

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 14 - 2013 - Р  
пользователя нежилого объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения

г. Киров

«24 мар 2013 г.

«Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил  
I-й уездный съезд Советов»,  
расположенного по адресу:  
**Кировская область, г. Нолинск, ул. Советская, 17**

Департамент культуры Кировской области в лице главы департамента Сырцева Павла Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2008 № 157/549, именуемый в дальнейшем «Госорган», с одной стороны, и пользователь нежилого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения Кировское областное государственное образовательное бюджетное учреждение среднего профессионального образования «Нолинский техникум механизации сельского хозяйства» в лице директора Вахрушева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава КОГОБУ СПО «Нолинский техникум механизированного сельского хозяйства», утвержденного решением департамента образования Кировской области от 18.01.2012 № 5-18, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее охранное обязательство пользователя нежилого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – Охранное обязательство) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. «Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил I-й уездный съезд Советов» (далее – Объект культурного наследия) отнесен к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в соответствии с Решением Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров. обл. от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области".

1.2. Предмет охраны Объекта культурного наследия указан в приложении №2 к Охранному обязательству. Предмет охраны может быть уточнён в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Оханным обязательством порядке.

1.3. Право пользования Пользователя Объекта культурного наследия возникло у него на основании:

распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Кировской области от 28.06.2007 № 06-552;

акта о закреплении за Федеральным государственным образовательным учреждением среднего профессионального образования Нолинский техникум механизации сельского хозяйства на праве оперативного управления от 23.07.2002 № 2249.

1.4. Пользователю принадлежит нежилое двухэтажное здание, общей площадью 2656,2 кв. метров, кадастровый номер 43:21:010153:0006:1002/13/A,A1,A2,A3 согласно техническому паспорту, составленному Нолинским филиалом Кировского областного государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации». Площадь объекта культурного наследия в границах составляющих предмет охраны 340,7 кв.м.

1.5. Пользователь принимает на себя обязательства по сохранению Объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права пользования на данный объект.

1.6. Пользователь обязуется использовать Объект культурного наследия в качестве образовательного учреждения.

## 2. Обязательства Пользователя

Пользователь принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечивать неизменность облика Объекта культурного наследия не проводить работы, изменяющие предмет охраны Объекта культурного наследия.

2.3. Содержать Объект культурного наследия, а также связанные с ним произведения живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объекты науки и техники и иные предметы материальной культуры, иное имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

2.4. Не осуществлять на земельном участке, на котором расположен Объект культурного наследия, хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта культурного наследия и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.5. Не осуществлять проектирование и проведение землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, на котором расположен Объект культурного наследия, за исключением работ по сохранению данного объекта.

2.6. Не использовать Объект культурного наследия в целях, не определенных пунктом 1.6 Охранного обязательства, в том числе:

1) в качестве жилого помещения;

2) для осуществления производственных процессов (в том числе связанных с температурно-влажностными, иными физическими и (или) химическими воздействиями), создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта культурного наследия;

3) для хранения и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; материалов, загрязняющих интерьер помещений в Объекте культурного наследия, его фасад и территорию, а также материалов, имеющих парогазообразные и иные выделения, создающие угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта культурного наследия;

4) под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта культурного наследия, независимо от их мощности.

2.7. Обеспечивать выполнение работ по сохранению Объекта культурного на

следия и соблюдение сроков их выполнения, указанных в акте технического состояния Объекта культурного наследия (приложение к Охранному обязательству).

На основании письменных запросов Госоргана предоставлять Госоргану письменную информацию об исполнении обязанности, указанной в настоящем пункте.

2.8. Проводить работы по сохранению Объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданых органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

2.9. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на Объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.10. В случае обнаружения в процессе работ на Объекте культурного наследия или земельном участке, на котором он расположен, археологических и иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия<sup>1</sup>, направить в Госорган в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о таком обнаружении.

2.11. Не допускать без согласования с органом охраны объектов культурного наследия возведения пристроек к Объекту культурного наследия, его реконструкцию, переустройство или перепланировку помещений в Объекте культурного наследия.

