

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126

Дата начала проведения экспертизы	12.02.2026
Дата окончания проведения экспертизы	14.04.2026
Место проведения экспертизы	Кировская область, г. Киров, г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126 Владимирская область, г. Владимир
Заказчик экспертизы	Мухаметзянов Андрей Ануварович

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Фамилия, имя, отчество:	Гунявина Анна Викторовна
Образование:	Высшее (юридическое, экономическое)
Специальность:	ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Ученая степень (звание):	отсутствует
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность:	физическое лицо в статусе самозанятого
Реквизиты аттестации:	приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126.

2. Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

1. Архивная справка
2. Архивные фотоматериалы.
3. Копия ГПЗУ от 23.06. 2022 № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416
4. Копия выписки из ЕГРН от 30.03.2022
5. Копия сведений из ЕГРН от 13.04.2026
6. Копия инвентаризационного поэтажного плана на строение литер «А» по домовладению № 126/42 по ул. Володарского и ул. Коммунистической в г. Кирове
7. Копия заключения ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования фундаментов объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 от 2022г.
8. Копия заключения ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000347:65 на 6 л.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы экспертом осуществлены следующие мероприятия:

- изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено натурное (визуальное) обследование Объекта;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности

(положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

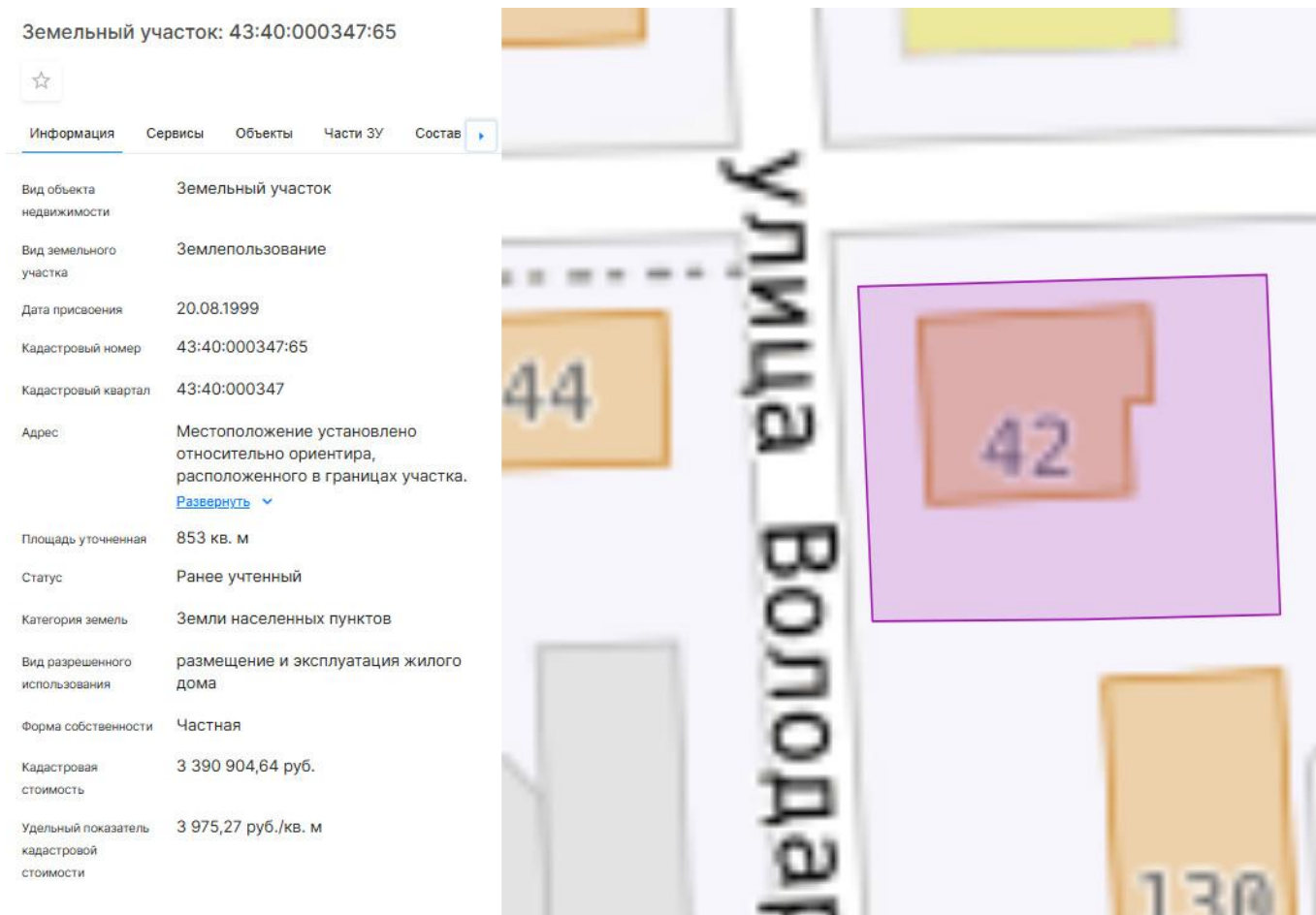
Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров».

Предмет охраны не разработан и не утверждён.

Границы территории объекта не разработаны и не утверждены.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000347:65. Площадь участка 853 кв.м.

Вид разрешенного использования: размещение и эксплуатация жилого дома.



Положение Объекта на Публичной кадастровой карте

Годом основания города Кирова, который до 5 декабря 1934 года именовался Вятка, а до 1780 года — Хлынов, принято считать первое упоминание в летописях, которое датируется 1374 годом. Согласно альтернативной версии датой основания города является 1181 год.

Хлынов

Существуют несколько версий происхождения названия Хлынов. Топонимическая легенда слободских удмуртов, населявших северо-восточные окрестности города, связывает название с криком птиц хлы-хлы:

...Пролетает коршун и кричит: «Кылно-кылно». Вот сам Господь и указал, как назвать город: Кылнов...

Согласно другой версии, городу дали имя речки Хлыновицы, впадающей поблизости в Вятку, которая, в свою очередь, была так названа после прорыва на небольшой плотине:

...вода хлынула через неё, и речушке дали имя Хлыновица...

Третья версия связывает название города со словом хлы́н — «ушкúйник, речной разбойник».

Вятка

Дореволюционные исследователи, начиная с Д. Г. Мессершмидта, склонны были считать, что топоним произошёл от названия территориальной группы удмуртов Ватка́, жившей на этих

территориях, которое возводили к удм. вад — «выдра, бобёр». Однако с фонетической точки зрения эта этимология является народной. Название Ватка́ — «вятские [удмурты]» — само в конечном счёте восходит к гидрониму Вятка.

По другой версии название связано с летописным народом вяда («Слово о погибели Русской земли») и страной Ведин Юлиана Венгерского. В действительности эти имена отражают старое мордовское название чувашей ветьке, ведень.

Некоторые краеведы ошибочно соотносят слово Вятка с восточнославянским племенем вятичей, жившим на берегах Оки. Хороним вятичи действительно эпизодически применялся в литературе XVIII—XIX веков к обитателям Вятской земли. Однако их самоназвание — слово вятча́не, именно оно утвердилось как этнохороним к жителям Вятского края. Само племя вятичей никогда не заходило так далеко на восток и никакого отношения к истории Вятского края не имеет.

По версии Л. Н. Макаровой, топоним Вятка первоначально относился к реке и происходит от др.-рус. вяче «больше» (ср. вящий), поскольку новгородские поселенцы проникли на Вятку через её северные притоки, по отношению к которым она была «большей».

Топонимист В. Л. Васильев отмечает, что для новгородской топонимической традиции было характерно именование территории и её главного селения по водоёму, наименование которого всегда было исходным. В отличие от Л. Н. Макаровой, название реки Вятки он связывает с корнем *věťka «ветка дерева, ответвление чего-либо», преобразованным в кривичском диалекте, носители которого, видимо, были первыми славянскими колонизаторами Вятской земли.

Киров

Название Киров город получил 5 декабря 1934 года после убийства Сергея Мироновича Кóстрикова (Кíрова).

С. М. Киров, активный участник Октябрьской революции и Гражданской войны, в ходе которой участвовал в проведении расстрелов при подавлении мятежей, один из руководителей советского периода, уроженец города Уржума Вятской губернии. В самой Вятке он никогда не был. В 1934 году желание назвать город именем своего земляка изъявляли жители города Уржума — родины Кирова. Кроме того, руководство города Вятки проявило большую настойчивость в присвоении названия, и, в конечном итоге — это произошло.

За основу своего псевдонима С. М. Костриков (Киров) взял имя болгарского хана Кира, найденное им в календаре (фамилия Киров довольно распространена в Болгарии). В свою очередь, имя Кир восходит к древнегреческому имени Кирос («господин, владыка»)

Колонизация Вятской земли славянами начинается в XII веке. Основные поселения восточных славян располагались по берегам крупных рек Чепцы, Моломы и Вятки. Согласно «Повести о стране Вятской», источнику позднему (конец XVII века), первые славянские города на Вятской земле — Никулицын и Котельнич — были основаны новгородцами ещё в 1181 году.

Первое упоминание о Вятке в русских летописях датируется 1374 годом в связи с походом новгородских ушкуйников на столицу Волжской Булгарии Булгар.

В лето 6882 (1374) идоша на низ рекою Вяткою ушкунцы разбойницы, 90 ушкунцев, и грабиша Вятку и шедше взяша Болгары.

В 1378 году между вятчанами и Суздальско-Нижегородским княжеством заключён договор о союзе, а с 1391 года город стал основной резиденцией суздальских князей Василия Дмитриевича Кирдяпы и Семёна Дмитриевича, изгнанных из своего княжества после завоевания его Москвой. После смерти князей в 1401 году власть перешла к галицкому князю Юрию Дмитриевичу. Отряды вятчан участвовали в походах против Золотой Орды 1392, 1409 годов и в войне московского князя Василия I с Новгородом Великим 1417—1418 годов.

В 1412 году под городом произошла битва между вятчанами и устюжанами. Битва состоялась ночью в овраге, названном позже Раздерихинским. По одной из версий, устюжане пришли на помощь вятчанам для обороны от татар, по другой, они в союзе с московскими князьями хотели захватить город. В память о тех событиях появился вятский народный праздник «Свистопляска», а на берегу оврага была построена часовня во имя архангела Михаила.

В 1432—1453 годах Вятка участвовала в войне между правителями Галич-Мерьского княжества и московскими князьями. После поражения галицкой группировки перешла под контроль местных бояр и купцов. Во второй трети XV века (обычно называются 1455-57 годы) в устье Хлыновицы построили деревянный кремль, названный Хлыновом. После двух военных походов московского войска против Хлынова в 1457 и 1459 годах власть в городе формально перешла к Москве, но с сохранением местного самоуправления. Хлыновцы участвовали в военных походах Московского княжества против Новгорода и Казани.

До конца XV века Вятская земля была самоуправляемой территорией. В качестве главного органа управления действовало народное вече. Наиболее влиятельной группой феодального класса являлись бояре, за ними следовали купцы и духовенство. Остальные вятчане представляли свободное общинное население и состояли из крестьян и ремесленников.

В начале 1480-х годов власть в городе перешла к сепаратистам во главе с Иоанном Аникеевым. При хане Ибрагиме в Хлынове сидел казанский наместник. Хлыновские войска совершали походы против земель, находящихся под властью Московского княжества. После двух неудачных попыток московскому войску удалось захватить город в 1489 году. Местная знать была переселена в Подмоскovie, а в городе поставлен московский наместник. Вятская земля была окончательно включена в состав Московского государства.

В 1551—1552 годах хлыновские войска приняли участие в походе Ивана Грозного против казанских татар. В 1554 и 1556 годах участвовали в походах против Астраханского ханства. В результате этих походов Хлынову были возвращены исконные земли, захваченные ранее Золотой Ордой, а затем татарскими ханствами.

2 июня 1580 года Хлынов получил от Ивана Грозного грамоту на построение в городе монастыря, названного в честь игумена-основателя Трифоновым.

В 1607 году в городе организована первая на Вятской земле ярмарка, получившая название Семёновской, приуроченная к 1 сентября. В 1658 году основана Вятская и Великопермская епархия с центром в городе Хлынове. С 1679 по 1682 год воеводой в городе был бывший гетман Правобережной Украины Пётр Дорошенко. После него с 1682 по 1686 год воеводой был царский стольник Кузьма Осипович Грушецкий, двоюродный брат царицы Агафьи Грушецкой. В 1689 году построен Успенский собор Трифонова монастыря — одно из первых каменных зданий в Хлынове. В 1694 году хлыновский купец Спиридон Лянгузов провёл первый торговый караван из Москвы в Китай после заключения русско-китайского договора, разрешившего взаимную торговлю.

18 (29) декабря 1708 года при первом делении России на губернии Хлынов вместе с Вятской землёй был включён в состав Сибирской губернии: «ныне приписана вновь Вятка... да к Вятке 4 пригородка». Южные Вятские земли были включены в состав Казанской губернии. В 1719 году губернии были разделены на провинции, Вятская земля была преобразована в самостоятельную провинцию. В 1722—1723 годах была проведена первая подушная перепись, в Хлынове числилось 2276 душ без женщин, так как их вплоть до XIX века не считали за отдельные души.

В 1727 году Хлыновская провинция перешла из состава Сибирской губернии в состав Казанской. 11 сентября 1780 года указом императрицы Екатерины II город Хлынов был переименован в Вятку, при этом было учреждено Вятское наместничество, преобразованное в 1796 году в Вятскую губернию. 28 мая (8 июня) 1781 года учреждён герб города Вятки, составленный петербургским герольдмейстером А. Волковым. 13 августа 1784 года указом Екатерины II был утверждён новый регулярный план губернского города Вятка, подразумевающий создание квартальной сетки. Эта планировка сохраняется, с некоторыми изменениями по сей день. В 1785 году начата работа по учреждению городской думы. Первый созыв органа городского самоуправления — Вятской городской думы состоялся 26 августа 1793 года.

В 1727 году в Хлынове открылась первая в городе начальная школа при архиерейском доме, в 1733 году она была преобразована в славяно-латинскую школу, а в 1758 году на её базе создано первое среднее учебное заведение — Вятская духовная семинария. 22 сентября 1786 года было открыто первое гражданское учебное заведение, на базе которого 21 ноября 1811 года создана Вятская мужская гимназия. В 1818 году в городе открылось духовное училище, 8 сентября 1820 года создано училище для детей канцелярских служащих, а 11 октября 1859 года открылось женское училище 1 разряда — Вятская женская гимназия. 8 ноября 1868 года было основано земское училище сельскохозяйственных и технических знаний (с 1 октября 1880 года — реальное училище). В 1874 году в мастерских Вятского технического училища налажено производство

пожарных машин, на мастерских были созданы чугунолитейный и механический заводы (ныне — Кировский станкостроительный завод). 1 июля 1914 года основан Вятский учительский институт.

С 1744 года начала развиваться почтовая служба, была налажена связь с Москвой, Казанью и Сибирью. В 1783 году в Вятке для руководства почтовыми делами было завершено строительство здания почтамта. 8 июня 1806 года начато строительство плавучего моста через реку Вятку, который должен был связать город со слободой Дымковой. 11 марта 1861 года в Вятке учителем Лиховым была открыта первая фотография. 2 мая на реке появился первый пароход «Вятка». Регулярное судоходное движение на реке началось в 1874 году. 19 августа 1895 года начались работы по сооружению Пермско-Котласской железнодорожной линии (первой на Вятке), 2 ноября 1898 года по ней прошёл первый поезд, а 15 октября 1906 года было открыто прямое железнодорожное сообщение с Санкт-Петербургом. 14 сентября 1902 года состоялось открытие городской телефонной сети. Частная телефонная сеть была создана ещё в 1894 году. В 1906 году в городе появился первый автомобиль, принадлежавший Кузьме Лаптеву. 20 июля 1911 года над городом появился первый самолёт под управлением А. Васильева.

15 апреля 1797 года основано старейшее промышленное предприятие города — губернская (ныне — областная) типография. В 1799 году была открыта первая частная аптека. С 15 декабря 1809 года начала работать казённая городская аптека. 1 (13) ноября 1862 года в городе открылся первый общественный банк Фёдора Веретенникова. В 1865 году в Вятке основан кожевенный завод, в 1873 году — овчинно-меховая фабрика. Оба предприятия были объединены в 1959 году в кожевенно-меховой комбинат.

В 1802 году при доме инвалидов основана первая больница на 10 коек. В июне 1811 года в городе была открыта первая губернская больница на 60 коек. Первая городская больница была открыта в 1823 году. 7 июля 1857 года в Вятке был открыт первый детский приют. 2 июля 1870 года открылся дом призрения детей бедных граждан.

2 мая 1835 года в городе основан один из первых в России Вятский губернский статистический комитет, занимавшийся изучением материалов об истории и культуре края. 30 августа этого же года в Вятке открыт Александровский сад, основные элементы архитектуры которого выполнены по проекту художника и архитектора Александра Витберга. 18 мая 1837 года в городе состоялось открытие выставки естественных и искусственных произведений Вятской губернии, в организации которой принял участие А. И. Герцен. 6 декабря при его непосредственном участии открыта первая публичная библиотека (ныне — Кировская областная библиотека им. А. И. Герцена). 1 января 1838 года в Вятке начала издаваться первая газета края «Вятские губернские ведомости». 30 августа 1839 года прошла торжественная церемония закладки Александро-Невского собора по проекту архитектора А. Л. Витберга. 22 января 1866 года открыт краеведческий музей, один из старейших в России. 23 октября 1877 года был открыт Вятский зрительный зал (ныне — Кировский областной драматический театр имени С. М. Кирова). 9

апреля 1894 года вышел первый номер «Вятской газеты» (первая в России «земская народная газета, созданная по доступной цене и содержанию для широких масс»). В 1895 году создана одна из первых в России Вятская земская сельскохозяйственная опытная станция (ныне — НИИ сельского хозяйства Северо-Востока им. Рудницкого). 14 мая 1897 года в Вятке состоялся первый киносеанс, а в 1908 году открылись первые кинотеатры «Иллюзион», «Прогресс», «Модерн», в 1910 — «Одеон», в 1913 — «Колизей»; 1 апреля 1932 года показан первый звуковой фильм «Златые горы», первый цветной фильм «Соловей-Соловушка» — 26 сентября 1936 года.

30 апреля 1900 года в городе была открыта бесплатная библиотека-читальня имени А. С. Пушкина (ныне — центральная городская библиотека А. С. Пушкина). В 1909 году построена мечеть. В январе 1909 года, передвигаясь «этапным порядком» к месту ссылки — городу Сольвычегодску, И. В. Сталин заболел тифом и некоторое время находился в больнице в Вятке. В 1912 году был заложен ботанический сад. В 1916 году основана городская библиотека, позже получившая имя Салтыкова-Щедрина.



Положение Объекта на спутниковом снимке г. Кирова, 2026 г.

Орловская улица начинается от улицы Водопроводной и идёт на протяжении 1,5 км до улицы Защитников Отечества.

Название улицы происходит от её расположения — на западной границе города с неё начинался Орловский тракт, ведущий в уездный город Орлов.

После большевистского переворота улицу называли 9-й Советской линией, а в 1923 году — Коммунистической. В 1993 году улице вернули историческое название.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» представляет собой двухэтажный деревянный дом на низком каменном цоколе, расположенный на углу пересечения ул. Орловской и Никитской (Володарского), главным фасадом выходит на север — линию застройки ул. Орловской. Является объектом деревянного зодчества.

Согласно архивной справке КОГБУ «Центральный государственный архив Кировской области» дом построен в 1869-1870 г. коллежским асессором Егором Дмитриевичем Мышкиным. 2-этажный деревянный дом назван впервые в окладной книге 1872 г. Наружная отделка относится к 1913 г.

