РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37.

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Москва

2020 год.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37.

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Москва 31.07.2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	30.06.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31.07.2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Асгард»
Заказчик проектной документации	Заушицына Ирина Николаевна

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	**Рожин Дмитрий Николаевич**

Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	**Гурина Елена Геннадьевна**
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор ООО «НИРФ «Афина» - эксперт Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области. Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства

	Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	12 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	1 Заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва, ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019: объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного

	дия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИРФ «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37 (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: Разработчик: ООО «Асгард», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена 26.12.2018 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Выявленный объект культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37. (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: Заушицына Ирина Николаевна

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской или выявленного объекта культурного наследия № 12 от 24.12.2018 г.	на 3 л.
• Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена 26.12.2018 г	на 4 л.
• Техническое задание на подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	на 2 л.
• Технический паспорт объекта	на 4 л.
• Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	на 7 л.
• Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2020 г.	на 8 л.
• Охранное обязательство № 31-2011-В от 11 августа 2011 г.:	на 16 л
• Приказ о назначении ответственного	на 1 л

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/ стадия	Номер Наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)				
			Предварительные исследования	332-АГ-ПИ	
			Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ.		

			Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация		
Раздел 2	**Комплексные научные исследования (НИ)**				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	332-АГ-ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи.	332-АГ-ОЧ	
Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**	**Стадия I**	**Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)**		
		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	332-АГ-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	332-АГ-АР 332-АГ-КР	
Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**	**Стадия II**	**Проект (П)**		
			Проект организации реставрации (технология и методика выполнения работ)	332-АГ-ПОР	
Раздел 4	**Рабочая проектная документация (Р)** (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)				

		Книга 1	Пояснительная записка	332-АГ-ПЗ	
		Книга 2	Архитектурно-строительные решения.	332-АГ-АС	
Раздел 5		Книга 1	Сметная документация	332-АГ-СД	

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ). На основании вышеизложенного Разработчиком представлена на экспертизу Научно-проектная документация в электронном виде: Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 30.06.2020 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 31.07.2020 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2020 году ООО «Асгард»

Цель проекта: проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37..

Основание: Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 г. № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»».

Категория историко-культурного значения: Выявленный объект культурного наследия в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 12 от 24.12.2018 г.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):
Заушицына Ирина Николаевна. Многоквартирный жилой дом с несколькими собственниками. Сведения о других собственниках не известны.

Граница территории:

Границы территории не утверждены

Предмет охраны:

Предмет охраны не утвержден.

Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: отсутствует

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

В отношении объекта культурного наследия действуют охранные обязательства, утвержденные Департаментом культуры Кировской области № 31-2011-В от 11.08.2011 г. И № 29-2012-В от 28.09.2012 г.

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: «Выявленный объект культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г.»

В соответствии с Контрактом №332-АГ: «Дом П.П. Москвитинова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37

В соответствии с охранным обязательством № 31-2011-В от 11 августа 2011 г.: жилое помещение в выявленном объекте культурного наследия, находящегося по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37