В случае обнаружения Госорганом указанных самовольных пристроек, реконструкции, переустройства или перепланировки устраниТЬ их за свой счет в порядке, определяемом предписанием Госоргана.

2.12. Производить установку решеток, козырьков, ограждений Объекта культурного наследия, выполнение замены дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. При передаче третьим лицам права пользования Объектом культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий Охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры о предоставлении Объекта культурного наследия в пользование сведений об особенностях, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, и требований к сохранению Объекта культурного наследия.

Перезаключение Пользователем настоящего Охранного обязательства с такими третьими лицами не допускается.

2.14. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за исполнением Охранного обязательства и требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также для проведения технического, научного и иного обследования Объекта культурного наследия.

2.15. Незамедлительно извещать Госорган о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинивших ущерб Объекту культурного наследия, либо угрожающем причинением такого ущерба, а также нарушающем правила охраны, реставрации и использования Объекта культурного наследия.

<sup>1</sup> Признаки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации перечислены в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

следия (включая несогласованное оформление объектов культурного наследия размещение на фасадах вывесок и рекламных конструкций).

2.16. Обеспечить реализацию права граждан на доступ к Объекту культурного наследия и его территории, в том числе возможность визуального восприятия внешнего облика Объекта культурного наследия, его фотофиксации, его внешнего осмотра.

2.17. Письменно уведомлять Госорган обо всех изменениях, внесенных в техническую документацию на Объект культурного наследия и земельного участка, на котором он расположен, с представлением Госоргану оформленных в установленном порядке сведений, внесенных в государственный кадастровый недвижимости.

2.18. Не менее чем за два месяца уведомить Госорган о намерении совершить с Объектом культурного наследия сделку, в результате которой у третьих лиц возникнут права на Объект культурного наследия.

2.19. Письменно извещать Госорган об изменениях реквизитов Пользователя, указанных в Охранном обязательстве.

### **3. Порядок доступа к помещениям в Объекте культурного наследия.**

Граждане Российской Федерации имеют право доступа к помещениям в Объекте культурного наследия в следующие часы и дни:

С понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00.

### **4. Прочие условия**

4.1. В случае невыполнения Пользователем принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

4.2. Проводимые Пользователем работы, которые могут ухудшить состояние Объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены Пользователем и исполнителем работ после получения письменного предписания органа охраны объектов культурного наследия.

Указанные работы могут быть возобновлены исключительно на основании письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего предписание, в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности Объекта культурного наследия.

4.3. Неисполнение предписаний органа охраны объектов культурного наследия в указанные в них сроки влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.4. Определённые настоящим Охранным обязательством ограничения (обременения) права пользования Пользователя на здание Объекта культурного наследия подлежат государственной регистрации Пользователем в установленном порядке.

4.5. Настоящее Охранное обязательство имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Акт технического состояния Объекта культурного наследия от 24.04.2013;

приложение №2. Предмет охраны Объекта культурного наследия;  
 приложение №3. Фотографические изображения Объекта культурного наследия, всего 28 цветных фотографий на 16 листах;  
 приложение №4. Схема фотофиксации Объекта культурного наследия (план первого этажа, план второго этажа, план подвала, план чердака).

4.6. Настоящее Охранное обязательство составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Два экземпляра находится у Госоргана, третий – у Пользователя, четвертый в Управлении Росреестра по Кировской области.

4.7. Срок действия настоящего Охранного обязательства ограничивается временем нахождения Объекта культурного наследия в пользовании Пользователя.

4.8. Любые изменения настоящего Охранного обязательства оформляются письменно и подписываются Госорганом и Пользователем.

4.9. Настоящее Охранное обязательство подлежит изменению в случае, если в результате изменений законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации выявится его противоречие указанным законодательству или нормативным правовым актам.

До изменения Охранного обязательства в соответствии с настоящим пунктом его действие сохраняется в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.10. Настоящее Охранное обязательство подлежит изменению в случае уточнения предмета охраны Объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Охранного обязательства.