В 1876-1877 г. Ярославско-Костромской земельный банк объявлял о продаже с торгов имения Егора Дмитриевича Мышкина в составе 2-этажного деревянного дома, 2-этажного деревянного флигеля, места на углу Никитской и Орловской улиц в размере 320 кв. саж.

В 1881 г. нотариусом Э.П. Светоржецким было повторно объявлено о продаже с торгов дома Е.Д. Мышкина.

В 1890 г. владелицей рассматриваемого дома значится жена коллежского асессора Любовь Ивановна Котлецова.

После 1895 г. имущество было разделено на 2 части и двухэтажный деревянный дом на углу ул. Никитской и Орловской перешел во владение крестьянки Федосьи Леонтьевны Шипицыной (по второму мужу - Алцыбеевой).

В марте 1912 г. Вятская городская управа разрешила Феодосии Леонтьевне Алцыбеевой переустройство дома.

В 1918 г. рассматриваемый дом на углу ул. Володарского и ул. Коммунистической, принадлежавший ранее Ф.Л. Алцыбеевой, был муниципализирован и передан жильцам.

В книге «Вятка. Памятники и памятные места» указано, что «В 1913-1914 годах Алцыбеева осуществила переустройство здания.

Подрядчик-отделочник Н.Г. Джмухадзе при отделке фасада использовал оригинальный метод сборки лепных украшений из заранее заготовленных элементов карниза, горизонтального пояска, сандриков и наличников. На кровле устанавливается кованая парапетная решётка, над входами устраиваются зонтики на ажурных железных кронштейнах. Помимо яркой лепнины, на кровле здания была установлена кованая решетка, над входами — зонтики на ажурных железных кронштейнах. Когда дом приобрел законченный вид, его стали называть «чайный» или «китайский» домик

Сведения о времени возникновения объекта

Дата возникновения Объекта 1869-1870 гг. подтверждается архивной справкой КОГБУ «Центральный государственный архив Кировской области».

Сведения об использовании, перестройках и изменениях Объекта

В марте 1912 г. было произведено переустройство Объекта. Сведений о последующих изменениях нет.

На протяжении своей истории здание использовалось по своему первоначальному назначению как жилое.

В настоящее время не используется.

Описание Объекта, современное состояние рассматриваемой территории

Рассматриваемый объект относится к памятникам деревянного зодчества.

Расположен на пересечении ул. Орловской и ул. Володарского. Квадратный в плане (с деревянными пристройками по восточному и южному фасадам) памятник имеет 2 этажа. Крыша

ломаного силуэта с локальными акцентами в виде выводов печных труб по площади крыши и фронтона в центре северной стороны конструкции крыши. В настоящее время крыша на большей части дома провалилась, конструкция крыши существенно разрушена. Уличные фасады равномерно членятся 7 световыми осями. Дворовые фасады глухие. Оконные проёмы прямоугольной формы оформлены профилированным прямым пояском с сухариками в верхней части, подоконным профилированным пояском, по бокам оформлены декоративными элементами. Оконные заполнения по большей части отсутствуют, заколочены досками. Междуэтажное пространство оформлено тянутым карнизом с сухариками. Углы здания оформлены пилястрами с декоративными элементами: розетками и капителями. Входные группы на северной и западной сторонах здания утрачены, дверные проемы заколочены досками. Фасады, крыша значительно обрушены, штукатурный слой во многих местах отсутствует, имеются значительные участки намокания, гниения, следы от горения.



Фото, выполненное при разработке эскизного проекта приспособления рассматриваемого выявленного объекта (около 2023г.), демонстрирует состояние объекта: большая часть крыши провалена, внутри выросли уже достаточно высокие деревья, что свидетельствует о том, что в таком состоянии объект находится на протяжении нескольких лет. Территория заросла стихийной растительностью.

Территория в настоящее время огорожена забором.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Эксперт Гунявина Анна Викторовна

- Закон Кировской области от 04.05.2007 №105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- решение министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»

- распоряжение департамента культуры Кировской области от 16 ноября 2010 года № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»

- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ»

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»,

- письмо МЧС РФ от 30.09.2022 №М-АМ-163 «О направлении методических рекомендаций «Методические рекомендации по оценке инженерной безопасности зданий и сооружений»

-

Литература и источники

1. Энциклопедия земли Вятской : в 10 т. / председатель ред. комиссии В. А. Ситников. — Киров. Т. 4: История / сост. В. А. Бердинских.

2. Вятка. Памятники и памятные места / сост. М. Н. Бойчук. Киров: ГИПП «Вятка», 2002.

Интернет-источники

– Геоинформационный портал URL: <https://nspd.gov.ru/>.

– Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>.

– Старые карты городов России. URL: <http://www.etomesto.ru>.

- https://ru.wikipedia.org/wiki/История_Кирова#cite_note-12

- <https://okn.kirovreg.ru/>

- <https://www.admkirov.ru/architecture/istoricheskoe-poselenie/>

- <https://istochnik.online/news/shans-na-zhizn-dlya-kitajskogo-domika>

Документы

- Архивная справка
- Архивные фотоматериалы.
- ГПЗУ от 23.06. 2022 № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416
- Выписка из ЕГРН от 30.03.2022
- Сведения из ЕГРН от 13.04.2026
- Инвентаризационный поэтажный план на строение литер «А» по домовладению № 126/42 по ул. Володарского и ул. Коммунистической в г. Кирове
- Заключение ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования фундаментов объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 от 2022г.
- Заключение ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000347:65
- Акт выездного обследования (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области) от 11.10.2024 № 13
- Протокол осмотра от 11.10.2024
- Сопроводительное письмо ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Кировской области от 10.07.2017 № 867-2-1
- Заключение эксперта от 07.07.2017 №125.
- Документ об исследовании пожара от 10.01.2017
- Постановление о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству от 01.04.2017

Специальная литература

- О.И. Пруцин «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «

- Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.)

Анализ рассматриваемого объекта на соответствие критериям историко-культурной ценности

Критерии историко-культурной ценности

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

Датировка: 1869-1870 г.

Авторство: не известно.

Мемориальная ценность: отсутствует.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства: занимает угловой участок на пересечении ул. Орловской и Никитской (Володарского).

Градостроительное значение: формирует угол пересечения ул. Орловской и ул. Володарского.

Ансамблевое значение: нет.

Сохранность общей объемно-пространственной структуры: Объект имеет значительные утраты.

Сохранность исторического облика фасадов: Объект имеет значительные утраты и повреждения.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства:

Архитектурно-художественная ценность фасадов: декоративное убранство в стиле эклектики, выполненное лепниной.

В соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 сентября 2016 г. № 1186-ст, **памятники деревянного зодчества:** Объекты недвижимого имущества, включая объекты археологического наследия, и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, все конструкции которых выполнены из дерева, за исключением фундаментов и кровель, которые могут быть выполнены из других материалов.

К основным видам разрушений конструкций памятников деревянного зодчества относят:

- разрушение фундаментов;
- повреждение гидроизоляции;
- разрушение кровель и подкровельных конструкций;
- разрушение балок;
- разрушение и ослабление конструктивных соединений;
- коррозионное или механическое повреждение крепежных элементов;
- биологическое разрушение древесины.

Согласно «Заключению по результатам инженерного обследования объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42. Земельный участок, с кадастровым номером №43:40:000347:65», выполненному ООО ПРК «Вяткапроект» в 2022 году, строительные конструкции не могут быть использованы при соответствующем ремонте и не будут в этом случае соответствовать требованиям действующих строительно-технических норм и регламентов безопасности строений. Недостатки строительных конструкций не могут быть устранены, здание должно быть разобрано как представляющее опасность здоровью и жизни детей. Процент износа конструкций рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия составляет 100%. Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки, конструкция крыши и стропильной системы, перекрытия находятся в аварийном состоянии вследствие гниения и нескольких пожаров, произошедших в объекте (по данным интернет-ресурсов на памятнике произошло 7 пожаров). Фундаменты Объекта, согласно заключению по результатам инженерного обследования фундаментов объекта капитального строительства ООО ПРК «Вяткапроект», имеют ограниченную работоспособность.

В соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Письмом МЧС РФ от 30.09.2022 №М-АМ-163 «О направлении методических рекомендаций «Методические рекомендации по оценке инженерной безопасности зданий и сооружений» аварийное состояние – это категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Согласно критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, установленным статьей 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», рассматриваемый выявленный Объект по аналогии с включёнными в реестр объектами можно отнести к объектам в неудовлетворительном состоянии, что также подтверждается выводами заключения «О техническом состоянии конструктивов выявленного объекта культурного наследия» от 2022 г.

Также из данного заключения следует, что строительные конструкции: фундаменты, стены, не могут быть использованы, при соответствующем ремонте и не будут в этом случае соответствовать требованиям действующих строительно-технических норм и регламентов безопасности строений. Недостатки в строительных конструкциях могут быть устранены только путем полного демонтажа здания и фундаментов, которые имеют 100% износ.

Практически все несущие конструкции здания требуют замены, то есть требуется предварительный снос здания и его воссоздание современными стройматериалами.

Отстроенное вновь здание утратит свое какое-либо историческое значение, так как будет являться «новоделом».

Изначально Объект представлял собой бревенчатый пятистенник. Свой декор получил в гораздо позднее время, при проведении ремонтных работ в 1903 г., будучи уже отчужденным его первоначальным владельцем Мышкиным Е.Д.

Сохранившиеся частично декоративные элементы не являются уникальными для города Кирова, так к нашему времени в городе сохранилось несколько зданий с подобным лепным декором изготовления мастерской Н.Г. Джмухадзе, в том числе, уже состоящих на государственной охране в качестве объектов культурного наследия.



г. Киров, Флигель усадьбы С.О. Ильинского, ул. Свободы, 77А



г. Киров, Дом усадьбы Ф.Л. Ездакова, ул. Свободы, 77А



г. Киров, ул. Никитская, 148

Эксперт Гунявина Анна Викторовна

Также Объект не имеет мемориальной ценности, он не связан с людьми и событиями, имевшими значение в системе истории и культуры России, Кировской области и г. Кирова.

Обоснование вывода экспертизы

Основопологающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

Анализ текущего состояния выявленного объекта «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, не позволяет обеспечить исполнение положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части формирования заключения, необходимого для включения выявленного объекта культурного наследия в реестр.

№ п/п	Сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр	Аспекты историко-культурной ценности (материальная/ нематериальная)	Наличие/ отсутствие
1.	Сведения о наименовании объекта	нематериальная	имеется

2.	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	нематериальная	имеется
3.	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	нематериальная	имеется
4.	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	нематериальная	отсутствует
5.	Сведения о виде объекта	нематериальная	отсутствует
6.	Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия)	материальная	отсутствует
7.	Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	материальная	отсутствует
8.	Фотографическое (иное графическое) изображение	материальная	отсутствует

Анализ объекта экспертизы с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В анализе объекта экспертизы применяются следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредоточивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры.

Критерии исторической ценности:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, не обладает исторической ценностью в связи с отсутствием причастности объекта и его местоположения к историческим событиям.

Градостроительная ценность

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурного объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник архитектуры его градостроительными качествами.

Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к категории выдающегося.

Критерии градостроительной ценности:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, обладает градостроительной ценностью, что подтверждается его включением в перечень исторически ценных градоформирующих объектов в составе предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)». Сохранение влияния объекта на историко-градостроительную среду осуществляется в соответствии и в рамках реализации правовых актов в отношении исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»:

- границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утверждены постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015

№49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области».

- предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» утверждён решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122;

Данные сведения отображены на соответствующих картах и приложениях к постановлению администрации города Кирова от 18 июля 2022 г. № 1755-п «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кирова».

Архитектурно-эстетическая ценность

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенные чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами относят к объектам, обладающим архитектурно-эстетической ценностью.

Критерии архитектурно-эстетической ценности:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

Облик выявленного объекта «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, существенно ухудшился с момента его создания и пришёл к текущему моменту в критическое состояние ввиду отсутствия должного содержания и ухода за ним. Выявленный объект, с точки зрения вышеуказанных критериев, не обладает особой высокой архитектурно-эстетической ценностью в своем нынешнем состоянии.

Эмоционально-художественная ценность

Данный вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие.

Средствами воздействия являются художественные способы:

- различная покраска зданий (монохромная, полихромная);
- объемно скульптурные и рельефные изображения;
- архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений.

Выявленный объект «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, к моменту подготовки настоящего акта экспертизы практически полностью утратил эмоционально-художественную ценность, так как на протяжении многих лет не использовался должным образом, работы по его поддержанию в нормативном состоянии, а также реставрационные работы не проводились, кроме того, по данным интернет-ресурсов на объекте 7 раз произошёл пожар. Данные обстоятельства привели к существенному снижению позитивного эмоционального и эстетического восприятия объекта. Выявленный объект «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, не воспринимается цельным архитектурным и историческим объектом, т.к. основные присущие ему черты: объёмно-пространственные характеристики, внутренняя планировка, декоративные элементы на крыше, входные группы, декоративные элементы фасадов и сами фасады утрачены в значительной степени. Данные утраты подтверждаются результатами натурных исследований, материалами фотофиксации, заключением ООО ПРК «Вяткапроект», документами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Анализ объекта экспертизы на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Методикой установлены факторы, определяющие наличие вреда, причиненного объекту культурного наследия в виде уменьшения или полного исчезновения его историко-культурной ценности:

- изменение условий зрительного восприятия объекта: первоначальная объёмно-пространственная композиция выявленного объекта значительно деформирована, пространственно-планировочная структура интерьера утрачена, внешнее декоративное убранство частично утрачено, территория выявленного объекта и его внутреннее пространство стихийно заросли деревьями и кустарником. Таким образом условия зрительного восприятия существенно изменились;
- изменение местоположения объекта: местоположение объекта сохранено;
- изменение внешнего или внутреннего облика объекта: внутренние конструкции обрушены ввиду их износа, а также из-за пожаров и последующего намокания вследствие тушения пожаров, конструкция крыши утрачена, декоративные и конструктивные элементы, находившиеся на ней, утрачены, обшивка фасадов утрачена и повреждена на значительной площади поверхности фасадов, перекрытия, столярные заполнения оконных и дверных проёмов утрачены, входные

группы утрачены. Таким образом внешний и внутренний облик претерпел существенные негативные изменения;

- изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта: данные элементы утрачены;

- необоснованное изменение исторически ценного функционального назначения объекта: выявленный объект был выстроен как жилой дом. Функция не изменена, но при этом использование объекта невозможно ввиду его неудовлетворительного состояния.

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, относительно требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

С точки зрения определения предмета охраны выявленного объекта и установления степени его сохранности и уникальности применяются следующие критерии:

1. Критерий подлинности - Подлинность «материала». Оценка сохранности объекта экспертизы – сохранена частично конструктивная структура и материалы: фундамента, формы здания в плане, деревянных стен, декоративного убранства фасадов.

2. Подлинность «мастерства» исполнения - Объект экспертизы представлен на экспертизу частично в подлинном виде, имеет существенные утраты.

3. Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») Подлинность формы находится в небольшой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение, некоторые элементы архитектурно-художественного убранства фасадов, частично объёмно-пространственную структуру. Вместе с тем цельный архитектурный первоначальный образ утрачен.

4. Подлинность окружения - Подлинность «окружения» находится в невысокой степени сохранности. Территория выявленного объекта пребывает в неудовлетворительном состоянии.

Вывод:

1) Проведенные исследования свидетельствуют о том, что объект экспертизы находится в искажённом относительно первоначального облика состоянии. Выявленный объект «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, утратил исторически ценные материальные, подлинные и достоверные характеристики, позволяющие считать его объектом культурного наследия, представляющим собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации, субъекта России или муниципального образования.

2) Утрата первоначальных характеристик объекта экспертизы исключает возможность включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Объект экспертизы выявлен в 2010 году – уже в период действия Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Рассматриваемый объект включен в Список выявленных объектов культурного наследия в порядке пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр должно быть принято соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в срок не более одного года со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Исходя из смысла Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в течение 16 лет (с 2010 года) историко-культурная ценность выявленного объекта культурного наследия не подтвердилась, вывод о целесообразности (нецелесообразности) включения в реестр не сделан, решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не принято. Учитывая изложенное, срок, предусмотренный законодательством об объектах культурного наследия для принятия решения о включении выявленного объекта «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, в реестр, истёк, а исключение объекта из перечня выявленных объектов культурного наследия представляется обоснованным.

4) Рассматриваемый объект является исторически ценным градоформирующим объектом и составляет предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Киров (Хлынов, Вятка)» на основании постановления Правительства Кировской области от 21.07.2015 №49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области», решения Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» (пункт 152 приложения к решению). Согласно пункту 2 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами. В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения. Объекты недвижимости, являющиеся исторически ценными градоформирующими объектами, включаются в соответствующий перечень с учётом критериев, подлежащих сохранению (таких как: объемно-пространственные характеристики, стилистические особенности, используемые материалы). Такие объекты наравне с объектами культурного наследия охраняются государством, а их уничтожение или повреждение является административным правонарушением. Таким образом существующие меры градостроительной охраны предмета охраны исторического поселения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» являются адекватными для сохранения объекта экспертизы даже при условии отказа во включении выявленного объекта в реестр.

В ходе проведения экспертизы Экспертом изучены и проанализированы представленные на экспертизу и собранные Экспертом документы, обосновывающие включение/отказ во включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания, осуществлено натурное (визуальное) обследование Объекта, основанные на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект недвижимости «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кировской области (распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»).

На основании проведенных натурных исследований и изучения дополнительно собранных материалов принимается решение о необоснованности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126, является **НЕОБОСНОВАННЫМ (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, и не соответствует критериям выявленного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложения к акту экспертизы:

9. **Приложение № 1.** Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126.
10. **Приложение №2.** Архивная справка
11. **Приложение № 3.** Архивные фотоматериалы.
12. **Приложение № 4.** Копия ГПЗУ от 23.06. 2022 № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416 на 10 л
13. **Приложение № 5.** Копия выписки из ЕГРН от 30.03.2022 на 12 л
14. **Приложение №6.** Копия сведений из ЕГРН от 13.04.2026 на 6 л
15. **Приложение №7.** Копия инвентаризационного поэтажного плана на строение литер «А» по домовладению № 126/42 по ул. Володарского и ул. Коммунистической в г. Кирове на 2 л.
16. **Приложение №8.** Копия заключения ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования фундаментов объекта капитального строительства вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 от 2022г. на 10л.
17. **Приложение №9.** Копия заключения ООО ПРК «Вяткапроект» по результатам инженерного обследования объекта капитального строительства вновь выявленного объекта

культурного наследия по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000347:65 на 6 л.

18. **Приложение № 10.** Выкопировка из распоряжения департамента культуры Кировской области от 16 ноября 2010 года № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров» на 3л.

19. **Приложение № 11.** Копия акта выездного обследования (Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области) от 11.10.2024 № 13 на 2л.

20. **Приложение № 12.** Копия протокола осмотра от 11.10.2024 на 6л

21. **Приложение № 13.** Копия сопроводительного письма ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Кировской области от 10.07.2017 № 867-2-1 на 1л.

22. **Приложение № 14.** Копия заключения эксперта от 07.07.2017 №125 на 9л.

23. **Приложение № 15.** Копия документа об исследовании пожара от 10.01.2017 на 2 л.

24. **Приложение № 16.** Копия постановления о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству от 01.04.2017 на 1 л.

25. **Приложение № 17.** Выкопировка из решения министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» на 3л.

26. **Приложение № 18.** Копия гражданско-правового договора об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 02.02.2026 на 3л.

27. **Приложение № 19.** Выкопировка из приказа МК РФ от 10.07.2025 № 1244 об аттестации Гунявиной А.В. на 5 л.

Я, Гунявина Анна Викторовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Гунявина Анна Викторовна

Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.04.14 18:07:48 +03'00'

14.04.2026г.



