**УПРАВЛЕНИЕ**
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2022 № 58

г. Киров

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом И.С. Репина»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом И.С. Репина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (https://okn.kirovreg.ru).

И.о. начальника управления А.Ю. Грачёв

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 25.11.2022 № 58

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|---|
| «Дом И.С. Репина» |

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 1 | 6 | 1 | 0 | 6 | 1 | 4 | 7 | 1 | 0 | 0 | 3 | 5 |

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)[1]:

_____имеется [V] отсутствует [ ]

[1] в соответствии с пунктом 2.1 Раздела II «Требования к заполнению Раздела 1 «Сведения об объекте культурного наследия» порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», раздел 1 «Сведения об объекте культурного наследия» охранного обязательства по форме,

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

Согласно примечанию 1 к настоящему охранному обязательству раздел № 1 не заполняется при наличии паспорта объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия является приложением № 3 к настоящему охранному обязательству.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия), с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия

---

утвержденной вышеуказанным приказом, заполняется в случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия.

лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать

меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| _____ |

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

| |
|---|
| _____ |

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

| |
|---|
| благоустройство в границах территории объекта культурного наследия осуществляется с учетом требований статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ |

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

## Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

| |
|---|
| размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ. |

## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объекте культурного наследия должны быть установлены надпись и обозначение, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия:

| |
|---|
| 6.2.1. Информационная надпись и обозначение, соответствующие требованиям статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, на объекте культурного наследия не установлены.<br>6.2.2. Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, необходимо установить на объекте культурного наследия информационную надпись и обозначение в порядке, определенном постановлением Правительства |

Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 (а в случае признания его утратившим силу – иным актом Правительства Российской Федерации, определяющим порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия), и в сроки, указанные в приложении № 1 к настоящему охранному обязательству.

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.1.1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает доступ к объекту культурного наследия инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в соответствии со следующими условиями доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектом культурного наследия наравне с другими лицами.

7.1.2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Закона № 73-ФЗ, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и устанавливать необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

7.1.3. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия.