**Госорган:**

Департамент культуры  
Кировской области

Адрес: 610019, г. Киров,  
ул. К. Либкнехта, д. 69  
тел./факс (8332) 64-69-31  
ИИН: 4345085620, КПП: 434501001

Глава департамента



П.Н. Сырцев

М.П.

«24»

2013 г.

**Пользователь:**

КОГОБУ СПО «Нолинский техникум  
механизации сельского хозяйства»  
Адрес: 613440, Кировская область,  
г.Нолинск, ул.Федосеева, д.49,  
тел.(83368) 2-50-16,  
ИИН:4321002078,  
КПП:432101001,  
ОГРН:1024300954314

Директор

  
В.И. Вахрушев  
М.П.

«27»

2013 г.



Приложение №1  
к охранному обязательству пользователя  
нежилого помещения в объекте культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
регионального значения

от 24.05.2013 № 14 - 2013 - Р

**А К Т**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

г.Нолинск

24 апреля 2013 г.

Департамент культуры Кировской области, в лице представителя департамента Пономаревой Ольги Геннадьевны, главного специалиста-эксперта отдела сохранения культурного наследия, составил настоящий акт о том, что им проведён осмотр технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, город Нолинск, ул. Советская, дом 17. Акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия в границах составляющих предмет охраны.

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСМОТРА УСТАНОВЛЕНО:**

**I ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**1.1. Общее описание Объекта культурного наследия:**

Здание объекта культурного наследия расположено в центральной части города Нолинска Кировской области. Здание каменное, двухэтажное, с подвалом под частью здания. Построено в 1876 году, до 1918 года принадлежало именитому богатому купцу Янову Евсеевичу Небогатикову (годы жизни 15(17).10.1826 – 08.07.1895). Здание было родовой усадьбой, после революции было национализировано. 20-22 января (2-4 февраля) 1918 года в нем проходил первый уездный Съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Нолинского уезда, провозгласивший установление Советской власти в уезде. Съезд одобрил все декреты Советской власти и предложил исполному Совета проводить их в жизнь. Съезд избрал Совет из 36 человек, от каждой волости по одному человеку, от города и Медведка 8 человек. Первым председателем Уездного исполнительного комитета был избран Василий Иванович Кукарин, заместителем председателя Сергей Александрович Петров и секретарем Лаврентий Прокофьевич Якимов.

Здание имеет два главных фасада. Парадный вход устроен со стороны дворовой территории. Композиция северного фасада, ориентированного вдоль улицы Советской, симметрична. Характер отделки поверхности стен фасадов: оштукатуренная поверхность стен, включая оштукатуренный кирпичный цоколь здания, известковая

окраска поверхности стен (стены – фисташковый, цоколь – серый). Второй этаж по фасаду отделен от первого этажа междуэтажным поясом.

## 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта культурного наследия:

- 1.2.1. Общее состояние удовлетворительное.
- 1.2.2. Фундаменты предположительно ленточный бутовый, не обследованы. О стабильной работе их конструкции говорит тот факт, что трещин на стенах постройки при визуальном осмотре не обнаружено.
- 1.2.3. Цоколь в удовлетворительном состоянии. Функцию цоколя выполняют наружные стены здания, сложенные из глиняного кирпича на известковом растворе. Внешняя отделка цоколя – поверхность оштукатурена, известковая окраска поверхности серого цвета.
- 1.2.4. Стены: из глиняного кирпича на известковом растворе, - в целом, в удовлетворительном состоянии. В отдельных местах наблюдается незначительное повреждение кладки стен: намокание массива, сколы кирпича, повреждение лицевой поверхности.
- 1.2.5. Отмостка в удовлетворительном состоянии. Роль отмостки частично выполняет тротуарная плитка, частично – асфальтовое покрытие тротуара.
- 1.2.6. Крыша скатная, с чердаком, в удовлетворительном состоянии. Кровля – металлическая по деревянной обрешетке и стропилам из бревен.
- 1.2.7. Отделка фасадов – известково-цементная штукатурка кирпичных стен с последующей известковой окраской поверхности стен (стены – фисташковый цвет, цоколь – серый цвет), металлические конструкции (ворота) окрашены масляными составами.
- 1.2.8. Декоративные детали - второй этаж по фасаду отделен от первого этажа междуэтажным поясом, рамочные наличники оконных проемов, венчающий здание широкий профилированный карниз.