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Фото 1. Вид с юго-запада. 10.03.2026

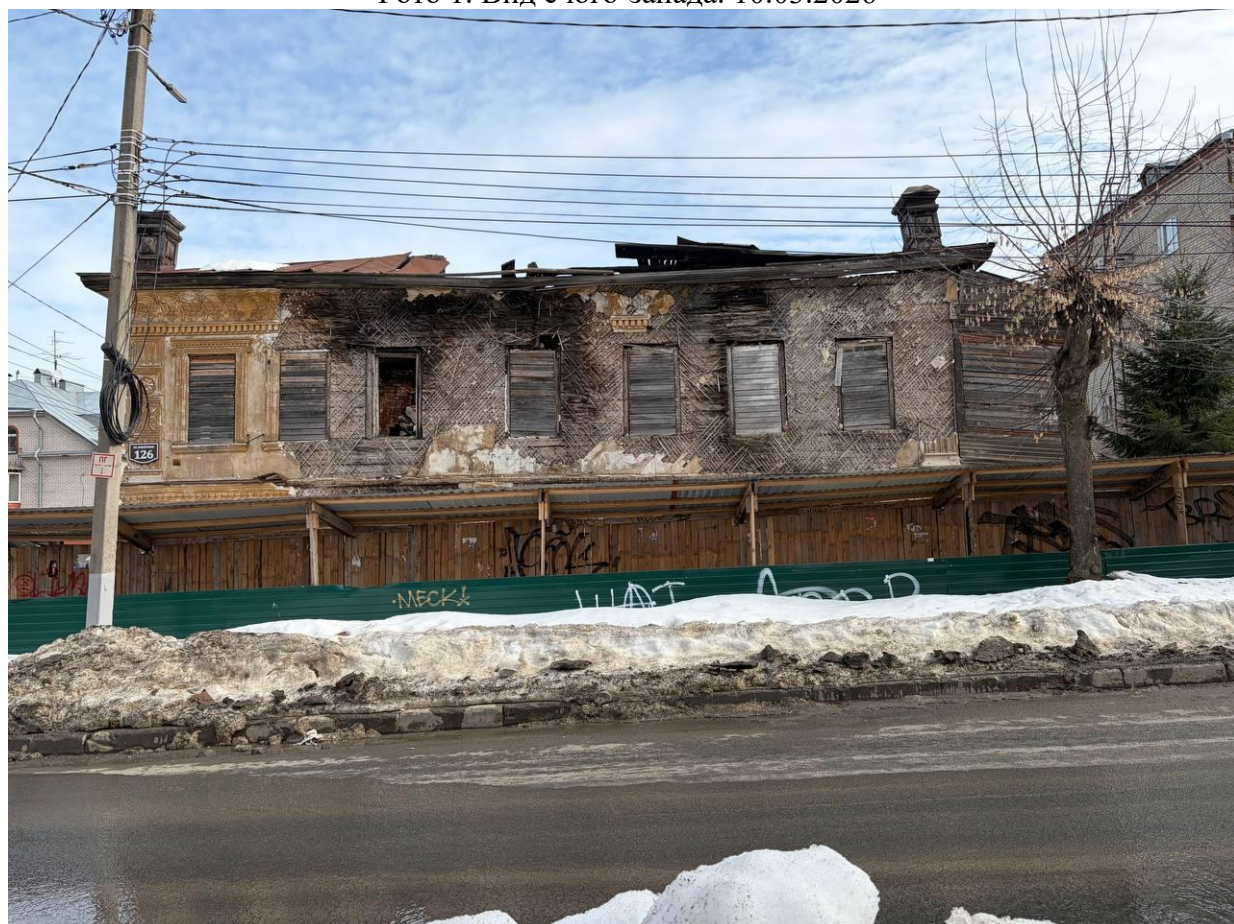


Фото 2. Вид с запада. 10.03.2026



Фото 3. Вид с северо-востока. 10.03.2026



Фото 4. Вид с севера. Фрагмент фасада. 10.03.2026



Фото 5. Вид с юга. 10.03.2026



Фото 6. Вид с северо-востока. 10.03.2026



Фото 7. Вид с северо-запада. 10.03.2026



Фото 8. Вид с севера. 10.03.2026



Фото 9. Вид с северо-запада. Фрагмент фасада. 10.03.2026



Фото10. Вид с юга. 10.03.2026



Фото11. Вид востока. Фрагмент фасада. 10.03.2026



Фото12. Вид северо-востока. 10.03.2026



Фото13. Вид с севера. 10.03.2026



Фото14. Вид с севера. Фрагмент фасада 10.03.2026



Фото15. Вид с юго-востока. 10.03.2026

Приложение №2 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КИРОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИВ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(КОГБУ «ЦГАКО»)**

Карла Маркса ул., д. 142, г. Киров, 610027

Телефон (8332) 67-51-05

E-mail: gako-kirov@yandex.ru

ОКПО 34044888, ОГРН 1184350013715

ИНН/КПП 4345485811 / 434501001

АРХИВНАЯ СПРАВКА

05.03.2026 № 1-25/118

На _____ от _____
№ _____

В документах архивного фонда Тинского Анатолия Гавриловича, ученого, инженера-строителя, архитектора (ф. Р-3922) и справочно-информационном фонде архива имеются следующие сведения об объекте капитального строительства, расположенном по адресу: Никитская (Володарского) ул., д. 126 / Орловская (Коммунистическая) ул., д. 42.

В картотеке «Домовладения г. Вятки», составленной А.Г. Тинским, указано, что дом построен в 1869-1870 г. коллежским ассессором Егором Дмитриевичем Мышкиным. 2-этажный деревянный дом назван впервые в окладной книге 1872 г. Наружная отделка относится к 1913 г.

В 1876-1877 г. Ярославско-Костромской земельный банк объявлял о продаже с торгов имения Егора Дмитриевича Мышкина в составе 2-этажного деревянного дома, 2-этажного деревянного флигеля, места на углу Никитской и Орловской улиц в размере 320 кв. саж.

В 1881 г. нотариусом Э.П. Светоржецким было повторно объявлено о продаже торгов дома Е.Д. Мышкина.

В 1890 г. владелицей дома значится жена коллежского ассессора Любовь Ивановна Котлецова.

После 1895 г. имущество было разделено на 2 части и двухэтажный деревянный дом на углу ул. Никитской и Орловской перешел во владение крестьянки Федосьи Леонтьевны Шипицыной (по второму мужу - Алцыбеевой).

В марте 1912 г. Вятской городской управой разрешила Феодосии Леонтьевне Алцыбеевой переустройство дома.

В 1918 г. дом на углу ул. Володарского и ул. Коммунистической, принадлежавший ранее Ф.Л. Алцыбеевой, был муниципализирован и передан жильцам.

Основание: Ф. Р-3922. Оп. 1. Д. 1612. Л. 1-16.

2

Подрядчик-отделочник Н.Г. Джмухалдзе при отделке фасада использовал оригинальный метод сборки лепных украшений из заранее заготовленных элементов карниза, горизонтального пояска, сандриков и наличников. На кровле устанавливается кованая парапетная решётка, над входами устраиваются зонтики на ажурных железных кронштейнах, и дом приобретает сохранившийся донные вид».

Основание: Бойчук М.Н. Вятка. Памятники и памятные места. Киров, 2002. С. 109.

Других выявленных сведений о реконструкции, а также чертежей и планов на строительство указанного дома, в документах архива нет.

Заместитель директора



Е.И. Пакина

Леонтьев Алексей Александрович
(8332) 25-55-60 (135)

Справка

В ответ на запрос о доме Мышкина можно сообщить следующее.

В книге «Вятка. Памятники и памятные места» (Киров, 2002) на странице 109 написано: «Двухэтажный деревянный дом на низком каменном фундаменте на углу Орловской и Никитской улиц построен губернским секретарём Егором Мышкиным в 1870 году, но вскоре продан с торгов и оказался во владении крестьянки Федосьи Шипицыной. В 1913–1914 годах Алцыбеева осуществила переустройство здания. Подрядчик - отделочник Н. Е. Джмухадзе при отделке фасада использовал оригинальный метод сборки лепных украшений из заранее заготовленных элементов карниза, горизонтального пояса, сандриков и наличников. На кровле устанавливается кованая парапетная решетка, над входами устраиваются зонтики на ажурных железных кронштейнах, и дом приобретает сохранившийся доныне вид». Имеется фотография дома.

В книге «А. Г. Тинский. Наследие». (Киров, 2010), в которой содержатся материалы по планировке и застройке города, собранные известным архитектором и исследователем, на странице 193 указано:

«Ул. Коммунистическая, 42 / Володарского, 126

Дом Мышкина Егора Дмитриевича

(Шипицыной (Алцыбеевой) Феодосии Леонтьевны)

1862–1958 гг.

Орловская улица, №36/Никитская улица, № 106

Имеется схема места 1910 г.»

Краевед В. А. Любимов в своей книге «Старая Вятка. Квартал за кварталом» (Киров, 2014), указывает: «Между «львиными» домами сохранился... «Кошкин дом». Имею в виду лепнинный теремок с башенками и вазами на крыше на углу Никитской и Орловской. Прозвище дома услышал от А. Г. Тинского. Дело в том, что чуть ли не первым хозяином дома был некий чиновник Е. Д. Мышкин, а много позднее известный скульптор М. М. Кошкин жил в этом доме (или где-то поблизости)».

Не следует путать этот дом с домом Мышкина, в котором 18 декабря 1905 г. произошло вооруженное столкновение вятских революционеров с военной командой. Это современный дом по улице Водопроводной, 32.

Литература

- Вятка : Памятники и памятные места / [Л.Б. Безверхова и др.]. Киров : б. и., 2002 (ТИПП Вятка). С. 109.
- Тинский, А. Г. Наследие. Киров : НКО «Золотой фонд Вятки», 2010. С. 193.
- Любимов, В. А. Старая Вятка. Квартал за кварталом. Первая часть. Начало (От Засоры до Заострожной). Киров : б. и., 2014. С. 453.
- Луппов, П. Н. Вятка. Труды по истории города. Киров : КОГБУК «КОУНБ им. А. И. Герцена», 2023. С. 268.

Приложение №3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы



pastvu.com/544786 uploaded by Vyatka

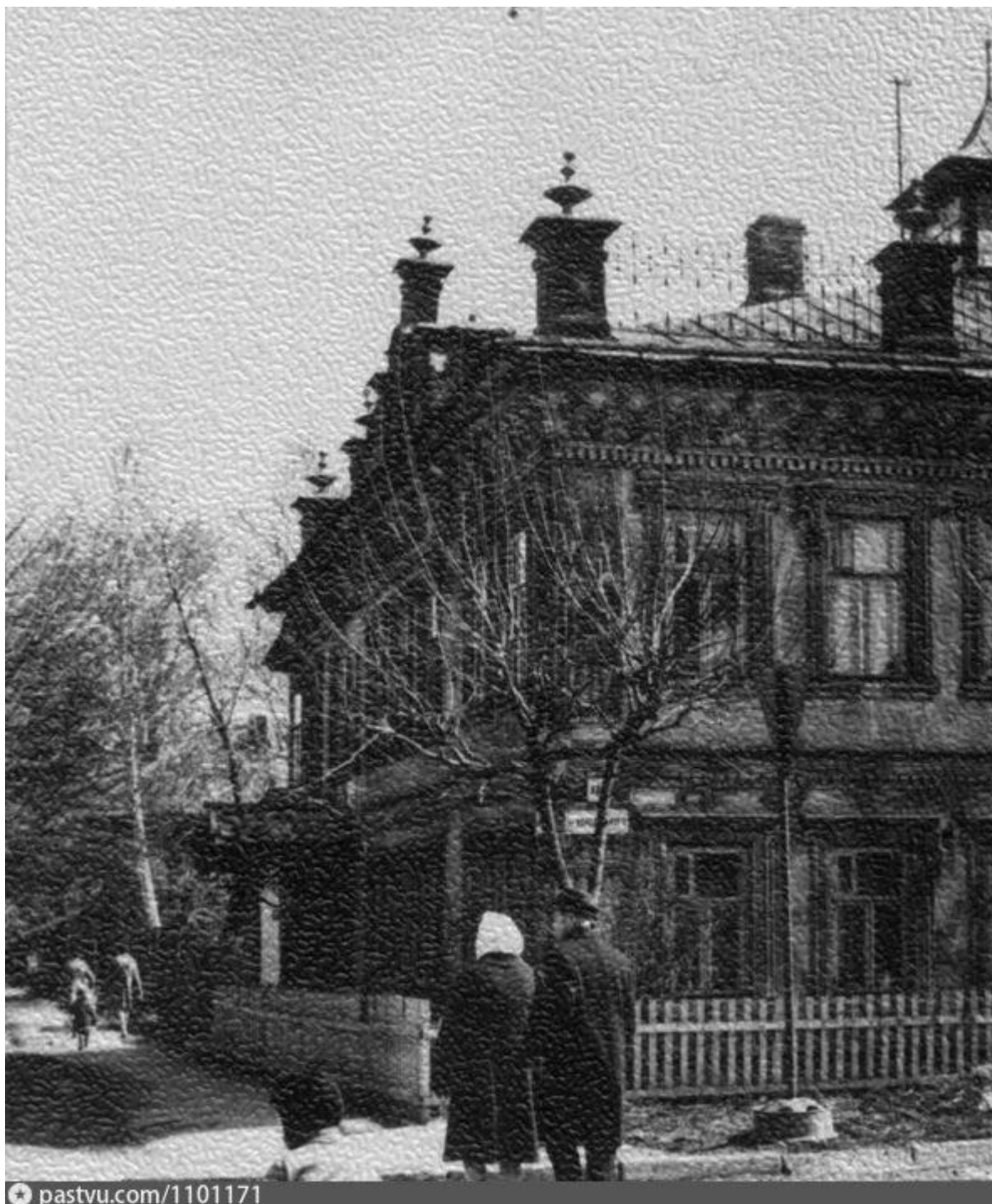
Фото 1958 г.



pastvu.com/1125451

Фото 1960-169 гг. Фрагмент Объекта справа.

Эксперт Гунявина Анна Викторовна



★ pastvu.com/1101171

Фото 1960-169 гг.

Приложение №4 к акту государственной
историко-культурной
экспертизы

2500

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	4	3	-	2	-	0	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	4	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Добрынкина Ильи Викторовича (от 02.06.2022, МФЦ № 22/2500-20692)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	583340,13	2199114,00
2	583340,64	2199146,14
3	583313,95	2199146,88
4	583313,77	2199131,49
5	583313,84	2199114,78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000347:65

Площадь земельного участка

853 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка числится объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект не отображается на чертеже градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение администрации города Кирова от 20.08.1999 № 2634 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала № 347»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Говорова Татьяна Вениаминовна, и. о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Дата выдачи


(подпись)

/ Т. В. Говорова /
(расшифровка подписи)

23.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума
Решение от 29.04.2009 № 28/10
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-н,
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-н,
постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-н)
Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а
«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории
муниципального образования «Город Киров»*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Д. Мышкина, 1870 г.» в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Действие градостроительного регламента не распространяется

3. Вспомогательные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Выявленный объект культурного наследия	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»	-	-	-	-	-	-

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N - , Нежилое здание, этажность – 2 этажа, ,
общая площадь – 419,0 кв. м. (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.06.2022 № КУВИ-001/2022-88238678)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

43:40:000347:830

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2022-0416

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок 43:40:000347:65 полностью расположен в границах территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Предметом охраны исторического поселения является:

- сохраняется регулярная планировочная структура, исторически сложившаяся к началу XIX века (1812 г.);

- сохраняется трассировка и размеры существующей уличной дорожной сети в границах красных линий исторической застройки: - ул. Орловская (бывшая Коммунистическая), ул. Володарского (бывшая Никитская);

- сохраняются участки сохранившихся деревянных и булыжных мостовых улиц – «Булыжная мостовая XIX в.», расположенная на участке улицы Орловская, ограниченной улицами Володарского и Свободы;

2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 14.04.2022 № КУВИ-001/2022-55922622 земельный участок 43:40:000347:65 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.4. «Схема границы территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, в границах земельного участка 43:40:000347:65 находится выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Д. Мышкина, 1870 г., ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126».

4. Земельный участок 43:40:000347:65 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей канализации. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 254 кв.м. Ограничения установлены согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000347:65 частично расположен в охранной зоне инженерной сети водопровода. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 8 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000347:65 частично расположен в границах охранной зоны газораспределительных сетей. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 110 кв.м. Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства РФ от 17.05.2016 № 444).

Земельный участок 43:40:000347:65 частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрического кабеля. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 22 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона газораспределительных сетей</i>	2	583340,64	2199146,14
	-	583320,97	2199146,69
	-	583313,95	2199146,79
	-	583313,89	2199142,59
	-	583340,57	2199142,19
<i>Охранные зоны инженерных сетей: канализации, водопровода, электрического кабеля</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

-письмо МУП «Водоканал» от 08.06.2022 № 01-10/2894, подключение объекта выполнено от сети водоснабжения $D=50$ мм на земельном участке, к сети канализации $D=150$ мм на земельном участке; в случае если при реконструкции объектов происходит увеличение нагрузки, правообладатель земельного участка должен обратиться в организацию водопроводно-канализационного хозяйства за заключением договора на получение дополнительной мощности;

-письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 07.06.2022 № ВВ-02/2894, имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м/час;

-письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 14.06.2022 № 503063-03-04-01608, наличие технической возможности подключения указанного объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	583313,84	2199114,78
1	583340,13	2199114,00
2	583340,64	2199146,14

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение №5 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.03.2022г.			
Кадастровый номер:	43:40:000347:830		

Номер кадастрового квартала:	43:40:000347
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 43:40:000347:0065:33:401:002:000005840; Инвентарный номер 584; Кадастровый номер 43:40:000347:0065
Местоположение:	Кировская область, г Киров, ул Володарского/Орловская, д 126/42
Площадь, м2:	419
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	577371,49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:40:000347:65
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	43:40:000347:745, 43:40:000347:746, 43:40:000347:747, 43:40:000347:748
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Добрышкин Илья Викторович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Терехова Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

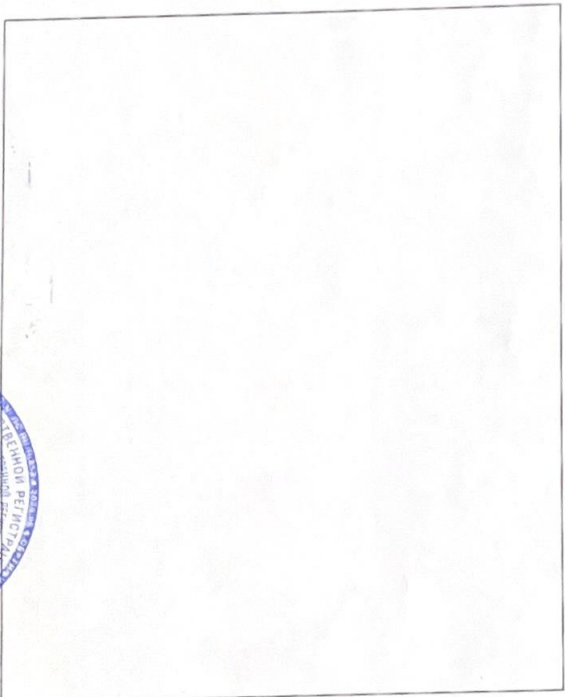
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4
30.03.2022г.			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	43:40:000347:830		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Добрынкин Илья Викторович, Паспорт гражданина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая, собственность, 1/2 43:40:000347:830-43/079/2022-6 30.03.2022 11:45:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 28.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги продавца, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейного кодекса Российской Федерации».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мухамедзянов Андрей Ануярович
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
полное наименование должности		подпись	Терехова Е.Н.
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
30.03.2022г.			
Кадастровый номер:	43:40:000347:830		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.	Горехова Е.Н.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

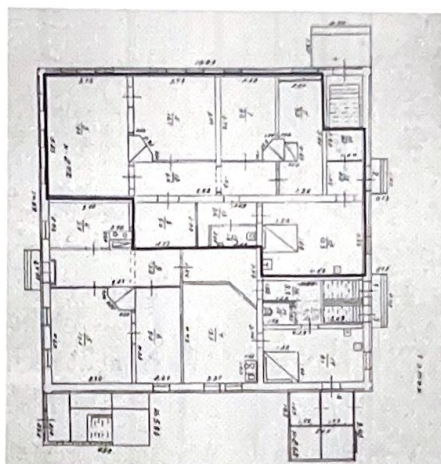
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

30.03.2022г.

