного здания, для чего приобрело земельный участок по Владимирской (ныне Карла Маркса) улице, соседний с участком Вятской губернской земской управы.

В 1914-1916 годах по красной линии улицы, между старым жилым домом (бывшим Злыгостева) на углу с Копанской (ныне Герцена) улицей и зданием земского книжного склада, был построен каменный корпус мастерских, имевший производственно-складское назначение. Впоследствии этот корпус будет неоднократно расширяться, а в начале 1930-х годов путем устройства вставок объединен с соседними строениями, образовав сплошную линию застройки по улице Карла Маркса (к этому времени соседние здания уже будут переданы мастерским).

После установления Советской власти в 1918 году мастерские были национализированы и переданы в ведение губсовнархоза. В годы гражданской войны предприятием изготавливались хирургические столы, учебные патроны и прочее. Лишь в 1923 году предприятие вернется к прежнему производству учебных пособий.

С развитием науки усложнялось производство, мастерские претерпели ряд реорганизаций. В конце 1929 года мастерские были преобразованы в фабрику учебных пособий, в 1933 - в завод «Физприбор», в 1934 - в механический цех крупнейшего тогда в Европе комбината учебно-технического и школьного оборудования (КУТШО), созданного в Вятке. Открытие подобного комбината дало городу значительные средства, в том числе и для ведения крупномасштабного промышленного строительства. Основная производственная площадка КУТШО располагалась за городом – по Филейскому шоссе, где было развернуто масштабное строительство (ныне территория АО

«Электромашиностроительный завод «Лепсе»).

Участок механического цеха КУТШО постепенно расширяется за счет сноса прилегающей жилой застройки, представлявшей собой небольшие городские усадьбы с деревянными домиками. Здесь появляется ряд необходимых производственных корпусов (склады, пождепо и т.п.). В 1934-1936 годах по красной линии улицы Герцена строится каменный 4-этажный вспомогательный корпус, назначение которого, скорее всего, было многофункциональным – от административного (основная функция), до научно-лабораторного и торгового (магазин для обслуживания рабочих в первом этаже).

Автор проекта вспомогательного корпуса не установлен, нельзя исключить и вероятность использования какого-либо типового проекта. Здание возведено в характерном для довоенной архитектуры стиле постконструктивизм. Планировка корпуса соответствует его функциональной схеме: центральный коридор с кабинетами по обе стороны и лестничными клетками по торцам, в первом этаже были устроены проходная и магазин. Пространственная композиция постройки складывается из простейших геометрических форм: основной четырехэтажный, вытянутый вдоль улицы блок фланкируют две вертикали лестничных клеток. Вертикаль, обращенная к улице Карла Маркса, является ядром композиции. Ее прямоугольный в целом объем имеет наибольшую высоту и закругленный внешний угол со сплошным мелкоячеистым остеклением. По бокам ленты остекления и в ее завершении размещены ниши-транспаранты с лепными барельефами, изображающими технические приборы. Другая вертикаль, чисто прямоугольная по форме, также приподнята над основной линией фасада и отмечена лентой стекла и надписью «КУТШО 1936 год». Ритмичные ряды окон по фасаду основного блока зрительно объединены по горизонтали при помощи уступов в кладке и окраски стен. Благодаря удачному композиционному решению достигнута монументальность облика постройки. Единственным «украшательством» служат барельефы, являясь одновременно одним из средств рекламы производства.

В 1940 году механическому цеху КУТШО вновь возвращается статус завода.

В годы Великой Отечественной войны здесь выпускали семь видов гранат. В послевоенные годы предприятие освоило изготовление различного лабораторного оборудования, гидравлических прессов, паровых котлов, модели четырехтактного двигателя, модели планетной системы, электрометров и многого другого. Продукция поступала во все уголки страны и в 58 стран мира. В последние десятилетия XX века был налажен выпуск токарного и фуговально-пильного станков.

В 1980-е годы административный корпус объединяется с другими заводскими зданиями, стоящими по красной линии улиц Герцена и Карла Маркса, путем встройки новой проходной.

Начиная с 1946 года, основное производство завода «Физприбор», постепенно выводится из центральной части города на промплощадку в районе завода Лепсе (улица Северное Кольцо, 54). В 1992 году завод будет преобразован в акционерное общество, которое в 2010 объявили банкротом. Имущество завода было распродано.