## 1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов в помещении Объекта культурного наследия:

- 1.3.1. Общее состояние удовлетворительное.

1.3.2. Перекрытия: чердачные, деревянные, утепленные; междуэтажные – деревянные и каменные ребристые; в целом, в удовлетворительном состоянии.

1.3.3. Полы в удовлетворительном состоянии. Покрытие пола первого этажа литое, плиточное, дощатое, имеются стертости в ходовых местах, в некоторых местах покрытие линолеум. Последующие этажи покрытие дощатое, имеются стертости в ходовых местах, в некоторых местах покрытие линолеумом по лагам.

1.3.4. Стены: капитальные – каменные, перегородки – каменные, деревянные. В целом, состояние стен удовлетворительное.

1.3.5. Заполнение дверного проема: двери филенчатые, имеются как современные пластиковые, так и исторические деревянные обитые металлом, в удовлетворительном состоянии.

1.3.6. Основной тип отделки интерьеров – обои под покраску, в удовлетворительном состоянии, в технических помещениях – краска на водоэмulsionной основе.

#### **1.4. Живопись, предметы внутреннего убранства:**

Отсутствуют.

#### **1.5. Инженерное оборудование:**

Здание подключено к центральным городским сетям отопления, водоснабжения и канализации. Здание электрифицировано, телефонизировано, имеет систему пожарной и охранной сигнализации. Имеется система вентиляции – приточно-вытяжная.

#### **1.6. Двор, ворота и ограда:**

Территория двора свободна от застройки и по большей части выложена тротуарной плиткой. Сообщение двора с улицей происходит через железные ворота, выходящие на улицу Советскую города Нолинска. К зданию вплотную примыкает высокий забор с металлической решеткой с воротами (решетками), в  $\frac{1}{2}$  высоты высоких столбов.

### **II. План проведения работ по сохранению Объекта культурного наследия**

#### **2.1.**

| N<br>п/п | Наименование проектной документации, разработка которой планируется   | Сроки выполнения      | Примечание |
|----------|---|-----------------------|------------|
| 1.       | Проектная документация на ремонт занимаемого помещения в габаритах Объекта культурного наследия.  | По мере необходимости |            |
| 2.       | Долевое участие в разработке проектной документации на ремонт элементов Объекта культурного наследия (кровля, фундамент, лестничные клетки) | По мере необходимости |            |

#### **2.2.**

| N<br>п/п | Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия   | Сроки выполнения      | Примечание |
|----------|---|-----------------------|------------|
| 1.       | Ремонт занимаемого помещения в габаритах Объекта культурного наследия.                                  | По мере необходимости |            |
| 2.       | Долевое участие в ремонте элементов Объекта культурного наследия (кровля, фундамент, лестничные клетки) | По мере необходимости |            |

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представитель органа государственной  
охраны памятников истории и культуры:

Главный специалист - эксперт отдела  
сохранения культурного наследия  
департамента культуры Кировской области

О.Г. Пономарева

Приложение № 2  
к охранному обязательству пользователя нежилого  
помещения в объекте культурного наследия  
(памятнике истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения

от 24.05.2013 № 14-2013-Р

Предмет охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил 1-й уездный съезд Советов», расположенного по адресу: Кировская область, город Нолинск, ул. Советская, дом 17, являются:

Градостроительная характеристика здания:

- Каменное двухэтажное здание с подвалом, расположено по красной линии улицы Советской, г. Нолинск, Кировской области.

Объемно-планировочное и конструктивное решение здания:

- Объемно – пространственная и планировочная композиция памятника, сложившаяся с момента строительства 1876 года до событий 1918 года, послуживших основанием для постановки здания на государственную охрану. Историческим периодом считается период с 1876 по 1918 год.