7.1.4. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

7.1.5. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны

объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 25.11.2022 № 58

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия, сроки установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Согласование и проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия: ремонт крыши: ремонт стропильной системы, ремонт покрытия кровли, замена участка крыши, располагающейся над юго-западной двухэтажной частью здания; обеспечение размещения защитно-улавливающей сетки на местах отслоения облицовочного слоя и разрушения венчающего карниза на восточном | 2023 г. | 1. Состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.04.2022.<br>2. В адреса собственников помещений, расположенных в объекте культурного наследия (далее – ОКН), в целях учета их мнения почтовыми отправлениями с уведомлениями о вручении были направлены следующие письма, содержащие состав (перечень) работ по сохранению ОКН и сроки (периодичность) их проведения (далее – письма об учете мнения по работам): от 28.06.2022 №№ 28138-55-01-13-л, 666-55-01-14, 668-55-01-14, 669-55-01- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | фасаде двухэтажной юго-западной части здания в месте ее примыкания к основному трехэтажному объему здания, а также на аварийной части южного фасада, расположенной к востоку от внешней металлической лестницы, ведущей на второй этаж, находящейся в руинированном состоянии (далее – аварийный руинированный угол здания); ограничение доступа к аварийному руинированному углу здания; ремонт стен: вычинка кирпичной кладки на местах отслоения облицовочного слоя и разрушения венчающего и межэтажного карнизов на центральной части мансардного этажа северо-западного (углового) фасада, временный демонтаж декоративных вазонов, расположенных над венчающим карнизом северного и западного фасадов основного трехэтажного объема здания (в целях их последующей реставрации) | | 14, 670-55-01-14, 671-55-01-14, 672-55-01-14, 673-55-01-14, 674-55-01-14, 675-55-01-14, от 29.06.2022 №№ 679-55-01-14, 680-55-01-14, 681-55-01-14, 682-55-01-14, 683-55-01-14, 684-55-01-14, 685-55-01-14, 686-55-01-14, 687-55-01-14, от 02.08.2022 № 840-55-01-14.<br>3. Письма об учете мнения по работам получены собственникам помещений, расположенных в ОКН в следующие сроки: от 28.06.2022 № 28138-55-01-13-л – 28.06.2022, от 28.06.2022 №№ 668-55-01-14 – 01.07.2022, 670-55-01-14 – 01.07.2022, 672-55-01-14 – 07.07.2022, 673-55-01-14 – 01.07.2022, 674-55-01-14 – 01.07.2022, 675-55-01-14 – 01.07.2022, от 29.06.2022 №№ 682-55-01-14 – 07.07.2022, 684-55-01-14 – 06.07.2022, 686-55-01-14 – 07.07.2022. Письма от 28.06.2022 №№ 666-55-01-14 (по просьбе адресата дополнительно направлялось по электронной почте), 669-55-01-14, 671-55-01-14, от 29.06.2022 №№ 679-55-01-14, 680-55-01-14, 681-55-01-14, 683-55-01-14, 685-55-01-14, 687-55-01-14 и от 02.08.2022 № 840-55-01-14 вернулись с пометкой об отсутствии получателей по указанным адресам.<br>4. В ответ на письма об учете мнения по работам в установленные сроки были получены ответы от следующих собственников помещений, расположенных в ОКН: на письмо от 28.06.2022 № 28138-55-01-13-л поступил ответ от 14.07.2022 № 3410-40/05-03 (согласование состава (перечня) видов работ и их сроков, за исключением срока проведения производственных работ по сохранению ОКН, предложено – до 31.05.2024); на письмо от 28.06.2022 № 666-55-01-14 – ответ от 04.07.2022 (поступил в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – управление) 06.07.2022 (предложено: проведение противоаварийных работ – 2022 г., проведение научно-изыскательских и проектных работ – первая половина |
| 2 | Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия | 2023 г. | |