Административный корпус принадлежал ООО «Мираж» (данные техпаспорта БТИ 2010 года), а с 20.05.2011 по договору купли продажи перешел ООО «Лиман плюс».

С 2010 года бывший главный заводской корпус эксплуатировался как многофункциональный центр, в том числе его центральный объем как «Торговый центр «Фабрика» (собственник ООО «Лиман Плюс»). 8 августа 2013 года здесь случился пожар, в ходе которого выгорели все интерьеры, деревянные перекрытия и крыша. Начало ремонта затягивалось.

Часть помещений (столовая «Ешка» и бар «Che Ray»), не пострадавших от пожара, находилась в собственности других владельцев и продолжала эксплуатироваться.

20 октября 2014 года здание по улице Карла Маркса, 75, (за исключением столовой и бара) приобрело ООО «Антей-Сервис» (с торгов), начавшее работы по поэтапной реконструкции всего конгломерата построек, составляющих здание по улице Карла Маркса, 75.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2019 году ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р» в соответствии с договором на разработку научно-проектной документации от 16.08.2019 №160-11-19, заключенным с ООО «Антей-Сервис» (г. Киров).

Разработчик Проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Проектная научно-реставрационная строительная фирма «Анфилада-Р» (ООО «ПНРСФ «Анфилада-Р»), ИНН 4348004964, ОГРН 1034316523856, адрес – г. Киров, Динамовский проезд, д. 4, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № МКРФ 01335, переоформлена на основании приказа от 14.11.2019 №1765.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 21.02.2019 № 17, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области;

- Технических паспортов на нежилые помещения №1011-1013 в г. Кирове, по ул. К. Маркса, д. 75 (литера 0100, инв. №13121), выполненных Кировским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 23.08.2010;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2019.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2019 году и включающих в себя следующие работы (см. том 1 и том 2):

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи);
- инженерно-технические исследования строительных конструкций (акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2019;
- фотофиксация Объекта.

По результатам инженерно-технического обследования общее техническое состояние основных конструкций здания (наружных стен, перекрытий и стропил) определено как работоспособное (общая устойчивость и пространственная жесткость здания конструктивно обеспечена надежностью фундамента) и не требующее капитального

ремонта. В связи с этим были сделаны следующие «Соображения по намечаемым ремонтным работам и приспособлению» (см. том 1):

Учитывая работоспособное состояние основных ограждающих и несущих конструкций объекта, а также его первоначальное функциональное предназначение в качестве административного здания завода «Физприбор», предлагается:

- произвести комплексные работы, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, с включением ремонта фасадов и помещений корпуса, сложность и объем которых определить в процессе подготовки научно-проектной документации;

- приспособить помещения корпуса путем перепланировки для современного использования в качестве офисов, кабинетов учебных заведений или иных учреждений, не связанных с промышленным производством.

При производстве включить следующие виды ремонтных работ:

1. Установка инвентарных / неинвентарных лесов на фасадах здания с последующей их разборкой после окончания работ;

2. Расчистка поверхности наружной версты кладки фасадов от старой известковой штукатурки, определение мест, требующих вычинки кладки с удалением «хвостов» поврежденных кирпичей;

3. Производство работ по вычинке наружной версты кладки цоколя и стен с осторожностью, не допускающей повреждения смежных «здоровых» участков кладки;

4. Устранение не деформационных трещин, образовавшихся в кладке стен в процессе эксплуатации здания методом заделки цементным раствором;

5. Предварительная обработка поверхности гладких участков кладки с последующей шпатлевкой согласно технологической рекомендации;

6. Чистовая отделка фасадов (известковая штукатурка с последующей окраской) согласно технологической рекомендации;

7. Реставрация лепных декоративных элементов на главном фасаде, изображающих основные виды учебных пособий, производимых заводом «Физприбор»;

8. Замена оконных заполнений и внешних дверных заполнений;

9. Разборка внутренних некапитальных стен и перегородок на этажах с последующим выносом строительного мусора;

10. Устройство вновь внутренних некапитальных стен и перегородок согласно проекту приспособления;

11. Ремонт полов с устройством вновь покрытий чистого пола из современных материалов;

12. В процессе ремонта лестничной клетки, выявленной на фасаде витринным остеклением на всю высоту здания, сохранить оригинальные – ограждение с металлическими балясинами и лестничные марши.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных комплексных научных исследований Объекта и вышеуказанного перечня рекомендованных для ремонта фасадов памятника видов работ