Кадастровый номер: 43:40:000347:830

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись		инициаль, фамилия	
		М.П.		Терехова Е.Н.	



Лист 5

Этажи

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

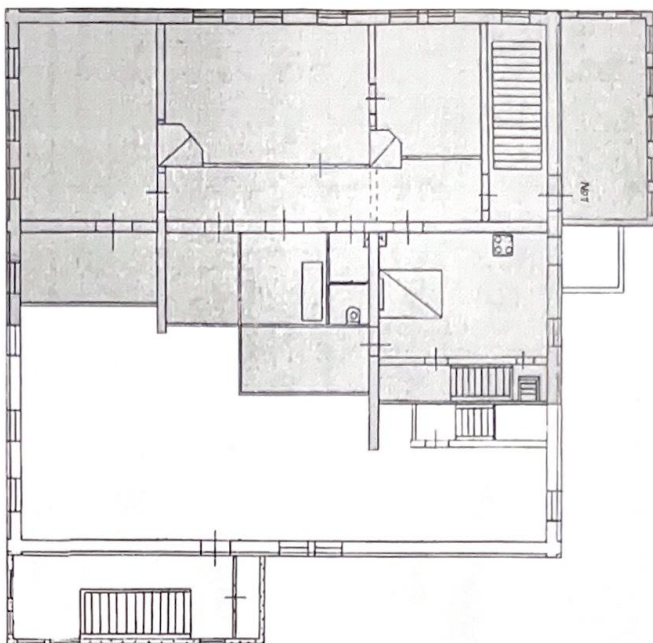
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

30.03.2022г.

Кадастровый номер: 43:40:000347:830

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Терехова Е.Н.

М.П.



Лист 6

Этап

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

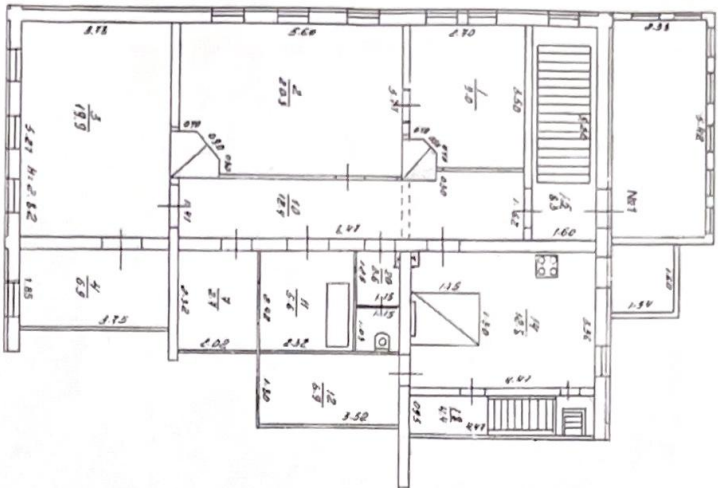
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

30.03.2022г.

Кадастровый номер: 43:40:000347:830

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

М.П.

Терехова Е.Н.
инициалы, фамилия

Лист 7

Этаже

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

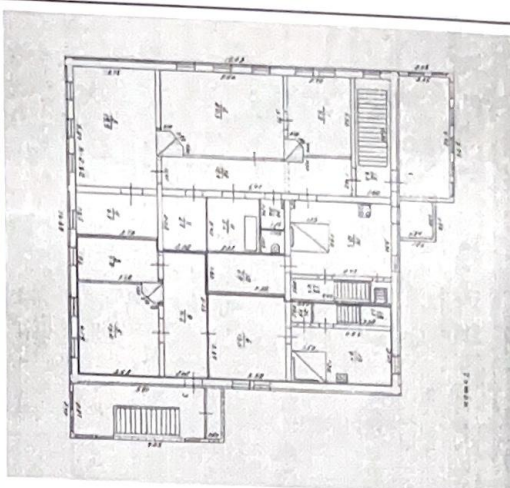
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

30.03.2022г.

Кадастровый номер: 43:40:000347:830

Номер этажа (этажей): 2



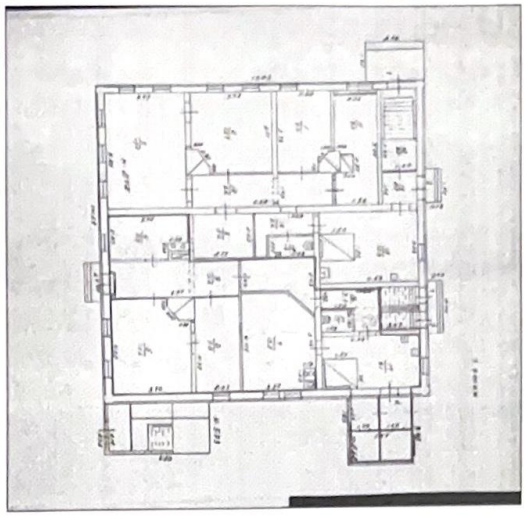
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Терехова Е.Н.



Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8 (всего листов: 41 (из них: 40 - выписки))
30.03.2022г.		Кадастровый номер: 43:40:000347:830	
		Номер этажа (этажей): 1	





Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Герехова Е.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2022г.			
Кадастровый номер:	43:40:000347:65		

Номер кадастрового квартала:	43:40:000347
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир - жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Киров ул. Орловская д. 42.126.
Площадь, м2:	853
Кадастровая стоимость, руб:	1584621.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:40:0000000:827, 43:40:000347:830
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение и эксплуатация жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Добрышкин Илья Викторович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Горехова Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.03.2022г.			
Кадастровый номер:		43:40:000347:65	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Добрынкин Илья Викторович, Паспорт гражданина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 43:40:000347:65-43/079/2022-5 30.03.2022 11:45:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 28.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги продавца, необходимое в силу пункта 3 статьи 5 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейного кодекса Российской Федерации».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мухамеджанов Андрей Ануварович
6	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
			
полное наименование должности		подпись	М.П.
		Горехова Е.Н.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

30.03.2022г.

Катастровый номер:

43:40:000347:65

План (чертеж, схема) земельного участка

43:00-6.233
43:40-6.57

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Терехова Е.Н.

М.П.



Приложение № 6 к акту государственной историко-культурной экспертизы

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	43:40:000347:830

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	43:40:000347
Дата присвоения кадастрового номера	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 43:40:000347:0065, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 43:40:000347:0065:33:401:002:000005840, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 584, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г Киров, ул Орловская, д. 42
Площадь, м²	419
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1917
Кадастровая стоимость, руб	1794513.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	43:40:000347:65
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	43:40:000347:830
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Является объектом культурного наследия, вид объекта: Памятник, наименование объекта: Дом Е.Д. Мышкина, на основании решения от 16.11.2010 номер 273-а
Сведения о кадастровом инженере	Смолянюк Елена Алексеевна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Добрынкин Илья Викторович



Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	43:40:000347:830

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Добрынкин Илья Викторович,
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 43:40:000347:830-43/079/2022-6, 30.03.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи имущества, 28.03.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость Действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	43:40:000347:830

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Мухамедзянов Андрей Ануварович, 24.01.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 43:40:000347:830-43/079/2022-5, 30.03.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи имущества, номер 012.0122.00350, 27.01.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 43:40:000347:830-43/079/2024-9, 30.01.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление, 25.01.2024, выдан Первомайский районный суд города Кирова (судья Бакуновский П.В.), Протокол наложения ареста на имущество, 26.01.2024, выдан СУ УМВД России по г. Кирову (ст.лейтенант юстиции Ермолин М.В.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528461db1622fcb66e6c53d556ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7e4737136811dcd520b0b1eaf40e645f
Владелец: Минюсты России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		43:40:000347:830
1.3		Мухамедзянов Андрей Ануварович, 24.01.1983
Правообладатель (правообладатели)		
Вид, номер и дата государственной регистрации права		Собственность, 43:40:000347:830-43/079/2022-3, 09.02.2022
Основание государственной регистрации		Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права		30.03.2022, 43:40:000347:830-43/079/2022-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования		Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Данные отсутствуют



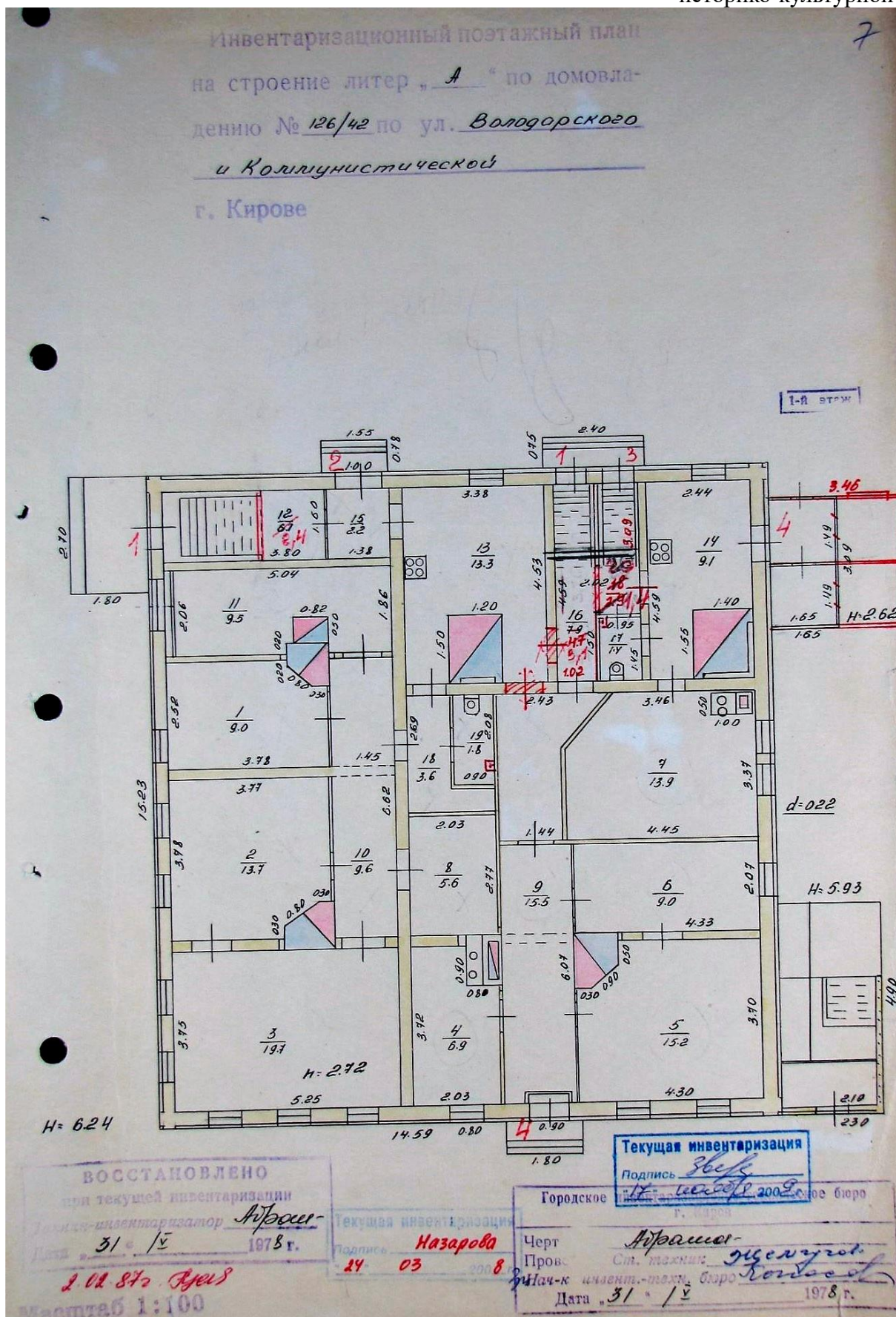
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	43:40:000347:830

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Муниципальное образование "Город Киров"
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 43:40:000347:830-43/001/2019-1, 15.05.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.02.2022, 43:40:000347:830-43/079/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

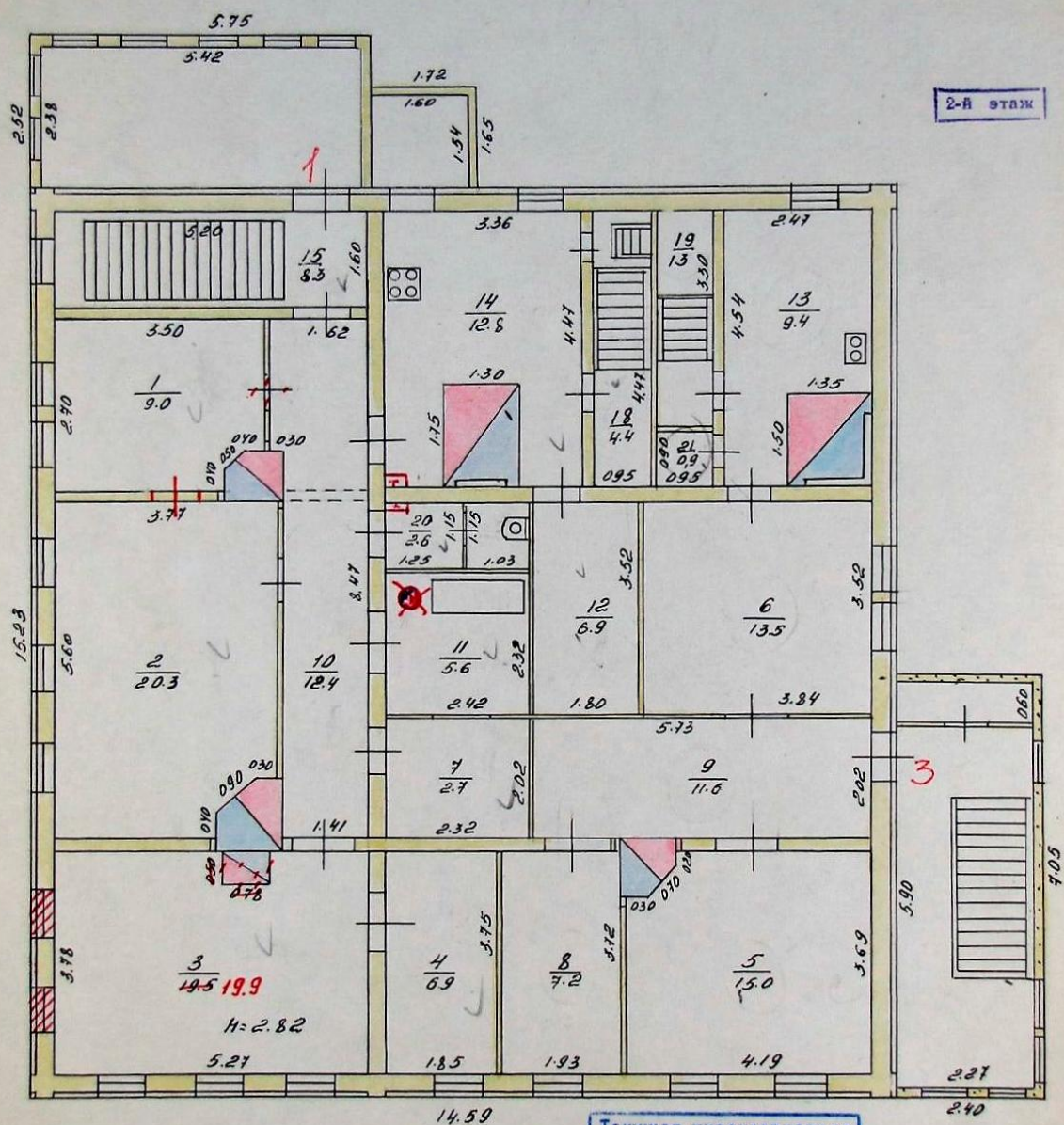
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №7 к акту государственной
историко-культурной экспертизы



Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер „А“ по домовла-
дению № 126/42 по ул. Володарского
и Коллунистической
г. Кирове



2.02.88 г. *Архив*

ВОССТАНОВЛЕНО
при текущей инвентаризации
Техник-инвентаризатор *Архив*
Дата 31 / V 1978 г.

Масштаб 1:100

Текущая инвентаризация

Подпись *Архив*
"Н" 000000 2003 г.

Городское инвентаризационно-техническое бюро
г. Киров

Чер. *Архив*
Пр. *Архив*
Мас-к инвент.-техн. бюро *Архив*
Дата 31 / V 1978 г.

**Приложение № 8 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

ООО ПРК "Вяткапроект"

**Заключение по результатам инженерного
обследования фундаментов
объекта капитального строительства,
вновь выявленного объекта культурного наследия
по адресу: Кировская обл. г.Киров ул. Орловская д. 42.**

Шифр объекта 02.07-22

Заказчик: Добрынкин И.В.

Директор
ГИП

for f
Р.А. Мочалов

Shuklin
А.К. Шуклин

Директор	Р.А. Мочалов	<i>for f</i>		02.07-22	ООО ПРК "Вяткапроект"
ГИП	А.К. Шуклин	<i>Shuklin</i>			
				Заключение по результатам инженерного обследования фундаментов объекта капитального строительства по адресу: Кировская обл. г.Киров ул. Орловская д. 42.	

**Заключение по результатам инженерного обследования
объекта капитального строительства,
вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу:
Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д.42
Земельный участок, с кадастровым номером № 43:40:000347:65**

I. Вводная часть

Вопросы поставленные перед экспертом

1. Определить техническое состояние существующих фундаментов здания по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская д.42.

Используемая нормативно-техническая литература:

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации ч.1 и 2.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержден приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079.
5. Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 N 1047-р.
6. Перечень национальных стандартов, сводов и правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521
7. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
8. СП 20.13330.2011. "Нагрузки и воздействия".
9. СП22.13330.2016. "Основания зданий и сооружений"
10. СП 28.13330.2012. "Защита строительных конструкций от коррозии".
10. СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
11. СП63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
12. СП .13330.2016 «Каменные конструкции»
13. СП .13330.2016 «Деревянные конструкции».
14. СП .13330.2016 «Крыши».
15. СП70.13330.2012. "Несущие и ограждающие конструкции".
16. СП131.13330.2012. "Строительная климатология".Разделы1,3-13.
- 17.«Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ», издание 2-е исправленное и дополненное, Санкт-петербургский издательский

дом KN+, 2001 года.

18. Гроздов В. Т. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений. СПб.—Издательский Дом KN+, 2000.—140с.
19. Ушаков И.И. «Основы диагностики строительных конструкций» учеб. пособие/И.И.Ушаков, Б.А. Бондарев. Ростов на Дону: Феникс, 2008.—204с
20. Добромислов А.Н. «Диагностика повреждений инженерных сооружений»: Справочное пособие.— 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2008.—304с.
21. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: Учебник. — М.: ИНФРА-М, 2006.—268с.
22. А.Ю.Бутырин Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы.—М.:—ОАО «Издательский Дом «Городец.» 2006.

II. Исследовательская часть

Методы, используемые при производстве экспертизы

При производстве экспертизы использовались следующие общенаучные методы:

- a. Метод наблюдения;
- b. Метод формализации;
- c. Метод сравнения;
- d. Метод описания;
- e. Общелогические методы: анализ, синтез, аналогия;
- f. Математические методы;
- g. Моделирование.