- Конструкция стен: каменные наружные и основные несущие стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе.
- Крыша и кровля: вальмовая скатная крыша; стропила – бревенчатые, покрытие – металлические листы.
- Ребристые перекрытия в части помещений первого этажа памятника. Арочные проемы помещений первого и второго этажей.

Архитектурно – декоративное и композиционное решения здания:

- Декоративные элементы: рамочные наличники оконных проемов; прямой профильный межэтажный карниз; прямой профильный карниз с широким фризом опоясывающий здание; уступ цоколя.
- Отделка фасадов: штукатурное покрытие, окраска.
- Заполнение оконных и дверных проемов: габариты и местоположение.
- Элементы интерьера: широкие прямые потолочные карнизы в части помещений 1 и 2 этажей.

## Приложение №3

к охранным обязательствам пользователя нежилого помещения в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 24.05.2013 № 14-2013-Р

## ФОТОФИКСАЦИЯ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

**«Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил 1-й съезд Советов»**

**Кировская область, город Нолинск, ул. Советская, 17.**



**Фото 1. Точка 1.** Общий вид объекта культурного наследия. Вид с улицы Советской, г. Нолинск, Кировской области, вид с северо-западной стороны. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Каменное двухэтажное здание с подвалом, расположено по красной линии улицы Советской, г.Нолинск, Кировской области.
- Объемно – пространственная и планировочная композиция памятника, сложившаяся с момента строительства 1876 года до событий 1918 года, послуживших основанием для постановки здания на государственную охрану. Историческим периодом считается период с 1876 по 1918 год.
- Конструкция стен: каменные наружные и основные несущие стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе.
- Крыша и кровля: вальмовая скатная крыша; стропила – бревенчатые, покрытие – металлические листы.
- Декоративные элементы: рамочные наличники оконных проемов; прямой профильный межэтажный карниз; прямой профильный карниз с широким фризом венчающий здание; уступ цоколя.
- Отделка фасадов: штукатурное покрытие, окраска.
- Заполнение оконных и дверных проемов: габариты и местоположение.



**Фото 2. Точка 2.** Помещение № 1 «Торговый зал» первого этажа объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Ребристые перекрытия в части помещений первого этажа памятника.



**Фото 3. Точка 3.** Помещение № 3 «Бытовое» первого этажа объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Широкий карниз потолочный по периметру всего помещения



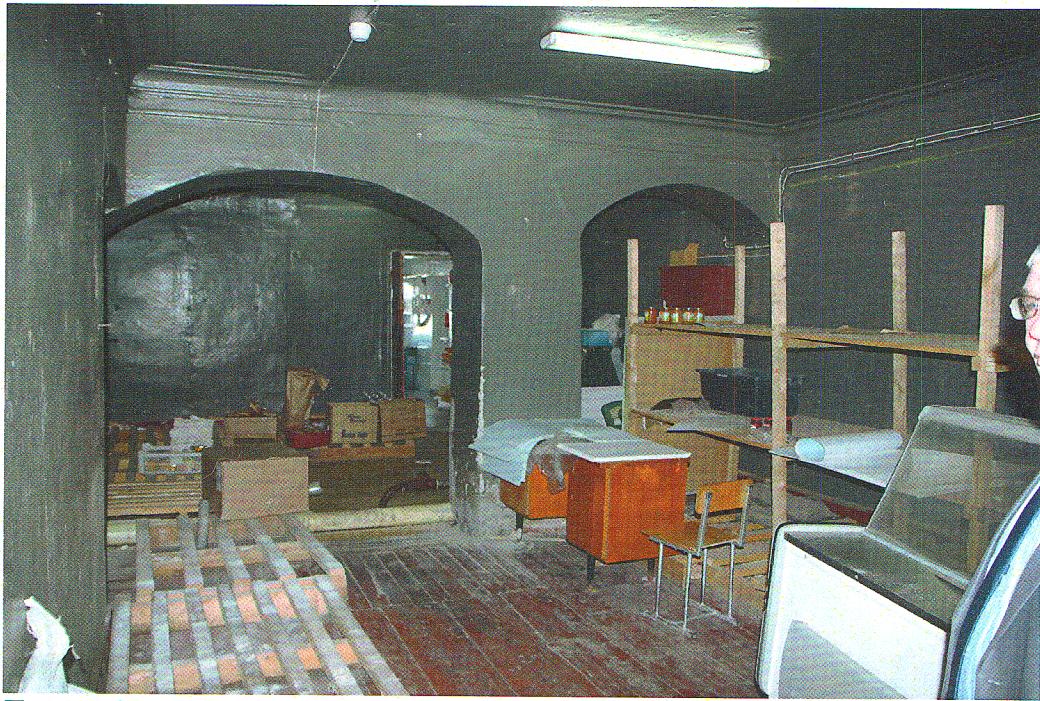
**Фото 4. Точка 4.** Помещение № 3 «Бытовое» первого этажа объекта культурного наследия.  
Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Широкий карниз потолочный по периметру всего помещения