| 3 | Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия: разработка проектной документации на проведение работ: | 2023 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | демонтаж наружных блоков кондиционеров; организация системы водоотведения: ремонт (замена) существующих и установка недостающих водосточных труб, восстановление отмостки; ремонт стен: вычинка кирпичной кладки, ремонт и организация отделочного покрытия фасадов здания (включая цоколь), ремонт каменной кладки аварийного руинированного угла здания, реставрация декоративных элементов здания, воссоздание крайнего южного утраченного декоративного вазона, расположенного над венчающим карнизом западного фасада основного трехэтажного объема здания; ремонт крылец: ремонт (замена) металлических элементов лестниц и крылец, ремонт кирпичной кладки цоколя со стороны южного фасада (в месте нахождения лестницы, ведущей в цоколь); ремонт деревянных оконных коробок и окон, обновление их отделочных покрытий, а также замена оконных коробок и окон, не подлежащих ремонту; реставрация пролета внутренней чугунной литой лестницы | | 2023 г., проведение производственных работ – не ранее 2027 г.); на письмо от 28.06.2022 № 668-55-01-14 – ответ от 12.07.2022 (поступил в управление 13.07.2022) (предложено: подготовка проекта противоаварийный работ – 2022 г., проведение противоаварийных работ – 2023 г., проведение научно-исследовательских и изыскательских работ – 2024 г., проведение научно-проектных работ – 2024-2025 гг., проведение производственных работ – 2026-2029 гг. (кровля – 2026 г., фасады, входные группы, оконные коробки (со стороны ул. Ленина - Спасская) – 2027 г., фасады, входные группы, оконные коробки (со стороны южного и восточного фасадов), ремонт руинированного угла здания – 2028 г., реставрация внутренней чугунной лестницы – 2029 г.); на письмо от 29.06.2022 № 686-55-01-14 – ответ от 14.07.2022 (поступил в управление 18.07.2022), на письмо от 29.06.2022 № 684-55-01-14 – ответ от 13.07.2022 (поступил в управление 21.07.2022) (в обоих ответах предложено: подготовка проекта противоаварийный работ – 2022 г., проведение противоаварийных работ – 2023 г., проведение научно-исследовательских и изыскательских работ – 2024 г., проведение научно-проектных работ – 2024-2025 гг., проведение производственных работ – 2026-2029 гг. (кровля – 2026 г., фасады, входные группы, оконные коробки (со стороны ул. Ленина - Спасская) – 2027 г., фасады, входные группы, оконные коробки (со стороны южного и восточного фасадов), ремонт руинированного угла здания – 2028 г., реставрация внутренней чугунной лестницы – 2029 г.); на письмо от 28.06.2022 № 675-55-01-14 – ответ от 11.07.2022 № 5481-06-01 (поступил в управление 12.07.2022) (предложено: проведение противоаварийных работ – 2023 г., проведение научно-исследовательских и изыскательских работ – 2025 г., проведение проектных работ – 2025 г., проведение |
| 4 | Производственные работы по сохранению объекта культурного | до 31 мая 2024 г. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | наследия по проектной документации, разработанной в соответствии с пунктом 2 настоящего состава (перечня) работ по сохранению объекта культурного наследия | | производственных работ – 2026 г.). Иных предложений по проекту состава (перечня) работ и сроков (периодичности) их проведения, прилагаемому к письмам об учете мнения по работам, от собственников помещений, расположенных в ОКН, в управление не поступало. В вышеуказанных предложениях в качестве обоснования переноса сроков работ на более поздние сроки указаны значительные финансовые затраты и предполагаемая длительность подготовки необходимой документации, что уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия не учтено как достаточное основание для внесения соответствующих корректировок в проект состава (перечня) работ и сроков (периодичности) их проведения. Таким образом, в охранное обязательство включены состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения в варианте проекта, подготовленного уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия, за исключением следующих: срока проведения противоаварийных работ – 2023 г., ввиду учета истечения 2022 г. на момент подготовки проекта охранного обязательства (при этом указание 2023 г. в качестве срока проведения данных работ соответствует большинству предложений, поступивших от собственников помещений, расположенных в ОКН); а также срока проведения производственных работ – до 31.05.2024 (учтено предложение от 14.07.2022 № 3410-40/05-03, обусловленное наличием обоснования о сроках подготовки к 650-летию города Кирова). Проведение дополнительных консультаций не требуется. Таким образом, состав (перечень) видов работ и сроки (периодичность) их проведения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия |
| 5 | Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия | постоянно | Требование установлено согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ |

2. Срок установки на объект культурного наследия информационной надписи и обозначения:

| № п/п | Наименование работ | Срок проведения | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Разработка проекта установки информационной надписи и обозначения | 2024 г. | Разработанный проект подлежит согласованию с уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия |
| 2 | Установка информационной надписи и обозначения | не позднее 180 календарных дней со дня согласования проекта установки информационных надписей и обозначений | - |

Приложение № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области
от 25.11.2022 № 58

# ТРЕБОВАНИЯ
## к обеспечению доступа граждан российской федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Ежедневно, с 10.00 до 18.00 | 1. Письма от 28.06.2022 №№ 28138-55-01-13-л, 666-55-01-14, 668-55-01-14, 669-55-01-14, 670-55-01-14, 671-55-01-14, 672-55-01-14, 673-55-01-14, 674-55-01-14, 675-55-01-14, от 29.06.2022 №№ 679-55-01-14, 680-55-01-14, 681-55-01-14, 682-55-01-14, 683-55-01-14, 684-55-01-14, 685-55-01-14, 686-55-01-14, 687-55-01-14, от 02.08.2022 № 840-55-01-14, содержащие условия доступа к объекту культурного наследия направлены почтовыми отправлениями с уведомлениями о вручении собственникам помещений, расположенных в объекте культурного наследия, в целях учета их мнения.<br>2. Письма об учете мнения по доступу получены собственникам помещений, расположенных в объекте культурного наследия, в следующие сроки: от 28.06.2022 № 28138-55-01-13-л – 28.06.2022, от 28.06.2022 №№ 668-55-01-14 – 01.07.2022, 670-55-01-14 – 01.07.2022, 672-55-01-14 – 07.07.2022, 673-55-01-14 – 01.07.2022, 674-55-01-14 – 01.07.2022, 675-55-01-14 – 01.07.2022, от 29.06.2022 №№ 682-55-01-14 – 07.07.2022, 684-55-01-14 – 06.07.2022, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 686-55-01-14 – 07.07.2022. Письма от 28.06.2022 №№ 666-55-01-14 (по просьбе адресата дополнительно направлялось по электронной почте), 669-55-01-14, 671-55-01-14, от 29.06.2022 №№ 679-55-01-14, 680-55-01-14, 681-55-01-14, 683-55-01-14, 685-55-01-14, 687-55-01-14 и от 02.08.2022 № 840-55-01-14 вернулись с пометкой об отсутствии получателей по указанным адресам.<br>3. На письмо от 28.06.2022 № 28138-55-01-13-л поступил ответ от 14.07.2022 № 3410-40/05-03; на письмо от 28.06.2022 № 666-55-01-14 – ответ от 04.07.2022 (поступил в управление 06.07.2022); на письмо от 28.06.2022 № 668-55-01-14 – ответ от 12.07.2022 (поступил в управление 13.07.2022) на письмо от 29.06.2022 № 686-55-01-14 – ответ от 14.07.2022 (поступил в управление 18.07.2022); на письмо от 29.06.2022 № 684-55-01-14 – ответ от 13.07.2022 (поступил в управление 21.07.2022); на письмо от 28.06.2022 № 675-55-01-14 – ответ от 11.07.2022 № 5481-06-01 (поступил в управление 12.07.2022). поступившие ответы собственников помещений, расположенных в объекте культурного наследия, предложений по изменению условий доступа к объекту культурного наследия не содержали. В связи с чем проект условий доступа учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия при подготовке настоящего охранного обязательства. Проведение дополнительных консультаций не требуется. Таким образом, условия доступа к объекту культурного наследия считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия |

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610614710035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

# ПАСПОРТ
# ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

20.05.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|---|
| Дом И.С. Репина |

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---|
| 1817 г. |

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|---|---|---|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|---|---|---|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 6 |

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| |
|---|
| На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены. |

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

| |
|---|
| 1. Градостроительные характеристики здания: местоположение здания на пересечении улиц |

Спасской и Ленина по красным линиям их застройки. 2. Объемно-пространственная композиция здания: 2.1. Г – образное в плане, состоящее из четырёх условных блоков: здание 1, здание 2, здание 3, здание 4. 2.2. Двухэтажное, с подвалом. 2.3. Мезонин над угловым Г – образным зданием 3. 2.3. Крыша чердачная, вальмовая. 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: 3.1. Северный фасад: 3.1.1. Здание 1 (по улице Спасской): четыре оси прямоугольных оконных проёмов второго этажа; три оси прямоугольных оконных проёмов первого этажа; одна ось прямоугольного дверного проёма первого этажа; межэтажный простой разделяющий карниз; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; пилястры, имеющие капитель, богато украшенную цветочным орнаментом, делящие плоскость второго этажа на четыре прясла; поле пилястры, ограничивающей плоскость фасада с западной стороны, украшено овальным медальоном в обрамлении венка растительного орнамента; широкий венчающий карниз с рядом сухариков; аттик с круглым слуховым окном, богато украшенным растительным орнаментом. 3.1.2. Здание 2 (по улице Спасской): двадцать одна ось прямоугольных оконных проёмов второго этажа; пять осей прямоугольных дверных проёмов первого этажа; шестнадцать осей прямоугольных дверных проёмов первого этажа; три ризалита, незначительно выступающие из плоскости фасада; пилястры с простой капителью, разделяющие поле ризалитов; широкий венчающий карниз с рядом сухариков. 3.1.3. Здание 3 (восточное крыло, улица Спасская): две оси прямоугольных дверных проёмов первого этажа; семь осей прямоугольных оконных проёмов первого этажа; девять осей прямоугольных оконных проёмов второго этажа; девять осей квадратных оконных проёмов мезонина; незначительный выступ ризалита в одну ось проёмов, ограничивающий с востока фасад здания; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; гладкая плоскость мезонина; пилястры с капителями, богато украшенными цветочным орнаментом, разделяющие плоскость второго этажа; пилястры с простой капителью, разделяющие плоскость мезонина; широкий карниз, разделяющий второй этаж и мезонин, переходящий от здания 2; простой ступенчатый карниз, венчающий мезонин; восемь аттиковых столбиков с вазонами, соединённые металлическим ограждением. 3.1.4. Здание 3 (угловая часть – скошенный угол, сопрягающий два крыла): одна ось прямоугольного дверного проёма первого этажа; одна ось прямоугольного оконного проёма второго этажа; одна ось квадратного оконного проёма мезонина; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; гладкая плоскость мезонина; пилястры с цветочным орнаментом капители, фланкирующие второй этаж; пилястры с простой капителью, фланкирующие плоскость мезонина; широкий карниз, разделяющий второй этаж и мезонин, переходящий от здания 2; простой ступенчатый карниз, венчающий мезонин; аттик с фронтоном, богато украшенный цветочным орнаментом, имеющий слуховое полуциркульное окно. 3.2. Западный фасад: 3.2.1. Здание 3 (южное крыло, улица Ленина): восемь осей прямоугольных оконных проёмов второго этажа; восемь осей квадратных оконных проёмов мезонина; пять осей прямоугольных оконных проёмов, расположенных с северной стороны первого этажа; одна ось крупного дверного проёма первого этажа; две оси крупных оконных проёмов первого этажа, фланкирующих дверной проём; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; гладкая плоскость мезонина; пять пилястр с северной стороны второго этажа с капителями, богато украшенными цветочным орнаментом; четыре лопатки, расположенные с южной стороны второго этажа; пилястры с простой капителью, разделяющие поле мезонина; широкий карниз, разделяющий второй этаж и мезонин, переходящий от здания 2; простой ступенчатый карниз, венчающий мезонин; семь аттиковых столбиков с вазонами, соединённые металлическим ограждением. 3.2.2. Здание 4: четыре оси прямоугольных оконных проёмов второго этажа; две оси крупных оконных проёмов, расположенных с северной стороны первого этажа; одна ось крупного дверного проёма, расположенного с южной стороны первого этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; пилястры с простыми ступенчатыми капителями, разделяющие второй этаж; широкий венчающий карниз с рядом сухариков. 3.3. Южный (дворовой) фасад. 3.3.1. Здание 4: четыре оси прямоугольных оконных проёмов первого, второго и подвального этажей; гладкая плоскость подвального этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; пилястры с простыми ступенчатыми капителями, разделяющие первый этаж; прямоугольные ниши над оконными проёмами первого этажа и под ними; простой карниз, разделяющий первый и второй этажи; широкий венчающий карниз с рядом сухариков над вторым этажом. 3.3.2. Здание 3: четыре оси прямоугольных оконных проёмов первого, второго и цокольного этажей; четыре оси мелких прямоугольных сдвоенных оконных проёмов мезонина; гладкая плоскость подвального этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; гладкая плоскость мезонина; простой карниз, разделяющий второй этаж и мезонин; простой карниз, идущий горизонтально посередине высоты четырёх сдвоенных оконных проёмов мезонина; простой ступенчатый карниз, венчающий фасад. 3.3.3. Здание 2: двадцать одна ось прямоугольных

проёмов; пилястры с простой капителью; широкий карниз с рядом сухариков, венчающий фасад. 3.3.4. Здание 1: три оси прямоугольных проёмов; гладкая плоскость подвального этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; межэтажный простой разделяющий карниз; три пилястры, имеющие простую капитель; широкий карниз с рядом сухариков, венчающий фасад. 3.4. Восточный (дворовой) фасад. 3.4.1. Здание 4: четыре оси прямоугольных проёмов; гладкая плоскость подвального этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; простой карниз, разделяющий первый и второй этажи; широкий карниз с рядом сухариков, венчающий второй этаж. 3.4.2. Здание 3: три оси прямоугольных проёмов; гладкая плоскость подвального этажа; гладкая плоскость первого этажа; гладкая плоскость второго этажа; простой карниз, разделяющий второй этаж и мезонин; простой карниз, идущий горизонтально посередине высоты трёх сдвоенных и одного одинарного узкого оконного проёма мезонина; простой ступенчатый карниз, венчающий фасад. 3.5. Внутренние помещения: лестница здания 3 с литыми ступенями и плитами на лестничной клетке.

- Решение департамента культуры Кировской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс застройки улицы: дом И.С. Репина»" № 542 от 10.12.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|---|
| И.о. начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области | | А.Ю. Грачев |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

25 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)