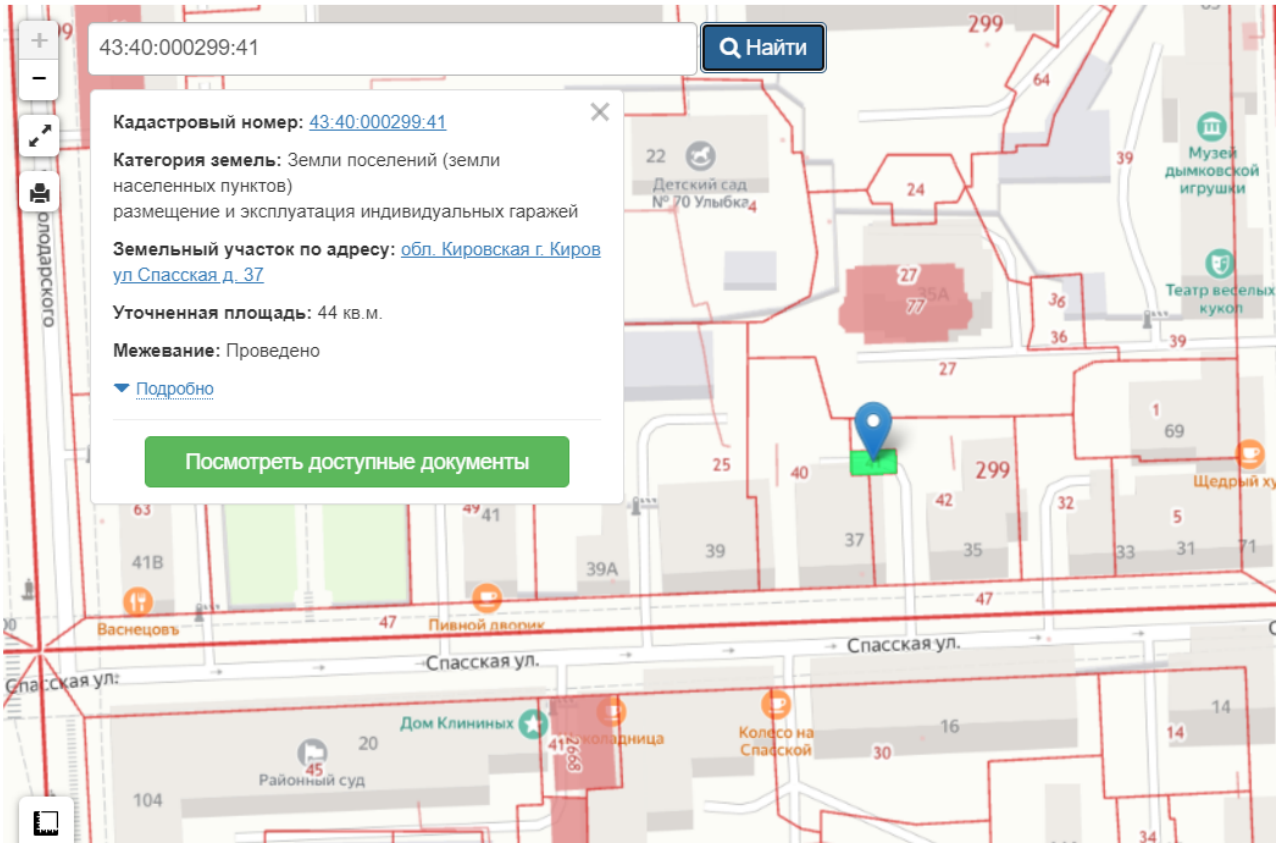
Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 37

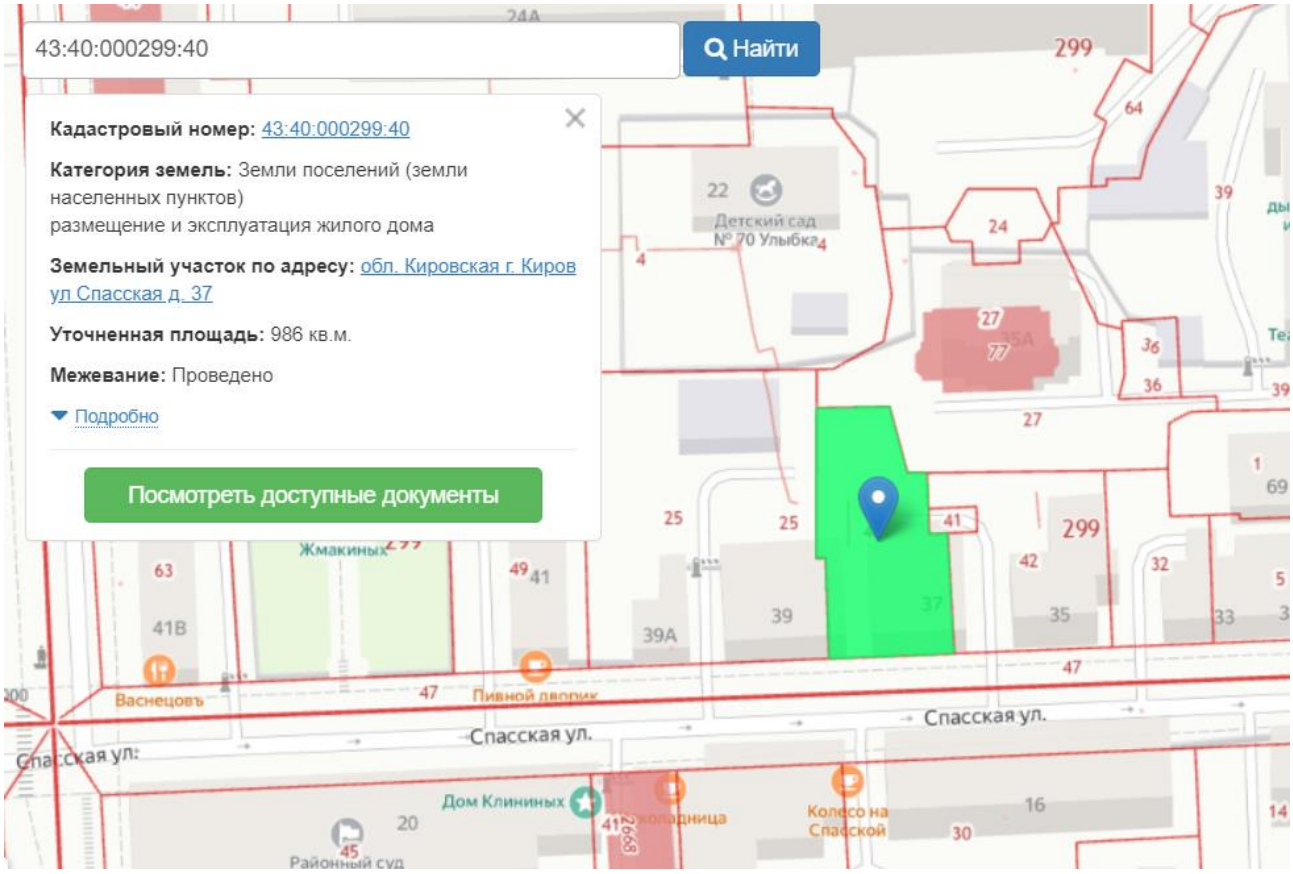
В соответствии с публичной кадастровой картой: Кировская обл., г. Киров г. Киров, ул. Спасская, 37