Термины и определения:

Реконструкция объектов капитального строительства — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (ГрКРФ).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства — (за исключением линейных объектов) — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Перепланировка — любые изменения в помещении, которые влекут за собой изменение плана здания или сооружения: изменения конфигурации стен, перегородок, устройство или заложение проемов, перестановка сантехнического оборудования и т.д., требующее внесения изменения в технический паспорт помещения.

Переустройство - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт помещения.

Здание — результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Для ответа на поставленный вопрос в рамках настоящего экспертного заключения были выполнены следующие работы:

- i. анализ представленной технической документации
 - ii. ознакомление с объектом исследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
 - iii. выполнены обмеры геометрических параметров здания;
- iv. визуальное инструментальное и исследование здания;
- v. по результатам визуального и инструментального исследования конструкций выполнена оценка технического состояния здания.

Объектом обследования является объект капитального строительства – здание, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером № 64:48:020355:61, и имеет кадастровый номер № 64:48:000000:9493.

20 августа 2025 года был произведен осмотр и обследование объекта.

Объект обследования расположен в городе Киров, в центральной части города. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область г. Киров ул. Орловская д.42, участок с кад. № 43:40:000347:65.

1. Подготовительные работы. Произведено ООО ПРК «Вяткапроект»

20 августа были произведены работы по отрывке шурфов, для определения технического состояния фундаментов здания.

Инструментальное обследование объекта для выявления деформаций производилось с помощью лазерного нивелира «INFINTER CL360-3», ЛАЗЕРНАЯ РУЛЕТКА BOSCH DLE-40 Professional, стальная рулетка 10 метров MIRAX, трещиномер самостоятельно изготовленный на листе бумаги, фотоаппарат NIKON, Прибор «betonprocontrol» для определения прочности кирпича и раствора.

Проектная и изыскательская документация не представлена. Здание построено в 1842 г по архивным данным. В начале 20-го века здание было оштукатурено и украшено лепным декором.

2. Визуальное и инструментальное обследование объекта

В процессе обследования было выявлено:

Фундаменты: Фундамент – бутовый ленточный. Глубина заложения подошвы фундамента - 0,840 (155,50) от нулевой отметки 0,000 (уровень чистого пола, который в абсолютных отметках – 154,66). Фундаменты состоят из бутового камня-плитняка, толщиной 60-70мм, уложенного на строительный мусор из битого керамического кирпича перемешанного с грунтом. На бутовый камень уложен керамический кирпич на ребро для выравнивания под цоколь. Этот слой кирпича уложен без раствора. Кирпичи положены плотно друг к другу.

Грунты которые являются основанием фундаментов, определены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в феврале 2025 года. По инженерно-геологическим изысканиям грунты основания – насыпной техногенный грунт. Грунтовые воды находятся на отметках 4,9-5,1 метра от поверхности земли. Плотность техногенных грунтов – 1,83-1,93 кг/см².

Под деревянными пристройками окружающими дом фундаменты отсутствуют. Стойки деревянного каркаса этих пристроен были просто врыты в землю или опирались на подложенный кирпич. На момент обследования все деревянные пристройки покосились – стали не вертикальны.

IV, ВЫВОДЫ

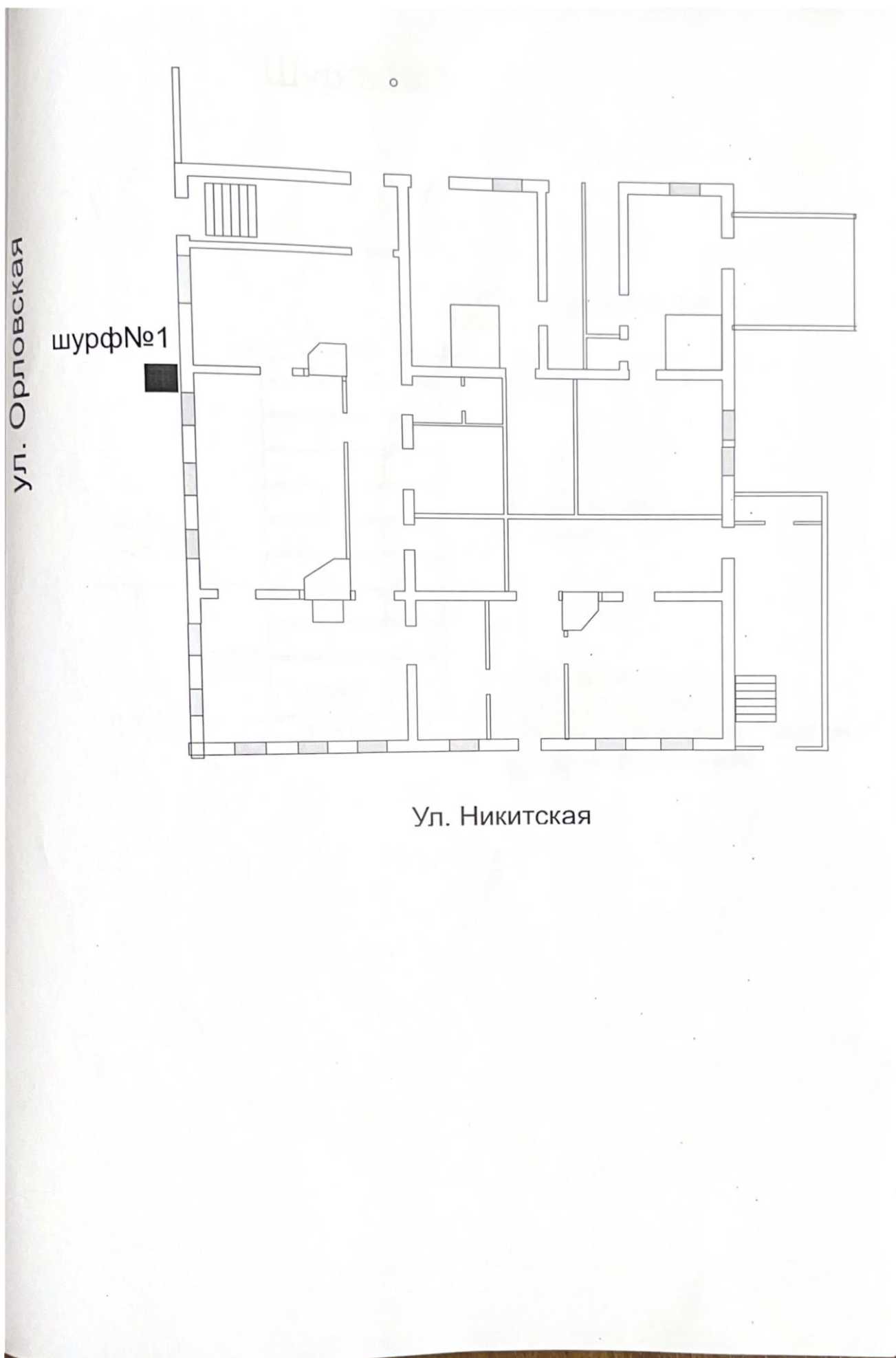
1. Определить соответствует ли фундамент здания на участке с кадастровым номером № 43:40:000347:65, по адресу: г. Киров ул. Орловская д. 42, требованиям действующих строительных технических норм и регламентов безопасности строений в части обеспечения несущей способности конструкций.

Фундамент здания на участке с кадастровым номером № 43:40:000347:65, по адресу: г. Киров ул. Орловская д. 42, находится в ограниченно работоспособном состоянии, требованиям действующих строительных технических норм и регламентов безопасности строений в части обеспечения несущей способности конструкций не соответствует.

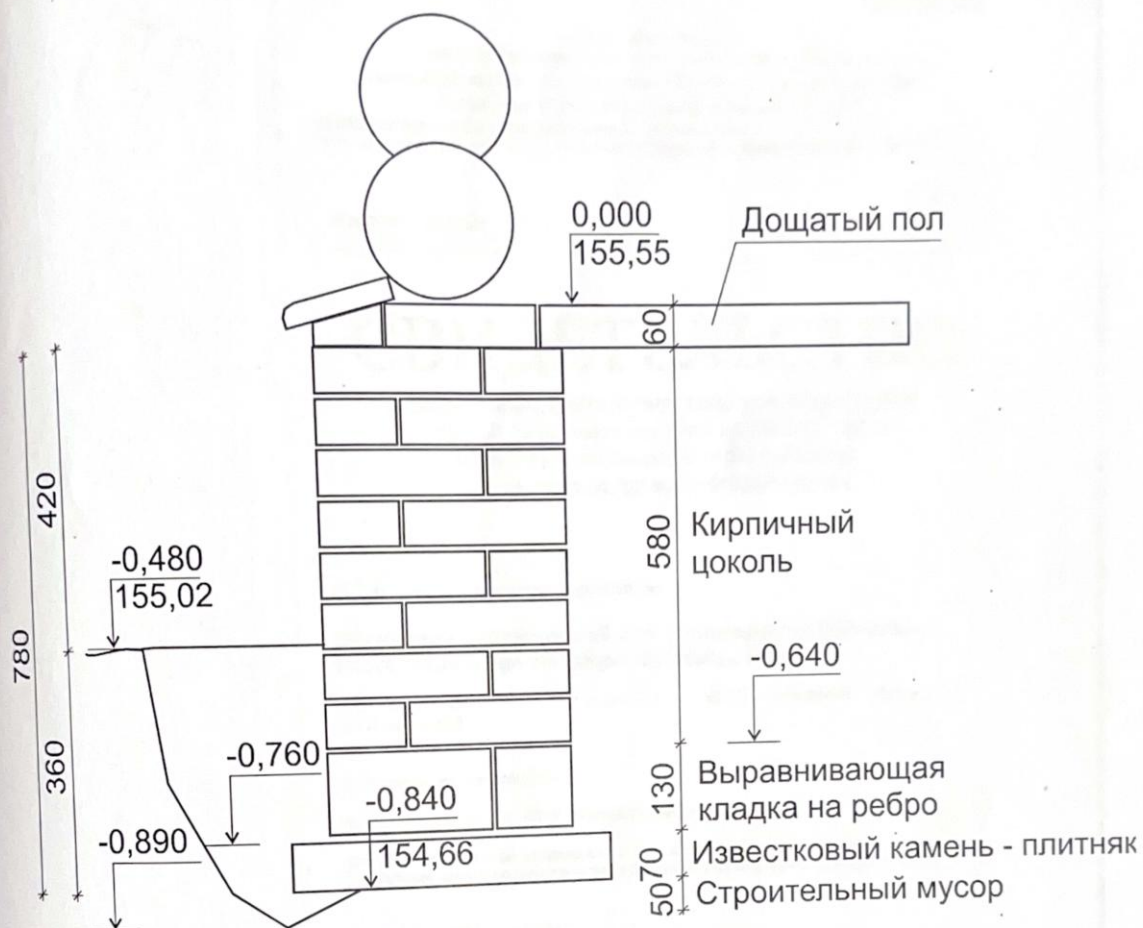
ГАП ООО «Вяткапроект»



А.К. Шуклин



Шурф №1



АИП

Утверждена
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 5 июля 2011 г. №356

Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство "Архитекторы и инженеры
Поволжья (саморегулируемая организация)"**

603155, Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 51, <http://www.aip-nn.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009

Нижний Новгород

(место выдачи свидетельства)

«03» марта 2016г.

(дата выдачи свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0084.04-2010-4345143977-П-064

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью Проектно-
Реставрационная Компания «Вяткапроект»**

ОГРН 1064345110752
ул. Солнечная, д.12

ИНН 4345143977

610050, Кировская обл., г. Киров,

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии НП "АИП (СРО)", протокол № 04 от 03 марта 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 03 марта 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14.12.2012г. №0084.03-2010-4345143977-П-064

Председатель Коллегии



С.П. Туманин

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают
влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 0084.04-2010-4345143977-П-
064

1

1. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» ООО Проектно-Реставрационная Компания «Вяткапроект» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
7	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» ООО Проектно-Реставрационная Компания «Вяткапроект» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Нет

3. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» ООО Проектно-Реставрационная Компания «Вяткапроект» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Нет

ООО Проектно-Реставрационная Компания «Вяткапроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 рублей (пять миллионов рублей).

Председатель Коллегии



С.Л. Туманин

Примечание: виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный №16902).

**Приложение № 9 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**Заключение по результатам инженерного обследования
объекта капитального строительства,
вновь выявленного объекта культурного наследия по адресу:
Российская Федерация, Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д.42
Земельный участок, с кадастровым номером № 43:40:000347:65**

I. Вводная часть

Вопросы поставленные перед экспертом

1. Определить соответствуют ли строительные конструкции здания по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская д.42..., требованиям действующих строительно-технических норм и регламентов безопасности строений.
2. Определить являются ли выявленные недостатки в строительных конструкциях здания неустраняемыми.
3. Определить имеется ли экономическая целесообразность ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления строительных конструкций здания для возможности его эксплуатации по назначению.

Используемая нормативно-техническая литература:

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации ч.1 и 2.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержден приказом Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079.
5. Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержден распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 N 1047-р.
6. Перечень национальных стандартов, сводов и правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521
7. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
8. СП 20.13330.2011. "Нагрузки и воздействия".
9. СП22.13330.2016. "Основания зданий и сооружений"
10. СП 28.13330.2012. "Защита строительных конструкций от коррозии".
10. СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
11. СП63.13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

Переустройство - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт помещения.

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Для ответа на поставленный вопрос в рамках настоящего экспертного заключения были выполнены следующие работы:

- i. анализ представленной технической документации
 - ii. ознакомление с объектом исследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
 - iii. выполнены обмеры геометрических параметров здания;
- iv. визуальное инструментальное и исследование здания;
 - v. по результатам визуального и инструментального исследования конструкций выполнена оценка технического состояния здания.

Объектом обследования является объект капитального строительства - здание, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером № 64:48:020355:61, и имеет кадастровый номер № 64:48:000000:9493.

06 апреля 2024 года был произведен осмотр и обследование объекта.

Объект обследования расположен в городе Саратов, в южной части города. Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область г. Саратов ул. В. М. Азина д.11а, участок с кад. № 64:48:020355:61.

1. Подготовительные работы. Произведено ООО ПРК «Вяткапроект»

02 июля – 20 июля 2022 г. был произведен визуальный осмотр, инструментальное обследование и фотофиксация конструктивных и строительных недостатков объекта (трещины, деформации)

12. СП .13330.2016 «Каменные конструкции»
13. СП .13330. 2016 «Деревянные конструкции».
14. СП .13330. 2016 «Крыши».
15. СП70.13330.2012. "Несущие и ограждающие конструкции".
16. СП131.13330.2012. "Строительная климатология".Разделы1,3-13.
- 17.«Схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ», издание 2-е исправленное и дополненное, Санкт-петербургский издательский дом KN+,2001года.
18. Гроздов В. Т. Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений. СПб,—ИздательскийДомKN+,2000.-140с.
- 19.Ушаков И.И. «Основы диагностики строительных конструкций» учеб. пособие/И.И.Ушаков, Б.А. Бондарев. Ростов на Дону:Феникс,2008.-204с
20. ДобромысловА.Н.«Диагностика повреждений инженерных сооружений» :Справочное пособие.— 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Ассоциации строительных вузов,2008.—304с.
21. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: Учебник. — М.: ИНФРА-М,2006.—268с.
22. А.Ю.Бутырин Теория и практика судебнойстроительно-техническойэкспертизы.—М.:—ОАО«ИздательскийДом«Городец.»2006.

II. Исследовательская часть

Методы,используемые при производстве экспертизы

При производстве экспертизы использовались следующие общенаучные методы:

- a. Метод наблюдения;
- b. Метод формализации;
- c. Метод сравнения;
- d. Метод описания;
- e. Общелогические методы: анализ, синтез, аналогия;
- f. Математические методы;
- g. Моделирование.

Термины и определения:

Реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (ГрКРФ).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства – (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Перепланировка – любые изменения в помещении, которые влекут за собой изменение плана здания или сооружения: изменения конфигурации стен, перегородок, устройство или заложение проемов, перестановка сантехнического оборудования и т.д., требующее внесения изменения в технический паспорт помещения.

Инструментальное обследование объекта для выявления деформаций производилось с помощью лазерного нивелира «INFINTER CL360-3», ЛАЗЕРНАЯ РУЛЕТКА BOSCH DLE-40 Professional, стальная рулетка 10 метров MIRAX, трещиномер самостоятельно изготовленный на листе бумаги, фотоаппарат NIKON, Прибор «betonprocontrol» для определения прочности кирпича и раствора.

Проектная и изыскательская документация не представлена. Здание построено в 1842 г по архивным данным. В начале 20-го века здание было оштукатурено и украшено лепным декором.

2. Визуальное и инструментальное обследование объекта

В процессе обследования было выявлено:

Фундаменты: Фундаменты - предположительно бутовый ленточный. Глубина заложения не определялась. Грунты, которые являются основанием фундаментов, определены в отчете по Инженерно-геологическим изысканиям, произведенным в феврале 2025 г.. Грунтовые воды находились примерно в 4,9-5,1 м от поверхности земли. Плотность грунтового основания под фундаментами, сложенного техногенными грунтами определена и составляет 1,83-1,93 г/см². Этой плотности вполне достаточно для нагрузки от строительных конструкций и временных нагрузок одноэтажного общественного здания. Выполнен осмотр фундаментов. Отклонения от горизонтали верхней части фундаментов не значительны. При норме по табл. 5,12 СП 70.13330.2012 – не более 20 мм, то есть в пределах нормативно разрешённого отклонения. Трещины в верхней части фундамента отсутствуют.

Для существующего здания фундаменты находятся в рабочем состоянии.

При дальнейшей эксплуатации фундамента, и нагружением его сооружением следует учитывать, нагрузки от проектируемого объекта, на сам фундамент а так же характеристики основания.

Цоколь: Цоколь выполнен из керамического кирпича 65х120х250 на известково-песчаном растворе. Высота цоколя. В цоколе есть трещины, которые обусловлены разрушением кирпичной кладки цоколя. Разрушения цоколя происходило за счет слабого раствора, кирпичной кладки, размораживания кирпичной кладки.

Цоколь находится в ограничено-рабочем состоянии.

Наружные капитальные стены: Выполнены из бревна диаметром 200-260 мм. Бревна наружных стен с 1842 года начали гнить. Кроме того с начала 20-го века находясь под штукатуркой, после нескольких пожаров и после разрушения крыши пришли в аварийное состояние.

Наружные капитальные стены находятся в аварийном состоянии.

Внутренние капитальные стены: Выполнены из бревна диаметром 200-260 мм. Бревна наружных стен с 1842 года начали гнить. Кроме того с начала 20-го века находясь под штукатуркой, после

Внутренние капитальные стены находятся в аварийном состоянии.

Перегородки: Выполнены из досок оштукатуренных известковым раствором.

После нескольких пожаров и после разрушения крыши пришли в аварийное состояние.

Перегородки находятся в аварийном состоянии.

Крыша. стропильная конструкция крыши, балки перекрытия, обрешетка, покрытие:

Крыша, перекрытия на данный момент разрушены. Все деревянные конструкции перекрытий и крыши на момент обследования обрушились и лежат внутри здания. Часть перекрытий, которая еще не обрушилась, висит на оставшейся внутри мебели и может рухнуть в любой момент. Состояние этих конструкций опасно для здоровья и жизни людей.

Перекрытия находятся в аварийном состоянии. Крыша разрушена.

Заполнение оконных проемов: Частично сохранились. Оконные рамы деревянные. Требуют замены.

Заполнение дверных проемов: Частично сохранились. Оконные рамы деревянные. Требуют замены.