**Фото 5. Точка 5.** Дверь в помещение № 7 «Склад» первого этажа объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Дверь деревянная обитая железом



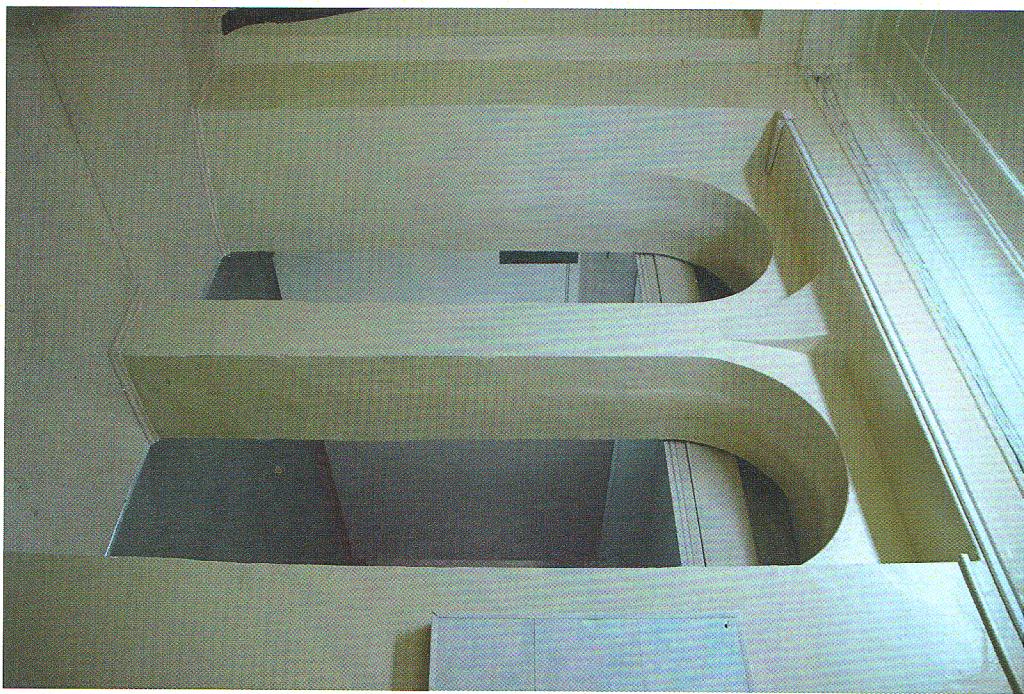
**Фото 6. Точка 6. Помещение № 7 «Склад» первого этажа объекта культурного наследия.**  
Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Арочные проемы помещений первого этажа.