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, выявленный объект культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г. расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 43:40:000299:40 и 43:40:000299:41.



Выкопировка из публичной кадастровой карты.



Выкопировка из публичной кадастровой карты

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

Разработчиком установлено следующее.

Обследуемый объект входит:

- в границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)", утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области".

Построенный в начале 1820-х годов по «примерному» проекту 1809-1812 годов особняк представлял собой широко распространившийся в первой половине XIX века вариант жилого дома с мезонином. В 1833 году он был куплен золотых дел мастером Д.И. Агафоновым и в течение более чем сорока лет принадлежал его семье. Дом до 1877 года принадлежал слободскому купцу Дмитрию Иванову Агафонову и его сыну золотых дел мастеру Михаилу Дмитриевичу Агафонову.

19 августа 1877 года куплен коллежским асессором Сергеем Андреевым Арбузовым и в том же году продан жене нотариуса Екатерине Александровне Свенторжецкой. При этом Арбузов оставил себе 2-этажный каменный флигель, расположенный рядом и тоже купленный от Агафонова.

В 1877 году Свенторжецкий объявил, что его нотариальная контора переехала из дома Сунгуровой (угол Царевской и Спасской) в дом бывший Агафонова на Спасской улице, против окружного суда. 7 сентября 1877 года Свенторжецкая просит городскую управу разрешить ей устройство пристройки к своему каменному дому и устройство брандмауэра; в письме указывается, что пристройка будет сделана отступя от соседнего места.

Городская управа разрешила пристройку, но потребовала, чтобы лестница была сделана из несгораемого материала. Очевидно, в 1878 году появились мансарда и совершенно изменен фасад. Окладная книга на 1880 г. зафиксировала разделение места и жилых строений наследников Дмитрия Ивановича Агафонова на две части: восточная часть места и 2-этажный каменный дом остались во владении С.А. Арбузова и получили №90 по Окладным книгам, западная часть с тоже каменный двухэтажным флигелем перешла от Арбузова к жене нотариуса Свенторжецкой и получила № 91.

В 1926 году в нем открылся Вятский народный университет.

С 50-60-х годов XX века используется как жилое помещение.