IV. Выводы.

1. Определить соответствуют ли строительные конструкции здания с кадастровым номером 64:48:000000:9493 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская д.42, требованиям действующих строительно-технических норм и регламентов безопасности строений.

Строительные конструкции: фундаменты, стены, не могут быть использованы, при соответствующем ремонте и не будут в этом случае соответствовать требованиям действующих строительно-технических норм и регламентов безопасности строений.

2. Определить являются ли выявленные недостатки в строительных конструкциях здания неустранимыми.

Недостатки в строительных конструкциях фундаментов и стен не могут быть устранены, здание должно быть разобрано. Оно в данный момент представляет опасность для здоровья и жизни людей.

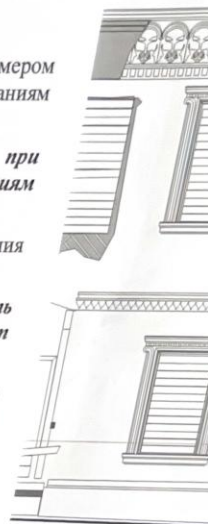
3. Определить имеется ли экономическая целесообразность ремонтно-восстановительных работ с целью восстановления строительных конструкций здания для возможности его эксплуатации по назначению.

Экономической целесообразности восстановления строительных конструкций здания нет. Здание имеет 100% износ конструкций.

Составил ГАП ООО ПРК «Вяткапроект»



А. К. Шуклин



Приложение № 10 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 16 НОЯБРЯ 2010 ГОДА N 273-А

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"**

(с изменениями на 9 ноября 2022 года)

(в ред. распоряжений департамента культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428,
[распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения](#)
[управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50\)](#)

В соответствии с пунктом 1 статьи 63 [Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), пунктом 18 [Положения об охране и использовании памятников истории и культуры](#), утвержденного [постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года N 865](#), на основании протокола заседания экспертной комиссии по проведению экспертизы объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 12 ноября 2010 года:

Утвердить прилагаемый Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров".

Глава
департамента культуры
Кировской области
В.А.МИКРЮКОВ

**Утвержден
распоряжением
департамента культуры
Кировской области
от 16 ноября 2010 г. N 273-а**

**СПИСОК ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВ"**

(в ред. распоряжений департамента культуры Кировской области от 23.11.2012 N 438/1, от 30.09.2013 N 428,
[распоряжений министерства культуры Кировской области от 23.10.2017 N 281, от 06.12.2017 N 455, распоряжения](#)
[управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50\)](#)

Департамент культуры Кировской области (наименование органа, осуществляющего учет).

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
				Памятники			
1.	Здание двух трехкомплектных начальных училищ	1911 г.	архитектор Э.К. Нюквист	ул. Большевиков, 54	ФГОУ СПО Художественное училище	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
2.	Дом, в котором жил и работал художник А.И. Деньшин	-	-	ул. Большевиков, 56		удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
3.	Дом купца П.В. Алцыбеева	1873 г.	-	ул. Большевиков, 58		удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения
4.	Жилой дом К. Фирстова	1818 г.	-	ул. Большевиков, 72	-	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
	Комплекс городской усадьбы В.Д. Сычугова (Дом крестьянина):						
5.	- Доходный дом (дом крестьянина)	1908 г.	-	ул. Большевиков, 74	ГОУ ДПО "Учебный центр ЖКО", гостиница "Губернская", кафе "Транзит"	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры)

58.	Дом причта Всехсвятской церкви	1824 г.	архитектор Дюссар де Невиль	ул. Московская, 50	муниципальная собственность, торгово-офисные помещения	удовлетворительное	муниципального значения возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
Комплекс домов служителей Кафедрального собора:							
59.	- Жилой дом	1804 г.	архитектор Ф.М. Росляков	Набережная Грина, 21	муниципальная, частная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
60.	Дом А.П. Важенина	1820-е гг.	-	ул. Орловская, 15/ул. Большевиков, 76	муниципальная собственность	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
61.	Дом Е.Д. Мышкина	1870 г.	-	ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126	муниципальная собственность (жилой дом)	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
62.	Здание 1-го и 5-го начальных училищ	1913 г.	-	ул. Розы Люксембург, 66	МОУ ДОД "Центр детского творчества с изучением прикладной экономики"	удовлетворительное	возможно признать объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) муниципального значения
63.	Исключен. - Распоряжение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 09.11.2022 N 50						

**Приложение № 11 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Киров

от 11.10.2024 № 13

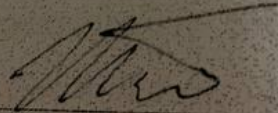
Акт выездного обследования

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием на проведение контрольного 11.10.2024 № 13.
2. Выездное обследование проведено в рамках регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный надзор).
3. Выездное обследование проведено: Шаклеиным Павлом Васильевичем, ведущим консультантом управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.
4. Выездное обследование проведено в отношении: выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина» (далее – Объект, также – здание).
5. Выездное обследование проведено по адресу (местоположению): Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42.
6. Выездное обследование проведено в следующие сроки: с «11» октября 2024 г. по «11» октября 2024 г.
7. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр, по результатам которого составлен: протокол осмотра от 11.10.2024.
8. По результатам выездного обследования установлено: конструкции кровли обрушились. Стены всех фасадов имеют следы регулярного намокания и возгорания. Штукатурный слой всех стен фрагментарно

утрачен. Декоративные элементы всех фасадов частично утрачены. О
просмы заколочены.

9. К настоящему акту прилагается: протокол осмотра от 11.11.2011
на 6 л. в 1 экз.

Ведущий консультант
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Кировской области


(подпись)

П.В. Шакин
(инициалы, фамилия)

Приложение № 12 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Карла Либкнехта, д. 69, г. Киров, 610019
Телефон/факс (8332) 27-27-41
e-mail: kirovokn43@mail.ru

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

г. Киров

11.10.2024

Осмотр проведен Шаклеиным Павлом Васильевичем, ведущим консультантом управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области,

в следующие сроки: с «11» октября 2024 г. по «11 октября» мая 2024 г.,
место проведения осмотра: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская,
д. 42.

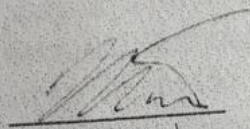
Осмотром установлено:

Конструкции кровли обрушились. Стены всех фасадов имеют следы регулярного намокания и возгорания. Штукатурный слой всех стен фрагментарно утрачен. Декоративные элементы всех фасадов частично утрачены. Оконные проемы заколочены.

Установлено ограждения тротуара.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Ведущий консультант
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области



(подпись)

П.В. Шаклеин

Приложение

к протоколу
от 11.10.2024

Фотографические изображения выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42

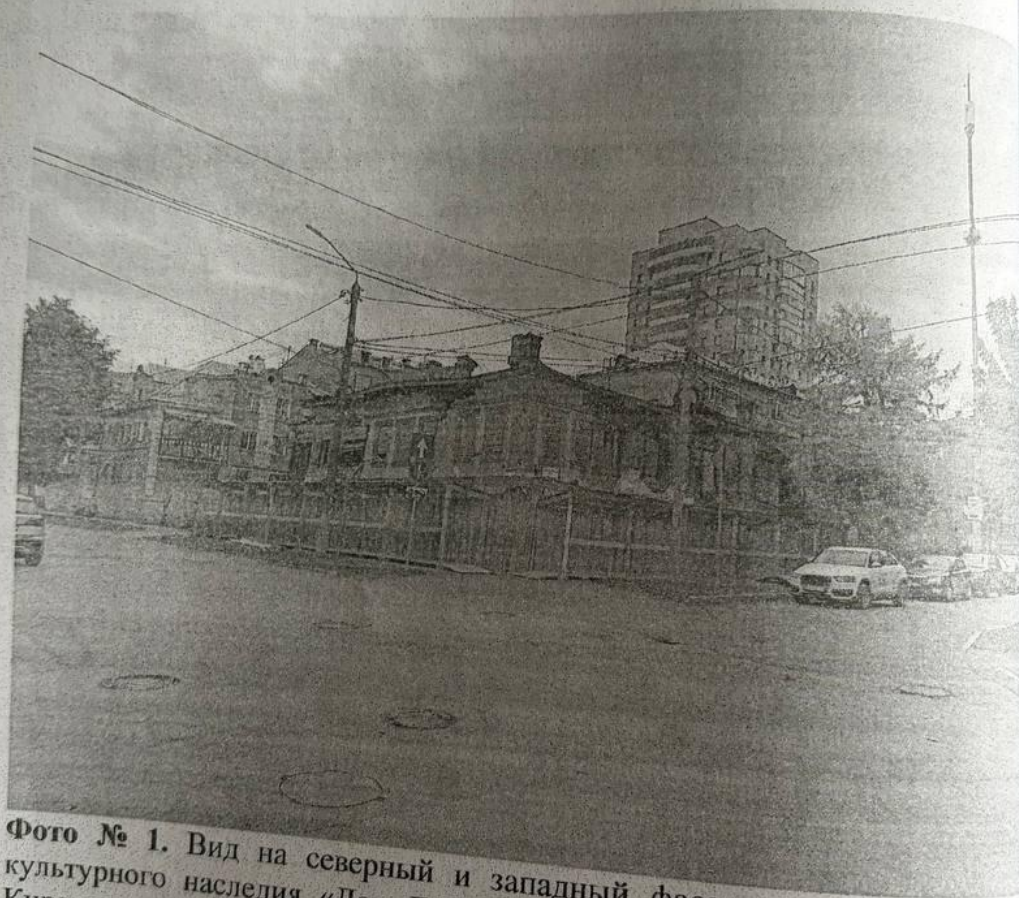


Фото № 1. Вид на северный и западный фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 42 (далее – Объект). Видим следующие замечания. Конструкции кровли обрушились. Стены имеют следы регулярного намокания. Штукатурный слой стен фрагментарно утрачен. Оконные проемы заколочены. Фото 11.10.2024.

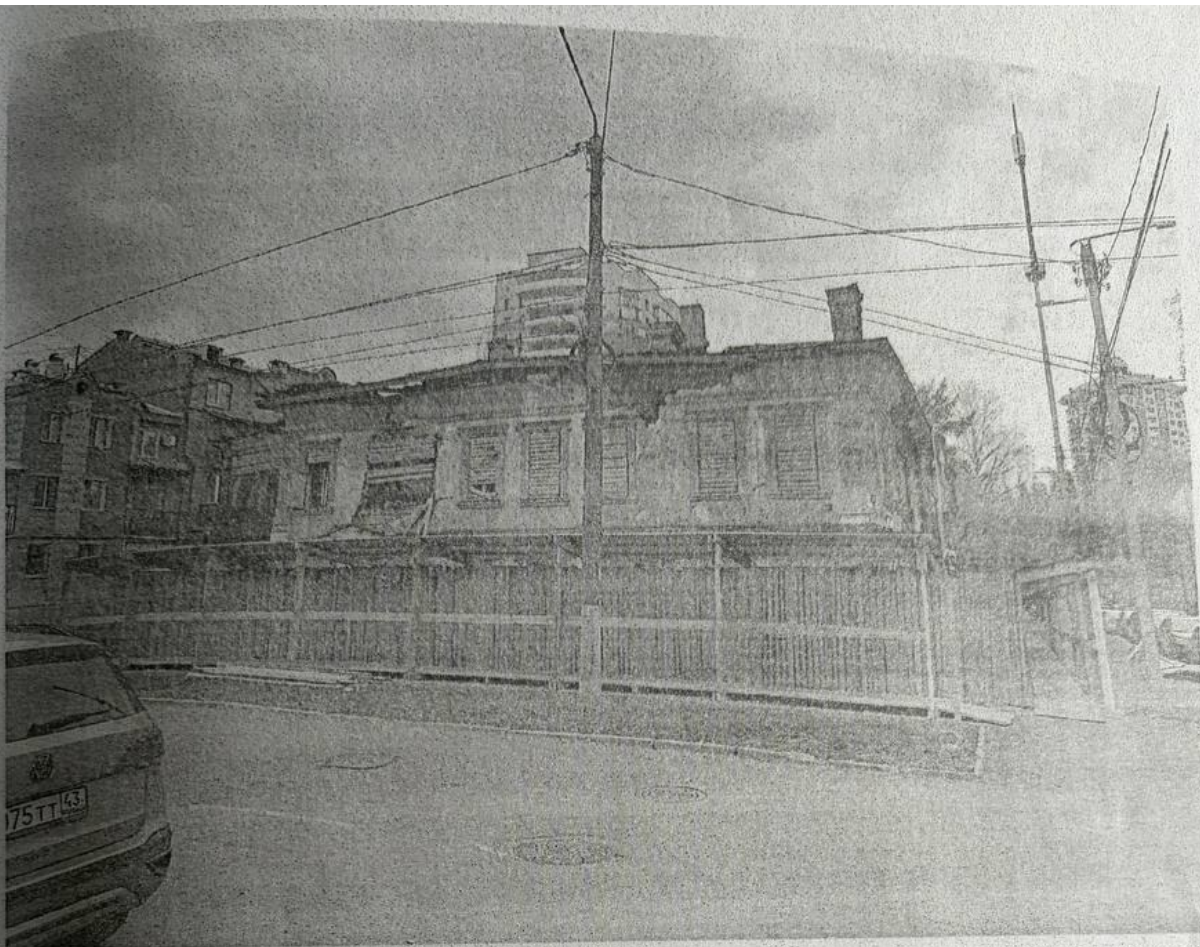


Фото № 2. Вид на северный фасад Объекта. Видим следующие замечания. Стены имеют следы регулярного намокания и возгорания. Штукатурный слой стен фрагментарно утрачен. Декоративные элементы фасада частично утрачены. Оконные проемы заколочены. Фото 11.10.2024.

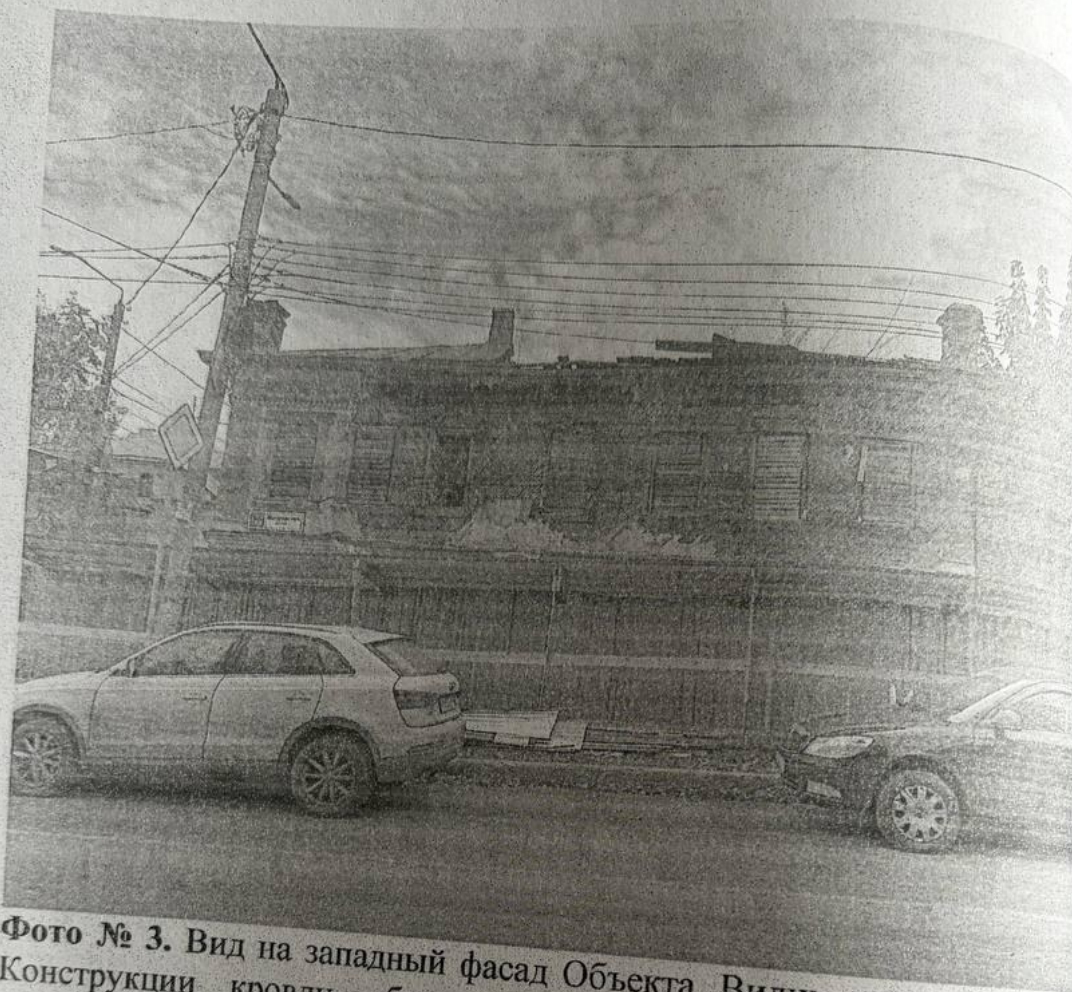


Фото № 3. Вид на западный фасад Объекта. Видим следующие замечания. Конструкции кровли обрушились. Стены имеют следы регулярного намокания. Штукатурный слой стен фрагментарно утрачен. Декоративные элементы фасада частично утрачены. Оконные проемы заколочены.
11.10.2024.

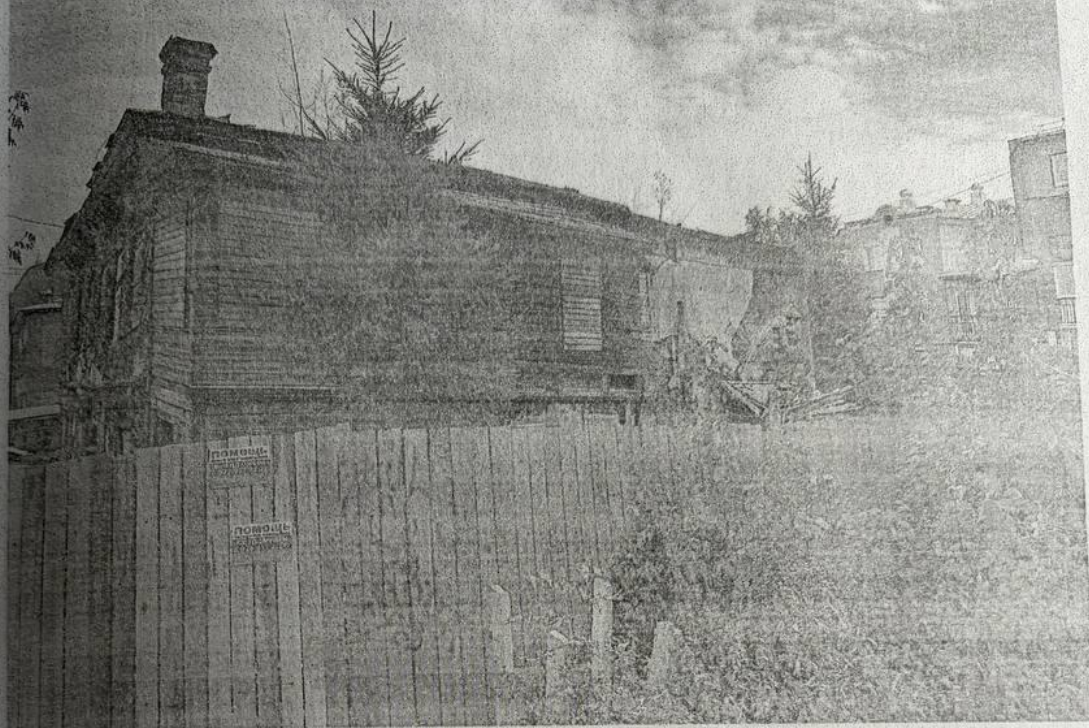


Фото № 4. Вид на южный фасад Объекта. Видим следующие замечания. Конструкции кровли обрушились. Стены имеют следы регулярного намокания и возгорания. Штукатурный слой стен фрагментарно утрачен. Декоративные элементы фасада частично утрачены. Оконные проемы заколочены. Фото 11.10.2024.