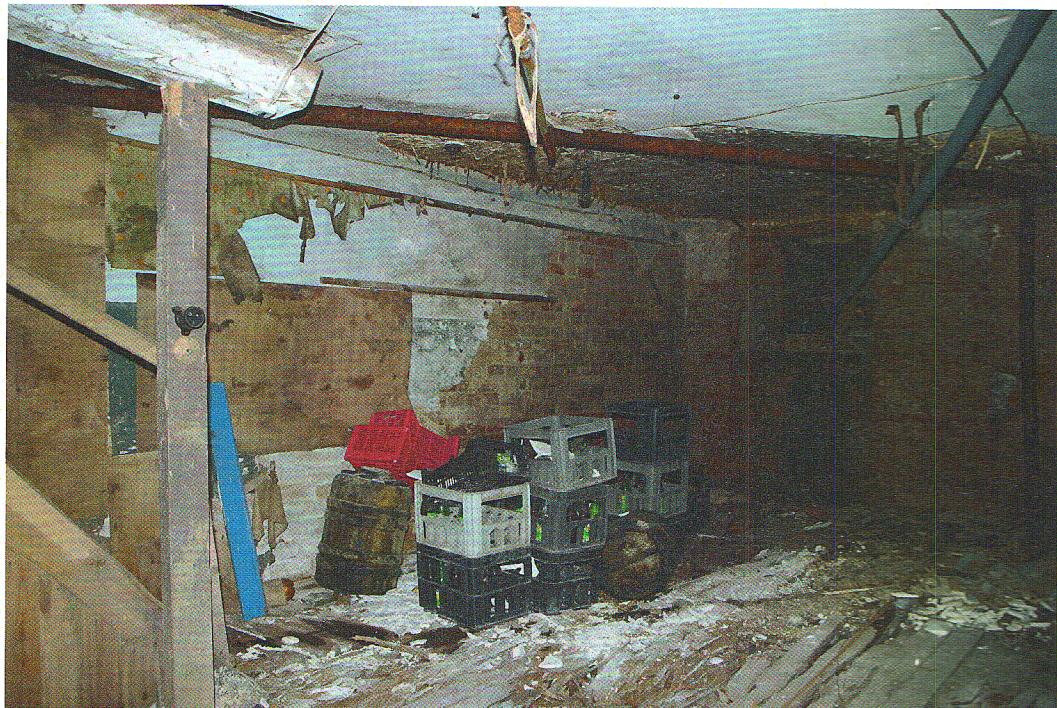
**Фото 7. Точка 7. Помещение № 11 «Коридор» второго этажа объекта культурного наследия.**  
Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Заложенный арочный проем, карниз потолочный.



**Фото 8. Точка 8.** Помещение № 11 «Коридор» второго этажа объекта культурного наследия.  
Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Арочные проемы помещений второго этажа.



**Фото 9. Точка 9.** Подвал объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Конструкция стен: каменные наружные и основные несущие стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе.



**Фото 10. Точка 10.** Чердак объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- вальмовая скатная крыша; стропила – бревенчатые, покрытие – металлические листы.



**Фото 11. Точка 11.** Чердак объекта культурного наследия. Фото Пономарева О.Г., дата съемки 24.04.2013.

- Стропила бревенчатые

Приложение №4

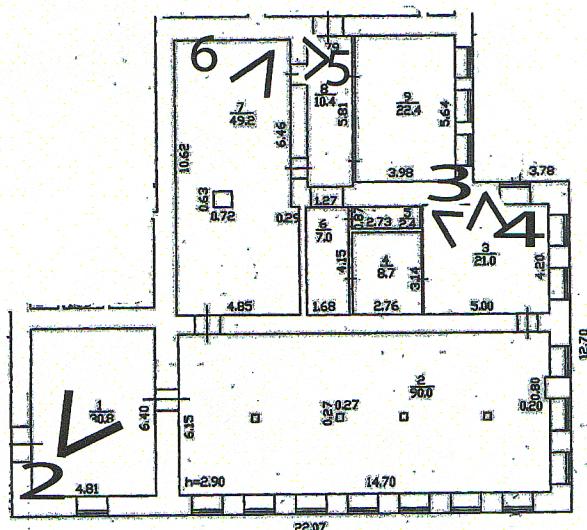
к охранному обязательству пользователя нежилого помещения в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения  
от 24.05.2013 № 14-2013-р.

Схема фотофиксации

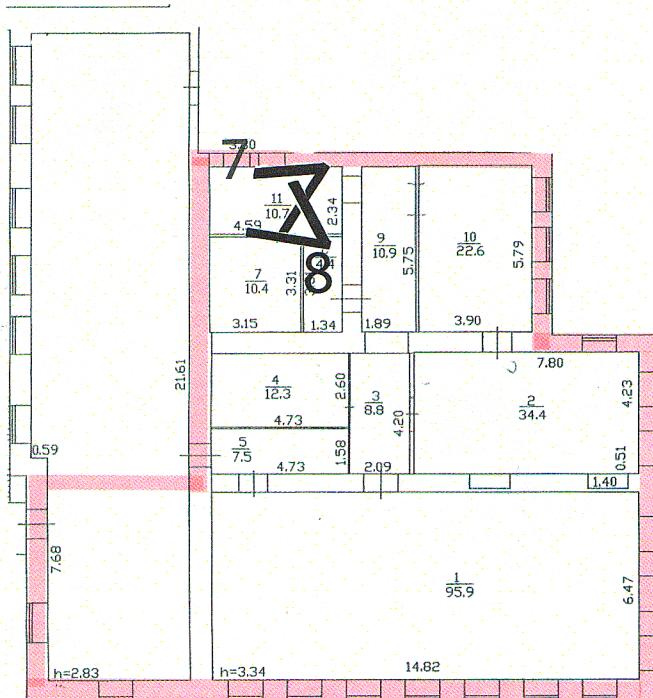
нежилого помещения в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Дом, где 2-4 февраля 1918 года проходил 1-й съезд Советов»

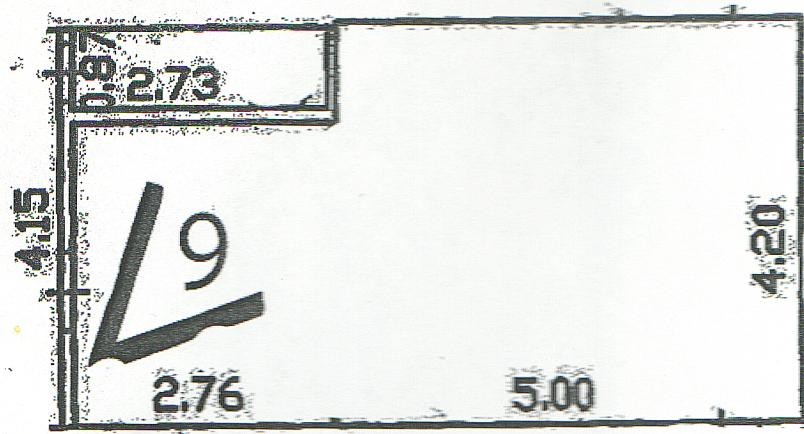
Кировская область, город Нолинск, ул. Советская, 17.



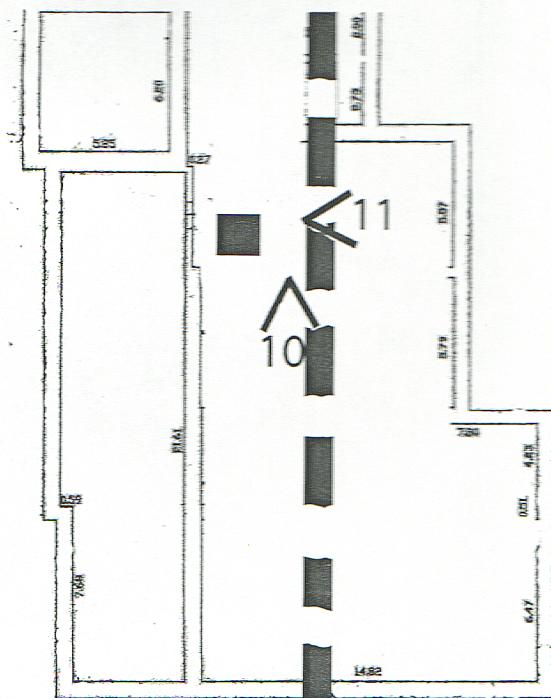
Первый этаж



Второй этаж



Подвал



Чердак