Краткое описание Объекта

Авторами Проекта установлено то, что выявленный объект культурного наследия «Дом П. П. Москвитинова», 1820 –е г. (далее - Объект) расположен в центральной, исторической части города, на ул. Спасская (бывшая Дрелевского), по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 37. Планировка площадки выполнялась в период строительства и функционирования Объекта зданий окружающей застройки. На участке имеются инженерные коммуникации, часть из которых в настоящее время не действует. Рельеф участка - спокойный, с уклоном в направлении с севера на юг. Поверхность вокруг здания спланирована. Дворовая территория здания озеленена лиственными породами деревьев, не благоустроена. К восточной части главного фасада примыкает каменная ограда с воротами.

Авторы проекта отметили конструктивные особенности здания:

Здание выполнено по жесткой конструктивной схеме. Основные несущие конструкции здания – продольные и поперечные массивные кирпичные стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет совместной работы жестко связанных между собой за счет перевязки кладки продольных и поперечных стен. Особенно необычный вид имеют композитные капители, преобразившиеся здесь в своеобразные вазы, как бы установленные на мощные пилястры-лопатки. Сами же пилястры напоминают скорее узкие вертикальные филенки, включающие полуколонны с глубокими штукатурными каннелюрами. Довершают убранство главного фасада аттики и относительно скромные карнизы и рамочные наличники окон.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Согласно результатам проведенных Авторами Проекта предварительных исследований выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования предлагается заделка одного из проемов в капитальной стене 1-го этажа кирпичной кладкой:

Выполнение данных работ обеспечивают надежность и безопасность объекта, и не создает угрозу для исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-пространственной структуры объекта и не затрагивает предмет охраны.

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях

Инженерно-технические обследования были проведены ООО «Асгард» в июне 2020 г.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выполнен ООО «Асгард»

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Авторами Проекта установлено то, что здание двухэтажное с мезонином и погребом прямоугольное в плане. С течением времени дом неоднократно переделывался, меняя свой архитектурный облик. Основная перестройка была осуществлена в 1879 году. Переоштукатуривание фасадов превратило особняк из классицистического в необарочный с оригинальными элементами декора.

В настоящее время в здании расположены жилые коммунальные квартиры.

В Объекте культурного наследия рассматривается помещения кв. БН общей площадью 219,8 кв. м согласно Техническому паспорту жилого помещения (квартиры) № БН улица Дрелевского, дом 37 от 12.05.2010, составленному Кировским филиалом федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

По мнению Авторов Проекта в настоящий момент общее техническое состояние **неудовлетворительное.**

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: **Неудовлетворительное**,

Сооружение находится в неудовлетворительном состоянии.

Авторами Проекта установлено то, что по результатам предварительного визуального обследования наружных архитектурных элементов и основных несущих конструкций зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения по элементам здания. Детальное обследование не проводилось.

б) Фундаменты:

Авторами Проекта установлено то, что фундаменты предположительно бутовые ленточные, не обследованы. Видны следы замокания, что свидетельствует о нарушении гидроизоляции. Состояние конструкций **неудовлетворительное.**

в) Цоколи и отмостки около них:

Авторами Проекта установлено то, что цоколь оштукатурен цементным раствором, имеются разрушения и отслоение штукатурного слоя. Имеются следы намокания кирпичной кладки и повреждение грибком плесени. Состояние конструкций в целом **неудовлетворительное.**

г) Стены наружные:

Авторами Проекта установлено то, что стены из глиняного кирпича на известковом растворе. На участках примыкания козырьков, карнизов и водосточных труб наблюдается сильное замокание кирпичной кладки. Состояние стен в целом **неудовлетворительное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша скатная, вальмовая чердачная со слуховыми окнами, в **неудовлетворительном** состоянии. Кровля металлическая, по деревянным стропилам и обрешётке.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Авторами Проекта установлено то, что декоративные элементы фасадов в **неудовлетворительном** состоянии. Имеются частичные утраты отдельных элементов декора. В отделке фасадов использованы декоративные элементы: композитные капители, преобразившиеся здесь в своеобразные вазы, как бы установленные на мощные пилястры-лопатки; пилястры, напоминающие узкие вертикальные филенки, включающие полуколонны с глубокими штукатурными каннелюрами; аттики главного фасада, и относительно скромные карнизы и рамочные наличники окон.

Отделка фасадов – штукатурный слой по кирпичной кладке, с последующей окраской: основной цвет здания – охра; элементы декора – белый; цоколь – красная охра. Состояние отделочных элементов в **неудовлетворительном** состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:

а) Общее состояние: **Неудовлетворительное**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Авторами Проекта установлено то, что перекрытия деревянные утепленные и оштукатуренные, значительных прогибов не наблюдается. Общее состояние - **неудовлетворительное.**

в) Полы:

Авторами Проекта установлено то, что полы дощатые по лагам, линолеумом и керамической плиткой, в целом **удовлетворительном** состоянии.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Авторами Проекта установлено то, что стены кирпичные, перегородки кирпичные, деревянные. Из-за недостаточной вентиляции помещений стены первого этажа влажные и поражены грибком плесени. Состояние конструкций в целом **неудовлетворительное**.

д) Столбы, колонны: отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Авторами Проекта установлено то, что заполнения оконных проёмов – деревянные двойные переплеты и ПВХ стеклопакеты – в **удовлетворительном** состоянии. Заполнения дверных проёмов – простые металлические и деревянные наружные двери, деревянные филенчатые внутренние. Состояние дверей **неудовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца: Отсутствуют.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Авторами Проекта установлено то, что здание имеет подключение к центральным городским системам водяного отопления, водопровода и канализации, электрифицировано.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Авторами Проекта установлено то, что дворовая территория здания озеленена лиственными породами деревьев. Не благоустроена. К восточной части главного фасада примыкает каменная ограда с воротами.

Выводы Авторов:

Выявленный объект культурного наследия находится в **неудовлетворительном** состоянии, местами имеются аварийные участки, и требует проведения ремонтно-восстановительных работ по строительным конструкциям.

По мнению Авторов Проекта восстановление и замену поврежденных элементов сооружения нужно проводить с учетом сохранения исторического облика здания.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации подготовлен 30.05.2020 г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Авторами Проекта предполагается заделка одного из проемов в капитальной стене 1-го этажа кирпичной кладкой. Вновь выполняемые конструкции, принятые в проекте:

Заделка проема кладкой из керамического кирпича на известково- цементном растворе.

В местах закладки проема предусматривается обшивка поверхности вновь выполненной кладки гипсокартоном по металлокаркасу с последующей шпатлевкой и окраской в цвет существующей отделки.

Заделка дверного проема во внутренней стене (первый этаж) выполняется с пределом огнестойкости не менее REI 300.

Выводы:

Выявленный объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии. Часть элементов (конструкций) находится в аварийном состоянии и требует замены по причине наличия глубоких повреждений (как коррозионных, так и разрушений по материалам несущих и ограждающих конструкций). Для восстановления работоспособности сооружения требует проведения ремонтно-восстановительных работ с заменой конструкций на аналогичные в зонах наибольших разрушений (обрушений) и повреждений.

Предполагаемые на объекте работы (закладка проема) не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Каких- либо работ, затрагивающих существующие конструкции, не предполагается. Предполагаемые к выполнению, указанные виды работ обеспечивают надежность и безопасность объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, при этом **не оказывают** влияния на предмет охраны и объемно-пространственные характеристики объекта.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного за-

кона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сооружение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, 37, отнесено к выявленным объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, на основании Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 г. № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»».

Охранные обязательства пользователей объектом культурного наследия утверждены Департаментом культуры Кировской области № 31-2011-В от 11.08.2011 г. И № 29-2012-В от 28.09.2012 г.

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) отсутствует.

Границы территории не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

Собственниками здания являются: граждане Российской Федерации.

Авторами проекта представлена информация о том, что сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия специалистами ООО «Асгард» под руководством главного архитектора проекта А.С.Шумилкина был выполнен проект по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений. Проектом предусматривается заделка проема 1 этажа кладкой из керамического кирпича на известково- цементном растворе.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1, Книга 1), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 2, Книга 1), Обмерные чертежи (см. Раздел 2, Книга 2).

Обоснование проектных решений

Общие сведения об объекте проведенных комплексных научных исследованиях

Комплексные научные исследования здания проводились специалистами ООО «Асгард» в июне 2020 г.

«Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 г. № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»».

В отношении объекта культурного наследия действуют охранные обязательства, утвержденные Департаментом культуры Кировской области № 31-2011-В от 11.08.2011 г. И № 29-2012-В от 28.09.2012 г.

Авторами Проекта установлено то, что в настоящее время в здании расположены жилые коммунальные квартиры.

Исследуемый объект входит - в границы территории исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)", утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области".

Построенный в начале 1820-х годов по «примерному» проекту 1809-1812 годов особняк представлял собой широко распространившийся в первой половине XIX века вариант жилого дома с мезонином. В 1833 году он был куплен золотых дел мастером Д.И. Агафоновым и в течение более чем сорока лет принадлежал его семье. Дом до 1877 года принадлежал слободскому купцу Дмитрию Иванову Агафонову и его сыну золотых дел мастеру Михаилу Дмитриевичу Агафонову.

19 августа 1877 года куплен коллежским асессором Сергеем Андреевым Арбузовым и в том же году продан жене нотариуса Екатерине Александровне Свенторжецкой. При этом Арбузов оставил себе 2-этажный каменный флигель, расположенный рядом и тоже купленный от Агафонова.

В 1877 году Свенторжецкий объявил, что его нотариальная контора переехала из дома Сунгуровой (угол Царевской и Спасской) в дом бывший Агафонова на Спасской улице, против окружного суда. 7 сентября 1877 года Свенторжецкая просит городскую управу разрешить ей устройство пристройки к своему каменному дому и устройство брандмауэра; в письме указывается, что пристройка будет сделана отступя от соседнего места.

Городская управа разрешила пристройку, но потребовала, чтобы лестница была сделана из несгораемого материала. Очевидно, в 1878 году появились мансарда и совершенно изменен фасад. Окладная книга на 1880 г. зафиксировала разделение места и жилых строений наследников Дмитрия Ивановича Агафонова на две части: восточная часть места и 2-этажный каменный дом остались во владении С.А. Арбузова и получили №90 по Окладным книгам, западная часть с тоже каменный двухэтажным флигелем перешла от Арбузова к жене нотариуса Свенторжецкой и получила № 91.

Вид на «Дом П.П. Москвитинова», начало XX века

В 1926 году в нем открылся Вятский народный университет.

С 50-60-х годов XX века используется как жилое помещение.

В целях сохранения объекта культурного наследия и приспособления для современного использования был выполнен проект заделки одного из проемов в капитальной стене 1-го этажа кирпичной кладкой, а также проведены следующие научно-исследовательские работы:

фотофиксация современного состояния; архитектурные обмеры, архивно-библиографические изыскания.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Выявленный объект культурного наследия «Дом П. П. Москвитинова» (далее - Объект) расположен в центральной, исторической части города, на ул. Спасская (бывшая Дрелевского), по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 37. Планировка площадки выполнялась в период строительства и функционирования Объекта зданий окружающей застройки. На участке имеются инженерные коммуникации, часть из которых в настоящее время не действует. Рельеф участка - спокойный, с уклоном в направлении с севера на юг. Поверхность вокруг здания спланирована. Дворовая территория здания озеленена лиственными породами деревьев, не благоустроена. К восточной части главного фасада примыкает каменная ограда с воротами.

Здание - существующее, двух- трехэтажное (с мезонином над средней частью здания), с подвалом под восточной частью здания. Здание выполнено по жесткой конструктивной схеме. Основные несущие конструкции здания – продольные и поперечные массивные кирпичные стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе.
Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается за счет совместной работы жестко связанных между собой за счет перевязки кладки продольных и поперечных стен.

Фундаменты предположительно бутовые ленточные, не обследованы. Видны следы замокания, что свидетельствует о нарушении гидроизоляции. Отмостка бетонная, сильно повреждена трещинами и выкрашиванием раствора, местами полностью разрушена. Цоколь оштукатурен цементным раствором, имеются разрушения и отслоение штукатурного слоя. Имеются следы намокания кирпичной кладки и повреждение грибком плесени. Стены из глиняного кирпича на известковом растворе. На участках примыкания козырьков, карнизов и водосточных труб наблюдается сильное замокание кирпичной кладки. Крыша скатная, вальмовая чердачная со слуховыми окнами. Кровля металлическая, по деревянным стропилам и обрешётке. Перекрытия деревянные утепленные и оштукатуренные, значительных прогибов не наблюдается. Полы дощатые по лагам, линолеумом и керамической плиткой.

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, деревянные . Из-за недостаточной вентиляции помещений стены первого этажа влажные и поражены плесеневым грибком. Заполнения оконных проёмов – деревянные двойные переплеты и ПВХ стеклопакеты . Заполнения

дверных проёмов – простые металлические и деревянные наружные двери, деревянные филенчатые внутренние.

Отделка – известковая штукатурка стен, перегородок и потолков, обои и окраска. Согласно акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2020, состояние конструкций здания-неудовлетворительное.

Основные конструктивные решения и инженерные решения

Проектом предлагается заделка одного из проемов в капитальной стене 1-го этажа кирпичной кладкой.

Вновь выполняемые конструкции, принятые в проекте:

Заделка проема кладкой из керамического кирпича на известково- цементном растворе.

В местах закладки проема предусматривается обшивка поверхности вновь выполненной кладки гипсокартоном по металлокаркасу с последующей шпатлевкой и окраской в цвет существующей отделки.

Заделка дверного проема во внутренней стене (первый этаж) выполняется с пределом огнестойкости не менее REI 300.

Предполагаемые на объекте работы (закладка проема) не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Каких- либо работ, затрагивающих существующие конструкции, не предполагается.

Предложения по цветовому решению интерьеров

Не предусмотрено заданием.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия:

Не предусмотрено заданием.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории:

Не предусмотрено заданием.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Контроль качества и приемку каменных и армокаменных конструкций выполнять в соответствии с п.9.18.1 – 9.18.5 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Контроль качества и приемку каменных и армокаменных конструкций, возведенных в зимнее время, выполнять в соответствии с п.9.16.1 – 9.16.7 СП 70.13330.2012.Научных исследований при производстве работ выполнить согласно ГОСТ 555-28 -2013.47

Предусмотренный проектом небольшой объем работ по ремонту и приспособлению должен выполняться в отапливаемом помещении. Поэтому дополнительные мероприятия по производству работ в зимних условиях не требуются. При необходимости выполнения работ, допускаемых только при положительных температурах, в неотапливаемом помещении в зимнее время, необходимо обеспечение требуемого теплового режима (например – с помощью тепловых пушек).

В случае, если при выполнении производственных работ на объекте будут выявлены какие-либо несущие в себе историко-культурную ценность находки, все работы на данном участке прекратить, вызвать архитектурный надзор и далее следовать указаниям в соответствии с новым проектным решением

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Во время ведения реставрационных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», 1820-е г., расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор на разработку научно-проектной документации № 332-АГ от 19.05.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного

наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 12 от 24.12.2018 г.

- Лицензия № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена № 2372 от 26 декабря 2018 г.;

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2020 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом

П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова»1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, выполненной ООО «Асгард» в 2020 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова»1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, от 30.06.2020 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, от 31.07.2020 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин
Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина
Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