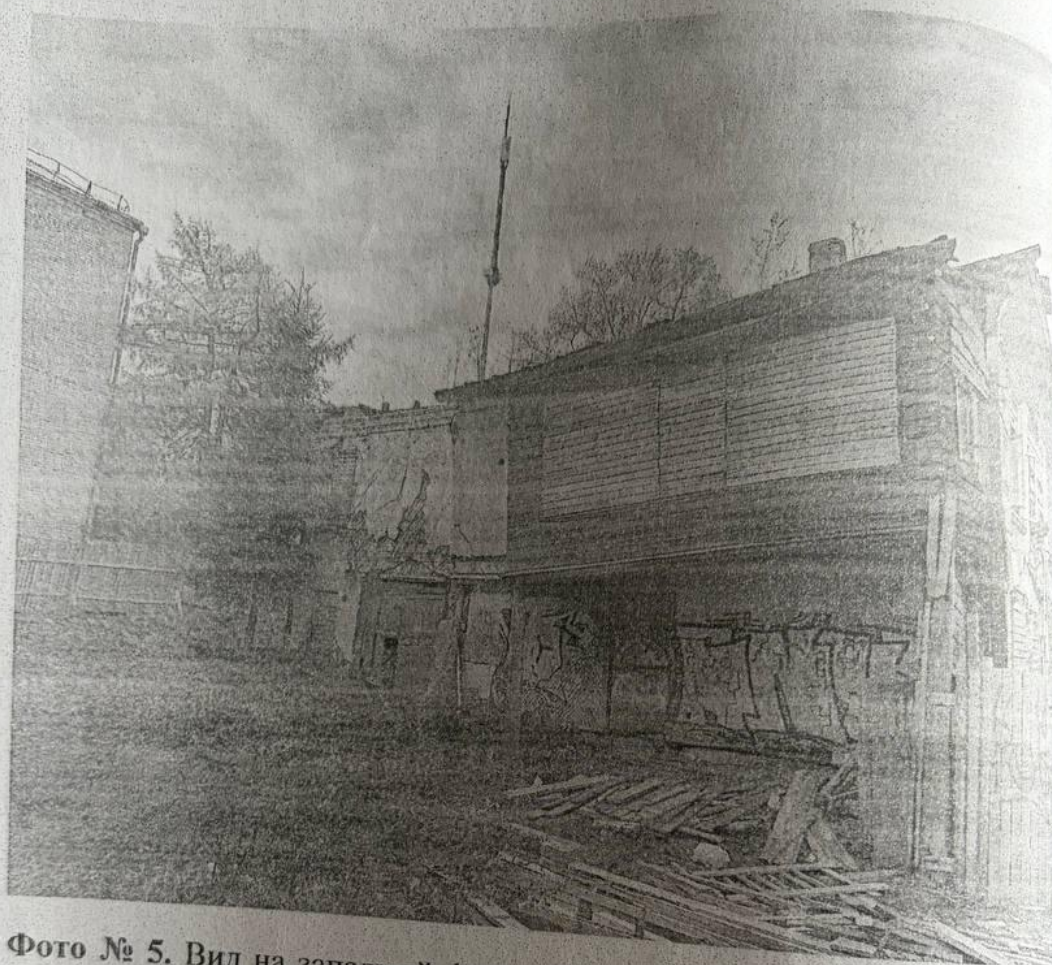
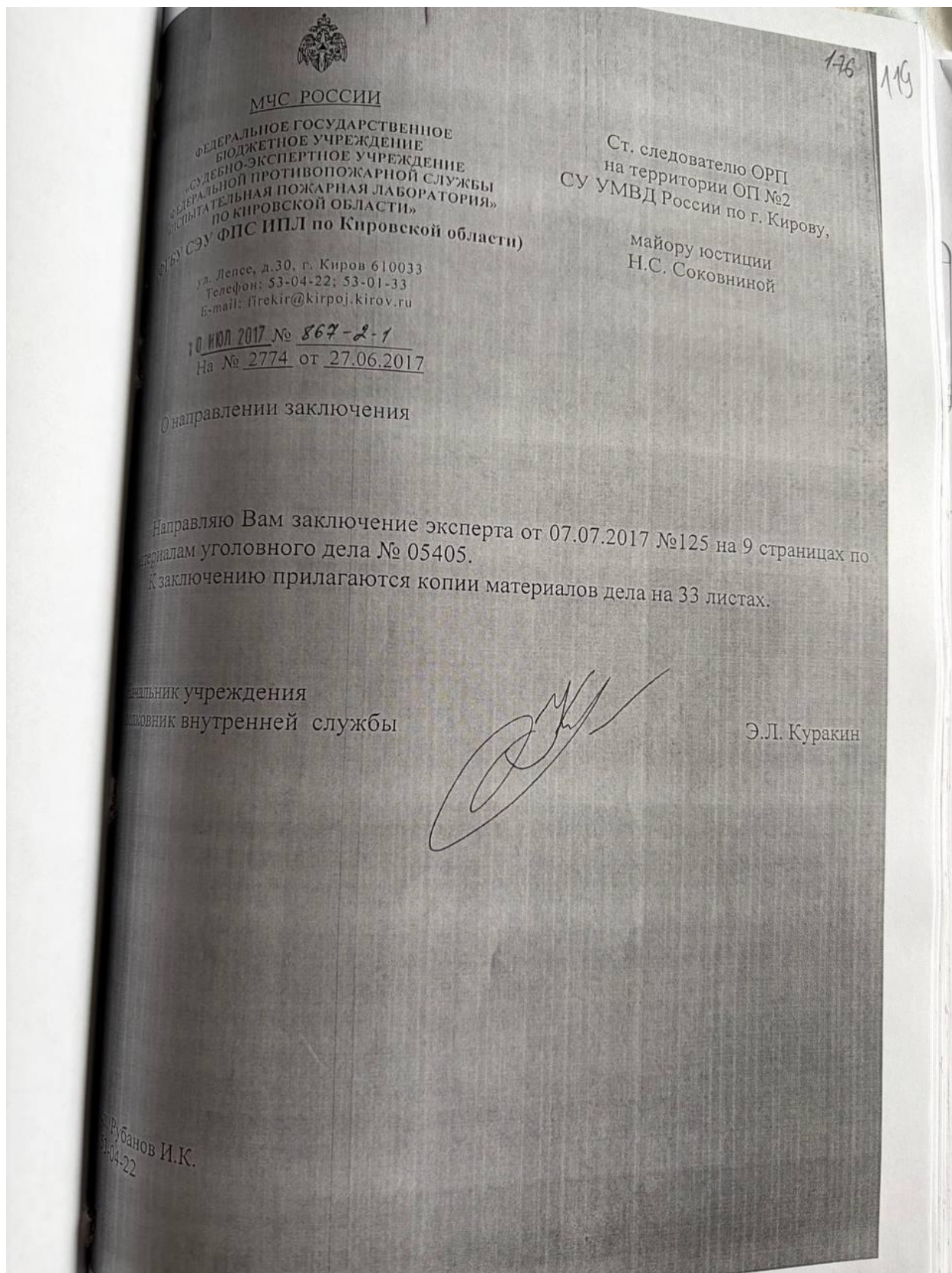


Фото № 5. Вид на западный фасад Объекта. Видим следующие замечания. Конструкции кровли обрушились. Стены имеют следы регулярного намокания и возгорания. Штукатурный слой стен фрагментарно утрачен. Декоративные элементы фасада частично утрачены. Оконные проемы заколочены. Фото 11.10.2024.

**Приложение № 13 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**



**Приложение № 14к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

177 120


МЧС РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
СЛУЖБЫ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОДПИСКА

Мне, Рубанову Игорю Константиновичу, в соответствии со ст.14
Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в
РФ» №73-ФЗ и ст.199 УПК РФ разъяснены права и обязанности эксперта,
предусмотренные ст. ст. 57,62 УПК РФ.
Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ
предупрежден.
28.06.2017

Подпись:  И.К. Рубанов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 125

г. Киров

Начало производства экспертизы: 07.07.2017
Окончание производства экспертизы: 07.07.2017

Я, инженер сектора исследовательских и испытательных работ ФГБУ СЭУ
ФПС ИГПЛ по Кировской области Рубанов И.К., имеющий высшее техническое
образование и стаж экспертной работы 22 года, имеющий право
самостоятельного производства пожарно-технических экспертиз (свидетельство
от 28.02.2008 № 000056), на основании постановления о назначении пожарно-
технической судебной экспертизы, вынесенного 04.06.2017 ст. следователем
дела по расследованию преступлений на территории, обслуживаемой ОП №2,
СУ УМВД России по г. Кирову, майором юстиции Соковниной Н.С., по
уголовному делу № 11701330043005405, возбужденному по ч.2 ст.167 УК РФ,
произвел пожарно-техническую экспертизу.

На экспертизу представлены:
1. Материалы уголовного дела в копиях на 33 листах.

Перед экспертом поставлены вопросы:
1. Где находился очаг или очаги пожара (по каждой дате)?
2. Какова причина возникновения пожара (по каждой дате)?

Список использованной литературы:
1. Методика установления причин пожаров (общие положения
Методики и основы пожарно-технической экспертизы), Стройиздат, М., 1966.



2. Чешко И.Д. «Технические основы расследования пожаров: методическое пособие» - М., ВНИИПО, 2002. - 330 с.
3. «Расследование пожаров» Пособие для работников госпожнадзора: В 2-х ч. - М.: ВНИИПО МВД РФ, 1993. - Ч.1,2 - 176 с.

Обстоятельства дела

26.12.2016 в 17 час. 20 мин. на ЦУКС поступило сообщение о пожаре в 2-х этажном нежилом доме, по адресу: г. Киров ул. Орловская, 42. Дом 1917 г.п., размером 12х20 м. В 2009 г. дом был расселен, отключен от электроснабжения и водоснабжения. Дом принадлежит МО «Город Киров». Первый этаж дома каменный, 2-й этаж - деревянный. Его стены оштукатурены, перекрытия деревянные, кровля - металлические листы по деревянной обрешетке. В доме частично разрушены. Перед пожаром в дом имелся свободный доступ, и в некоторых квартирах проживали лица БОМЖ. В результате пожара на 2-ом этаже в комнате №3 обгорели стены, потолок и мебель на площади 20 кв.м., а в комнате №1 обгорел диван.

07.01.2017 в 17 час. 48 мин. на ЦУКС поступило сообщение о пожаре в этом же доме. Перед пожаром в дом имелся свободный доступ, и в некоторых квартирах проживали лица БОМЖ. В результате пожара обгорел дощатый пристрой (тамбур на входе в дом) размером 3х2 м.

Заявлен материальный ущерб от пожара 1.199.264 рубля.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Исследование проводилось путем анализа информации, зафиксированной в представленных материалах дела. Результаты исследования излагаются в форме ответов на поставленные вопросы.

На исследование представлены материалы уголовного дела в копиях на 33 листах. Листы материалов не прошиты нитью и не пронумерованы. Цитаты, взятые из представленных материалов, приведены с соблюдением стилистики и орфографии оригинала. Исходя из обстоятельств дела и компетенции эксперта, даны следующие ответы на поставленные вопросы.

ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1

Очагом пожара называется место первоначального возникновения горения. Очаг пожара устанавливается путем анализа состояния предметов, материалов и конструкций после пожара. Их разрушение и выгорание при пожаре происходит неравномерно. В очаге пожара горение, как правило, происходит более длительное время по сравнению с другими зонами пожара. Поэтому, в районе очага конструкции, предметы и материалы, как правило, подвергаются более сильному и длительному термическому воздействию, и получают более сильные (глубокие) локальные повреждения и деформации. По мере увеличения времени и площади горения, выраженность очаговых признаков уменьшается и повышается общего фона термических повреждений. Важную информацию о расположении очага пожара удается получить при оценке показаний первоочередных очевидцев пожара. [1,2]

По пожару 26.12.2016

Из протокола осмотра места происшествия от 26.12.2016 (МЧС) известно, что «Двухэтажный нежилой дом... Местом возникновения пожара является северный этаж северной стороны дома. Местом наиболее сильных термических повреждений на втором этаже является северо-восточный угол дома, а именно комната размером 4х5 метров. В данной комнате находятся обгоревшие кровать, комод, шкаф. Все стены и потолок данной комнаты обгорели по всей площади. Из комнаты №3... переходим в комнату №2. Комната №2... Стены комнаты обгорели в верхней части межкомнатной стены между 2 и 3 комнатой. Далее по мере удаления... от входа в комнату №3 степень обгорания уменьшается. Вся комната №2 закопчена... в коридоре стены и потолок которого также закопчены обгоревшими бумагами. По коридору переходим в северо-западную часть дома... в комнату №1. Входим в комнату №1, по середине которой находится диван, обгоревший обгоревшими бумагами. Вся комната закопчена... Другие помещения от огня не пострадали.»

На схеме к протоколу ОМП от 26.12.2016 (МЧС) нарисован 2-ой этаж дома. Обозначено, что в его северо-восточной части расположена комната №3, она вся обгорела. К западу от комнаты №3, через стенку от неё, расположена комната №2. В комнате №2 обгорела только восточная стена, смежная с комнатой №3. Комната №2 закопчена. К западу от комнаты №2, через стенку от неё, в северо-западной части дома расположена комната №1. В центре комнаты №1 обгоревший диван; рядом с диваном к югу от него лежат «обгоревшие матрацы, тряпки». Комната №1 закопчена. Коридор, соединяющий эти 3 комнаты, частично закопчен.

Из протокола допроса жильца кв.3 Любановского А.А. от 01.04.2017 известно, что 26.12.2016 он весь день был на работе. Около 18.00 часов он подошел к дому №42 и увидел, как на 2-ом этаже из окна квартиры №1 идет дым. У дома стояли пожарные машины. Ему известно, что в кв.1 имелись 3 человека, которые он увидел обгоревшими и лежащими на земле под окном.

Таким образом, в представленных материалах дела зафиксировано следующее:

Следы наибольших термических повреждений обнаружены на 2-ом этаже в 2-х местах, не имеющих друг с другом огневой связи. А именно: внутри комнаты №3, расположенной в северо-восточной части 2-го этажа, и на диване, находящемся в центре комнаты №1, расположенной в северо-западной части 2-го этажа.

Наличие данных термических повреждений можно объяснить более интенсивным и (или) более интенсивным процессом горения, а именно наличием очагов горения в 2-х независимых очаговых зонах пожара.

По мере удаления от данных мест степень повреждений от пожара уменьшается.

Итак, на основании анализа термических повреждений конструктивных элементов и вещной обстановки дома, учитывая основные принципы развития процесса горения, можно сделать вывод, что на данном пожаре имелось две

независимых очаговых зоны. Одна очаговая зона пожара находилась внутри комнаты №3, расположенной в северо-восточной части 2-го этажа. Другая очаговая зона пожара находилась на диване, стоявшем в центре комнаты №1, расположенной в северо-западной части 2-го этажа.

По пожару 07.01.2017

Из протокола осмотра места происшествия от 07.01.2017 (МВД) известно, что «...нежилой дом... в торцевой правой части дома... расположен деревянный пристрой, выполненный из досок, высотой около 3,5 метров. ...двери в проеме пристроя обгорели от пожара, преимущественно верхняя часть... Внешняя часть пристроя со стороны д. №34... верхняя часть его обуглена. Дом не электрифицирован.»

Из протокола осмотра места происшествия от 07.01.2017 (МЧС) известно, что «Нежилой дом №42... бревенчатый оштукатуренный... от электропитания отключен. К южной стене дома пристроен дощатый тамбур... входная дверь в тамбур отсутствует. Входная дверь в жилую часть... дома обгорела на всей площади со стороны тамбура. В тамбуре имеется дощатая перегородка... обгорела с обеих сторон на площади 4 м². Потолок тамбура обгорел на всей площади, западная часть крыши тамбура обрушена... на полу тамбура в западной части расположены обгоревшие остатки старой мебели...»

На схеме к протоколу ОМП от 07.01.2017 (МЧС) нарисовано, что обгоревший тамбур пристроен к южной стене дома, у его юго-восточного угла. Тамбур обгорел полностью, кроме него ничего не обгорело.

Таким образом, в представленных материалах дела зафиксировано следующее:

-Следы наибольших термических повреждений обнаружены внутри тамбура, пристроенного к южной стене дома.

Наличие данных термических повреждений можно объяснить более длительным и (или) более интенсивным процессом горения, а именно наличием внутри тамбура очага пожара.

Итак, на основании анализа термических повреждений конструктивных элементов здания, и учитывая основные принципы развития процесса горения, можно сделать вывод, что очаг пожара находился внутри тамбура, пристроенного к южной стене дома.

ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2

Известно, что для возникновения горения необходимо наличие и взаимодействие трех материальных объектов: горючего вещества, источника зажигания и окислителя (окислителем на большинстве пожаров является кислород воздуха). Решение вопроса о причине пожара заключается в установлении природы этих 3-х объектов, и в первую очередь – в установлении источника зажигания, приведшего к загоранию горючего вещества.

Под непосредственной причиной пожара, в пределах компетенции пожарно-технических экспертов, принято понимать загорание горючего вещества.

173 18K

материала в результате воздействия на него какого-либо источника зажигания. При этом процесс горения понимается как процесс, при котором какое-либо пожароопасное тело, электрический разряд, горящее или раскаленное тело, достаточными для загорания запасом энергии и температурой, вызываются рядом веществ и материалов.

Причина пожара определяется после установления очага пожара. При этом все собранные данные о потенциальных источниках зажигания, происходящих при обстоятельствах предшествовавших пожару, могли вызвать пожар выдвигаются версии. Проверка выдвинутых версий включает в себя два момента: последовательное опровержение версий, противоречащих установленным обстоятельствам, и исследование возможности одной из версий, оставшейся после исключения всех остальных.

Согласно представленным материалам дела, в установленных очаговых зонах пожара не зафиксировано наличия технологических установок, электрооборудования, а также веществ и материалов, склонных к самовозгоранию при нормальных условиях. Зафиксировано, что печи в доме разрушены, и на момент осмотра печи холодные. Следовательно, версии возникновения пожара от источников зажигания, образование которых связано с ситуацией указанного оборудования или самовозгоранием материалов, можно исключить.