Разработчиком предлагаются следующие архитектурные решения (том 3, кн.1. Пояснительная записка) по приспособлению здания к современным требованиям эксплуатации:

- частичная перепланировка здания с разборкой и устройством вновь внутренних некапитальных стен и перегородок согласно проекту приспособления;
- ремонт потолков с устройством вновь подвесных потолков современного типа;
- ремонт полов с устройством вновь покрытий чистого пола из современных материалов;
- замена оконных и дверных заполнений;
- комплексные внутренние декоративно-отделочные работы;
- комплексные подготовительные и отделочные работы по фасадам;
- реставрация лепных декоративных элементов на главном фасаде.

Предлагаемое цветовое решение фасадов: основное поле фасадов – охра; горизонтальные ярусные участки поля главного фасада, карнизы, декоративные элементы – белила; фальцевая кровля, пояски и сливы по фасадам – зеленого цвета; оконные и дверные заполнения – светло-коричневого цвета.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности Объекта, послужившие основанием для присвоения ему статуса выявленного объекта культурного наследия, в том числе на предмет охраны Объекта, определенный в приложении к охранному обязательству от 07.09.2011 №45-2011-В. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения указанных особенностей Объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния

предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42-44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2019 и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

- Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи), а также фотофиксацию Объекта до начала проведения работ. Объемы выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации по сохранению здания.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника и истории его строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по ремонту, приспособлению и фрагментарной реставрации Объекта.

- Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления».

Выполнен в две стадии: «Эскизный проект» и «Проект», содержащие

архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения.

Эскизный проект включает пояснительную записку с обоснованием принятых решений и графические материалы (этажные планы здания, разрез, фасады в цвете) в объеме, достаточном для обоснования решений, принятых в разделе Проект, который в свою очередь содержит необходимые чертежи и технологические рекомендации для производства работ по приспособлению, ремонту и фрагментарной реставрации здания.

Состав и содержание Проектной документации соответствует требованиям п. 8 Задания, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 21.02.2019 № 17, утвержденного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта в габаритах проектирования, расположенные в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, послужившие основанием для присвоения ему статуса выявленного объекта культурного наследия, сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 75 (г. Киров, 2019 г., шифр 160-11-01.00-19), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная научно-реставрационная строительная фирма «Анфилада-Р» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № МКРФ 01335, переоформлена на основании приказа от 14.11.2019 №1765), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

1. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.11.2019 года № 1 на 1 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 29.11.2019 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Гурина Елена Геннадьевна; член комиссии: Титова Галина Викторовна.

Дата оформления акта экспертизы 29 ноября 2019 года.

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии экспертов

по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75)

г. Киров

21 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МК РФ от 31.01.2018 №78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МК РФ от 16.08.2017 № 1380.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МК РФ от 07.12.2016 № 2678.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: единогласно решили: утвердить состав экспертной комиссии в составе: Д.Н. Рожин, Е.Г. Гурина, Г.В. Титова; Д.Н. Рожин избран председателем комиссии, Е.Г. Гурина избрана ответственным секретарем комиссии.

По 2-му вопросу: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также выше указанным Порядком.

По 3-му вопросу: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Гурина Елена Геннадьевна; член комиссии: Титова Галина Викторовна.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов

по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75)

г. Киров

29 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Титова Г.В.).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Гурину Е.Г., Титову Г.В., Рожина Д.Н., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Рожина Д.Н. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75)

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены комиссии (Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Титова Г.В.), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», входящего в состав выявленного объекта культурного

наследия «Комплекс зданий завода «Физприбор». 1796 – 1936 гг.», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75/ ул. Герцена, 41 (уточненный адрес: Кировская обл., г. Киров, ул. К. Маркса, 75), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус завода «Физприбор», Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 75 (г. Киров, 2019 г., шифр 160-11-01.00-19), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная научно-реставрационная строительная фирма «Анфилада-Р» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2013 № МКРФ 01335, переформлена на основании приказа от 14.11.2019 №1765), СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Рожина Д.Н. с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

Ответственному секретарю комиссии осуществить пересылку Акта государственной историко-культурной экспертизы членам экспертной комиссии электронной почтой; подписанный в электронном виде Акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Гурина Елена Геннадьевна; член комиссии: Титова Галина Викторовна.