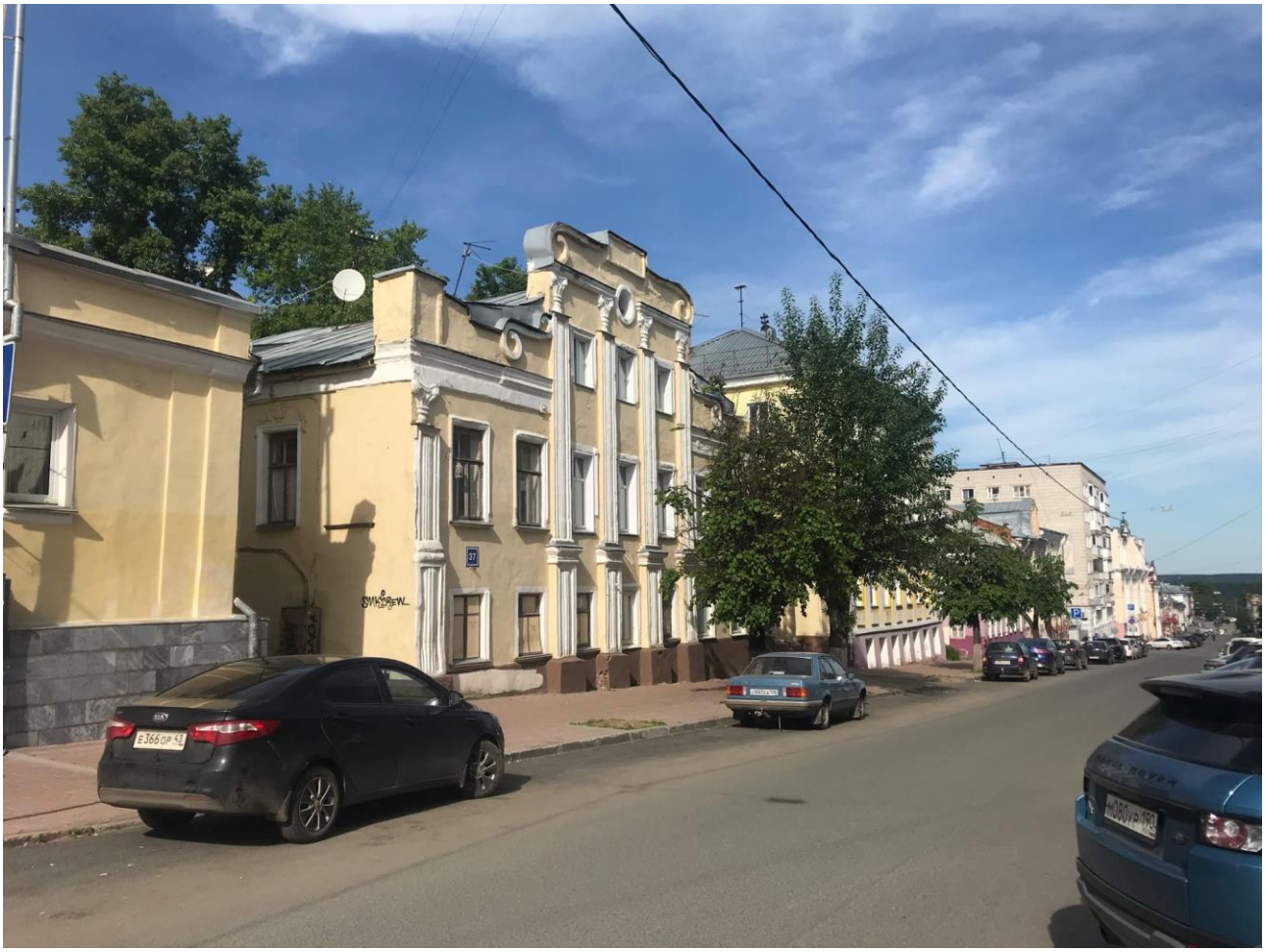
Директор
общества с ограниченной
ответственностью
научно-исследовательской
реставрационной фирмы «Афина»

А.И. Хомутов.

Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37



Фотофиксация объекта, 2020 год

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37.

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Москва 30.06.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Хаутиев Ш.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г.Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов « за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются предсе-

дателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Номер раздела	Наименование раздела	Номер Книги/ стадия	Номер Наименование Книги/стадии в составе раздела	Шифр	Прим.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Раздел 1	**Предварительные работы (ПР)**				
			Предварительные исследования	332-АГ-ПИ	
			Приложения: Акт категории сложности научно-проектных работ. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации АКТ определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований Исходно-разрешительные материалы Фотофиксация		
Раздел 2	**Комплексные научные исследования (НИ)**				
		Книга 1	Историко-архивные и библиографические сведения	332-АГ-ИС	
		Книга 2	Обмерные чертежи.	332-АГ-ОЧ	
Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**	**Стадия I**	**Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)**		

		Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	332-АГ-ОПЗ	
		Книга 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	332-АГ-АР 332-АГ-КР	
Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**	**Стадия II**	**Проект (П)**		
			Проект организации реставрации (технология и методика выполнения работ)	332-АГ-ПОР	
Раздел 4	**Рабочая проектная документация (Р)** (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МК РФ от 25.03.2014г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»)				
		Книга 1	Пояснительная записка	332-АГ-ПЗ	
		Книга 2	Архитектурно-строительные решения.	332-АГ-АС	
Раздел 5		Книга 1	Сметная документация	332-АГ-СД	

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ, Раздел 4 "Рабочая проектная документация" не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37

.

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Москва 31.07.2020 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Ш.М. Хаутиева, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Гурину Е.Г., Хаутиева Ш.М., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Е.Г. Гурина, Ш.М. Хаутиев), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по реставрации и приспособлению для современного использования жилых помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом П.П. Москвитинова» 1820-е г., расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 37, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Примечание: В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).