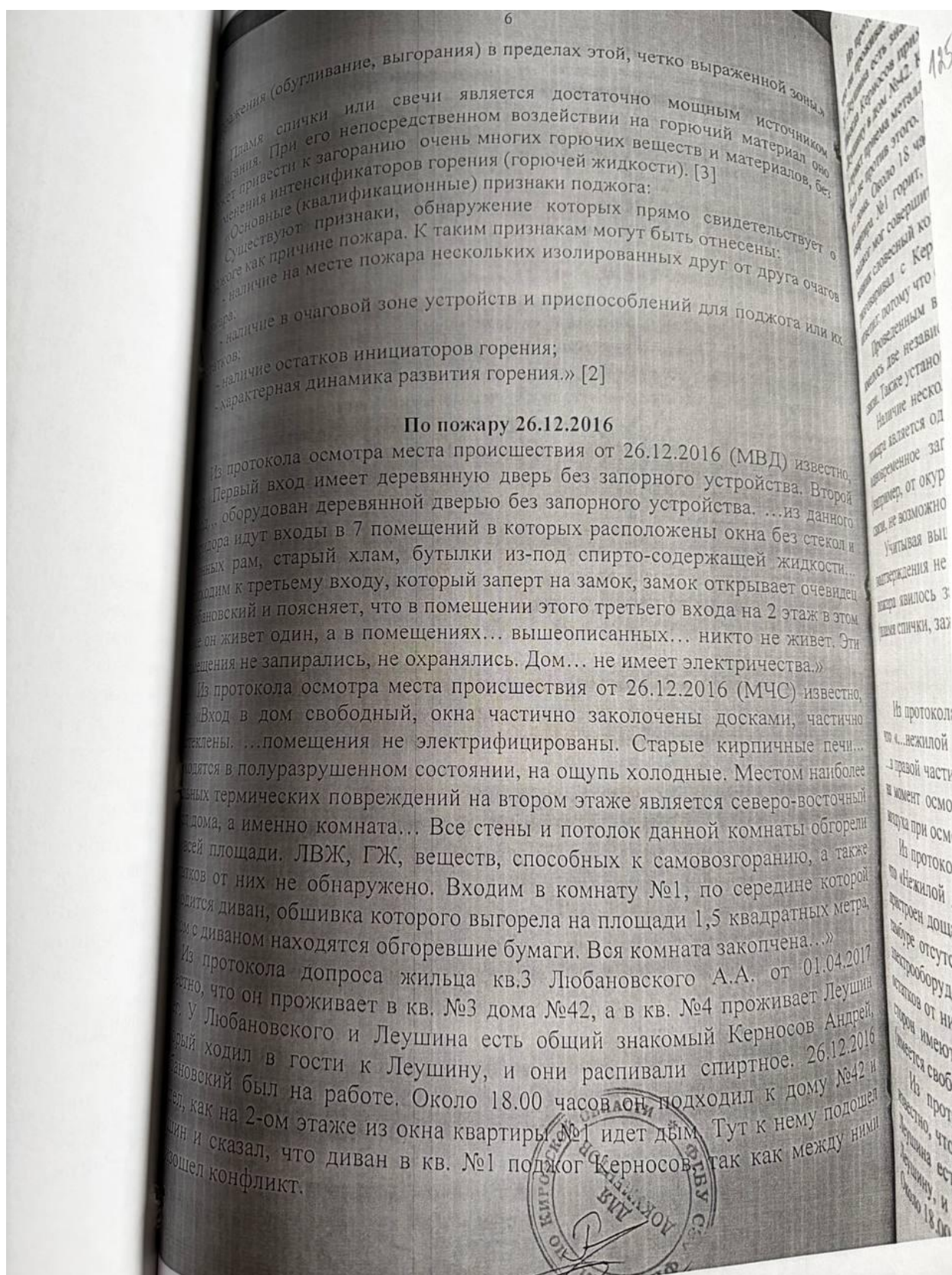
Поэтому, исходя из расположения очаговых зон пожара и обстоятельств происшествия, представляется целесообразным проанализировать одну возможную причину возникновения пожаров:

1. Внесенный источник зажигания (маломощный тлеющий или открытый огонь)

Оснований, для исследования других версий о причине пожаров, в представленных материалах дела не имеется.

При загорании горючих материалов от маломощного тлеющего источника зажигания (искра, окур, уголёк), для возникновения пламенного горения требуется достаточно длительное время (от нескольких минут до нескольких часов), которое зависит от многих факторов: вида тлеющего источника зажигания и его положения относительно горючих материалов, вида и качества горючих материалов, наличия доступа воздуха, аккумуляции тепла в месте тления и т.д.). Возникновению пламенного горения обычно предшествует длительное тление с выделением дыма, имеющего специфический запах. При тлении горючих материалов от источника открытого огня (пламя спички, факел, факел и т.п.), процесс пламенного горения возникает практически сразу [2].

Признаком причастности тлеющего табачного изделия к возникновению пожара является наличие характерных следов низкотемпературного пиролиза (на окружающих конструкциях и предметах). Тление происходит в большей по размеру локальной зоне, и если оно продолжается в течении более длительного времени, то возникают достаточно глубокие термические



из протокола допроса жильца кв.4 Леушина О.А. от 01.04.2017 известно, что в кв. №4 дома №42, а в кв. №3 проживает Любановский А.А. Леушина есть знакомый Керносов Андрей, который тоже является БОМЖом. Керносов приходил в гости к Леушину. 26.12.2016 Керносов пришел к Леушину в дом №42. Керносов сказал, что ищет медные провода, чтобы сдать их на прием металлов, и что пойдет искать провода на 2-й этаж дома. Леушин против этого. Когда Керносов поднимался на 2-й этаж, то Леушин ушел. Около 18 часов Леушин вернулся к дому и увидел, что на 2-ом этаже кв. №1 горит, эта кв.1 никому не принадлежит. Леушин подумал, что мог совершить Керносов; так как когда они прощались, то между ними словесный конфликт, и Керносов мог ему отомстить. 03.01.2017 Леушин поговорил с Керносовым, и спросил: зачем тот поджог дом. Керносов ответил, что ему не понравилось, как Леушин с ним разговаривает. По результатам исследования установлено, что на данном пожаре две независимых очаговых зоны, не имевших друг с другом огневой связи. Также установлено, что в дом имелся свободный доступ посторонних лиц. Наличие нескольких изолированных друг от друга очагов (очаговых зон) является одним из квалификационных признаков поджога. Потому, что временное загорание от маломощного тлеющего источника зажигания (например, от окурка) в нескольких местах, не имеющих друг с другом огневой связи, возможно.

Выводывая вышеизложенное и то, что другие возможные причины пожара не нашли, следует сделать вывод, что причиной возникновения пожара является загорание горючих материалов от источника открытого огня (спички, зажигалки, факел).

По пожару 07.01.2017

из протокола осмотра места происшествия от 07.01.2017 (МВД) известно, что в нежилом доме... Пристрой имеет вход... двери в проеме отсутствуют. В основной части имеется вход в дом, оснащенный деревянной дверью, которая при осмотре приоткрыта и завалена различным мусором. Температура воздуха при осмотре... -33°.»

из протокола осмотра места происшествия от 07.01.2017 (МЧС) известно, что в нежилом доме №42... от электропитания отключен. К южной стене дома примыкает дощатый тамбур... входная дверь в тамбур отсутствует. Отопление в тамбуре отсутствует. При раскопках пожарного мусора в тамбуре... никакого оборудования, ЛВЖ, ГЖ, веществ способных самовозгораться, а также от них... не обнаружено. Вокруг нежилого дома с южной и восточной стороны имеются тропинки. Входные двери в дом по периметру не заперты (свободный доступ)...»

из протокола допроса жильца кв.3 Любановского А.А. от 01.04.2017 известно, что в кв. №4 дома №42 проживает Леушин Олег. У Любановского и Леушина есть общий знакомый Керносов Андрей, который ходил в гости к Леушину, и они распивали спиртное. 26.12.2016 Любановский был на работе. Около 18.00 часов он подходил к дому №42 и увидел, как на 2-ом этаже из окна

квартиры №1 идет дым. Тут к нему подошел Леушин и сказал, что диван в кв. №1 поджог Керносов, так как между ними произошел конфликт. Затем, до 07.01.2017 Любановский Керносова в доме не видел. Вечером 07.01.2017 в доме №42 снова произошел пожар. Леушин рассказал ему, что 07.01.2017 в их дом снова приходил Керносов, и после него дом опять загорелся. В начале марта 2017 г. Любановский разговаривал с Керносовым. Из этого разговора Любановский понял, что это Керносов поджигал дом №42.

Из протокола допроса жильца кв.4 Леушина О.А. от 01.04.2017 известно, что он проживает в кв. №4 дома №42, а в кв. №3 проживает Любановский А.А. У Леушина есть знакомый Керносов Андрей, который тоже является БОМЖом. Иногда Керносов приходил в гости к Леушину. 26.12.2016 Керносов пришел к Леушину в дом №42. Керносов сказал, что ищет медные провода, чтобы сдать их в пункт приема металлов, и что пойдет искать провода на 2-й этаж дома. Леушин был не против этого. Когда Керносов поднимался на 2-й этаж, то Леушин ушел из дома. Около 18 часов Леушин вернулся к дому и увидел, что на 2-ом этаже квартира №1 горит, эта кв.1 никому не принадлежит. Леушин подумал, что поджог мог совершить Керносов; так как когда они прощались, то между ними возник словесный конфликт, и Керносов мог ему отомстить. 03.01.2017 Леушин разговаривал с Керносовым, и спросил: зачем тот поджог дом. Керносов ответил: потому что ему не понравилось, как Леушин с ним разговаривает. Тогда Леушин ударил Керносова в лицо. 07.01.2017 Леушин находился дома, к нему в квартиру зашел Керносов и что-то говорил. Но Леушин был пьян, и не запомнил, о чем шла речь. В 18 часов Леушина разбудили пожарные, которые тушили дом. При этом сгорело крыльцо. В начале марта 2017 г. к Леушину снова пришел Керносов, которого Леушин спросил, зачем тот поджог дом. Керносов ответил: потому что был очень зол на Леушина.

Проведенным в СЭУ исследованием установлено, что тамбур дома был неотапливаемый, в него имелся свободный доступ посторонних лиц. При пожаре температура воздуха была -33°C . При такой низкой температуре загорание от маломощного тлеющего источника зажигания крайне маловероятно.

В представленных материалах дела сведений, об обнаружении в тамбуре до пожара признаков длительного тления, не зафиксировано. Наличия глубоких локальных термических повреждений в пределах одной четко выраженной зоны (признаков длительного тления от тлеющего табачного изделия), также не зафиксировано. Поэтому, возникновение пожара от маломощного тлеющего источника зажигания подтверждения не нашло.

Учитывая вышеизложенное и то, что другие возможные причины пожара подтверждения не нашли, следует сделать вывод, что причиной возникновения пожара явилось загорание горючих материалов от источника открытого огня (пламя спички, зажигалки, факел).

ВЫВОДЫ

1. На пожаре, происшедшем 26.12.2016 в 2-х этажном нежилом доме, по адресу: г. Киров ул. Орловская, 42, имелось две независимых очаговых зоны. Одна очаговая зона пожара находилась внутри комнаты №3, расположенной в

121
северо-восточной части 2-го этажа. Другая очаговая зона пожара находилась на
2-го этажа, стоявшем в центре комнаты №1, расположенной в северо-западной
г. Киров ул. Орловская, 42, находился внутри тамбура, пристроенного к
стене дома.
Причиной возникновения пожара, происшедшего 26.12.2016, явилось
горючих материалов от источника открытого огня (пламя спички,
спички, факел).
Причиной возникновения пожара, происшедшего 07.01.2017, явилось
горючих материалов от источника открытого огня (пламя спички,
спички, факел).

Эксперт:



И.К. Рубанов

**Приложение № 15 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

96 117

МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по Кировской области)
ОД ОНДПР Г. КИРОВА

10.01.2017

г. Киров

ИССЛЕДОВАНИЕ ПОЖАРА

Обстоятельства обнаружения пожара

Пожар в нежилом доме по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42, возник 07.01.2017 года около 18-30 часов вечера. Сообщение о пожаре поступило на пульт дежурного радиотелефониста ЦППС ФГКУ «3 отряд ФПС по Кировской области» в 17-48 по телефону «01». К моменту прибытия первого пожарного подразделения открытым огнем горело внутри тамбура входа на 1-й этаж нежилого 2-х этажного дома.

Место расположение очага пожара

Очаг пожара (место возникновения) и пути распространения горения устанавливались с учетом анализа состояния предметов, материалов и конструкций после пожара. Разрушение и выгорание материалов и конструкций при пожаре происходит неравномерно. В очаге пожара горение, как правило, происходит более продолжительное время и при более высоких температурах, по сравнению с другими зонами пожара. Поэтому, в районе очага конструкции, предметы и материалы, как правило, подвержены более сильному и продолжительному термическому воздействию, и получают более сильные (глубокие) локальные разрушения и деформации. Из очага пожара, вследствие тепловых конвекционных потоков, горение распространяется, чаще всего, конусообразно вверх и радиально в стороны, оставляя повреждения конусообразной формы на предметах и конструкциях. По мере увеличения продолжительности и площади горения, выраженность признаков очага пожара уменьшается, за счет увеличения общего фона термических повреждений.

Из протокола осмотра места происшествия от 07.01.2017 года и объяснений очевидцев следует, что место первоначального горения и зона наибольших термических повреждений находится внутри тамбура входа на первый этаж нежилого дома.

Для определения причины возникновения пожара к исследованию выдвинуты 4 версии:

1. Самовозгорание веществ или материалов.
2. Нарушение правил пожарной безопасности при монтаже или эксплуатации электрооборудования (аварийный режим работы, короткое замыкание).
3. Нарушение правил пожарной безопасности при устройстве или эксплуатации отопительной печи, электропечи.
4. Внесенный источник огня (посторонний источник зажигания, поджог).

Приложение № 16 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении уголовного дела
и принятии его к производству

№ 11701330043005404

г. Киров
(место составления)

“ 01 ” апреля 2017 г.
12 ч 00 мин.

Следователь отдела по расследованию преступлений на территории, обслуживаемой
(наименование органа предварительного следствия,
звание, фамилия, инициалы)
2 СУ УМВД России по г. Кирову ст. лейтенант юстиции А.С. Охапкин

об обнаружении признаков состава преступления, зарегистрированный в КУСП-2 № 955
01.2017 года, заявление гр. Трушниковой О.С., зарегистрированное в КУСП-2 № 7103 от
2017 года, сообщение о преступлении, зарегистрированное в КУСП-2 № 30231 от
2016г.

УСТАНОВИЛ:

26.12.2016 года в период времени с 10 часов 00 минут до 18 часов 20 минут неизвестный,
умысел на уничтожение имущества, принадлежащего муниципальному образованию
г. Киров», пытался умышленно совершить поджог здания по адресу: г. Киров, ул.
ская, д. 42, балансовая стоимость которого составляет 1 199 264 рубля 00 копеек. Однако
преступление до конца не довел по независящим от него обстоятельствам, а
по причине того, что источник очага огня погас. Если бы неизвестному удалось довести
преступные действия до конца, то МО «Город Киров» был бы причинен ущерб на сумму
264 рубля 00 копеек.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на признаки
преступления, предусмотренного ч. 3, ст. 30, ч. 2 ст. 167 УК РФ, руководствуясь ст. 140,
146 (147) и частью первой ст. 156 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного
ст. 30, ч. 2 ст. 167 УК РФ.

2. Возбудить уголовное дело в отношении неизвестного в деяниях
признаки преступления, предусмотренного
ст. 30, ч. 2 ст. 167 УК РФ.

3. Уголовное дело принять к своему производству и приступить к его расследованию.

4. Копию настоящего постановления направить прокурору Первомайского района г.
Кирова

Следователь

(подпись)
Первомайского района г.Кирова

Копия настоящего постановления направлена прокурору

апреля 2017 г. в 12 ч 15 мин.

Трушниковой О.С.
(фамилия, инициалы)

в постановлении сообщено

апреля 2017 г.

(каким способом)
(подпись)

Приложение № 17 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 1 декабря 2015 года N 122

**Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров
(Хлынов, Вятка)"**

(с изменениями на 1 ноября 2024 года)

(в ред. [решений министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310, от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45](#), с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021))

В соответствии с частью 12 статьи 17 [Закона Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области"](#) (с изменениями, внесенными [Законом Кировской области от 10.11.2015 N 592-ЗО](#)), [постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 N 49/394 "О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области"](#) министерство культуры Кировской области решило:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны исторического поселения регионального значения "Город Киров (Хлынов, Вятка)" (далее - Предмет охраны).

2. Рекомендовать Кировской городской Думе привести Правила землепользования и застройки города Кирова в соответствие с Предметом охраны.

2.1. Установить, что действие настоящего решения не распространяется на правоотношения:

связанные с развитием застроенных территорий, решения о развитии которых в установленном порядке приняты, договоры о развитии которых в установленном порядке заключены и документация по планировке которых в установленном порядке утверждена до дня вступления в силу настоящего решения;

связанные со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства и возникшие на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего решения, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

(п. 2.1 введен [решением министерства культуры Кировской области от 27.06.2016 N 310](#))

3. Опубликовать решение на сайте министерства культуры Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://депкульт43.рф>).

Министр культуры
Кировской области
А.Б.СКАЛЬНЫЙ

Приложение

Утвержден
решением
министерства культуры
Кировской области
от 1 декабря 2015 г. N 122

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГОРОД КИРОВ
(ХЛЫНОВ, ВЯТКА)"**

(в ред. [решений министерства культуры Кировской области от 13.06.2017 N 263, от 03.08.2017 N 311, решений управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 01.10.2021 N 23, от 08.04.2022 N 24, от 09.08.2023 N 16, от 01.11.2024 N 45](#), с изм., внесенными решением Кировского областного суда от 02.02.2022 N 3а-8/2022(3а-103/2021))

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

1.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

N п/п	Наименование объекта культурного наследия	Время создания объекта культурного наследия или дата связанного с ним исторического события	Адрес (место нахождения) объекта культурного наследия	Акт о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1.	Дом Окулова, архитектор Росляков Ф.М.	1795 г.	ул. Казанская, 52/ ул. Горбачева, 14	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"	Федерального значения
2.	Дом Бехтерева Владимира Михайловича	-	ул. Казанская, 65	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	Федерального значения

151.	Дом А.П. Важенина	1820-е гг.	ул. Орловская, 15/ул. Казанская, 76	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 N 273- а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров"	Выявленный
152.	Дом Е.Д. Мышкина	1870 г.	ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 N 273- а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Киров"	Выявленный
153.	Родовспомогательное отделение губернской больницы, архитектор Г.Г. Кугушев	1904 г.	ул. Свободы, 64	Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 N 273- а "Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных	Выявленный

**Приложение № 18 к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**Гражданско-правовой договор
об оказании услуг по проведению государственной историко-культурной
экспертизы
№ 6/н**

г. Владимир

«02» февраля 2026 г.

Мухаметзянов Андрей Ануварович именуемый «Заказчик», с одной стороны, и «Эксперт» **гражданка Российской Федерации Гунявина Анна Викторовна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1244 от 10.07.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», действующая как физическое лицо в статусе самозанятого, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на основании:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее по тексту – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

1.2. Заказчик поручает, оплачивает расходы и принимает оказанные услуги, а Исполнитель выполняет Государственную историко-культурную экспертизу обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Д.Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. (далее – Экспертиза), а также документации, обосновывающей определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.3. Результатом Экспертизы является заключение, содержащее вывод о обосновании целесообразности/нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия ««Дом Е.Д. Мышкина», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 42/ул. Володарского, 126», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

1.4 Стороны констатируют, что в отношении Исполнителя отсутствуют обстоятельства, предусмотренные пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

2.1.2. Оказать услуги лично.

2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Заключение экспертизы (Акт) выдаётся Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Эксперта.

2.1.6. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

2.2. Провести экспертизу в срок до 14 апреля 2026.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.2. Направлять замечания к разделу проекта и иной документации заказчику, и разработчику раздела с требованиями доработать отдельные положения или раздел в целом.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставить Исполнителю Эксперту документы, предусмотренные ст. 8 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

2.4.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к исполнению настоящего Договора.

2.4.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить приемку оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.5. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3. Размер платы за проведение экспертизы и порядок расчетов.

расч

3.3. Оплата Заказчиком услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы производится в течение 5 дней с даты подписания сторонами актов приемки оказанных услуг.

3.4. Размер оплаты экспертизы не зависит от ее результатов.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта приемки оказанных услуг считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик: Мухаметзянов Андрей
Ануварович**



нием
ОВЯТСКОМ

Исполнитель: Гунявина Анна Викторовна



СТИ

АО

Приложение № 19 к акту государственной
историко-культурной экспертизыМИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 июля 2025г.

Москва

№ 1244**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

/

заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Заместитель Министра



А.В.Малышев

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 10 » июля 2025 г.
№ 1244

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Белоярская Ирина Константиновна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Беляева Елена Эдмундовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

		работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
4.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Горожанкина Елена Владимировна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Гулявина Анна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Жилин Михаил Геннадиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований,