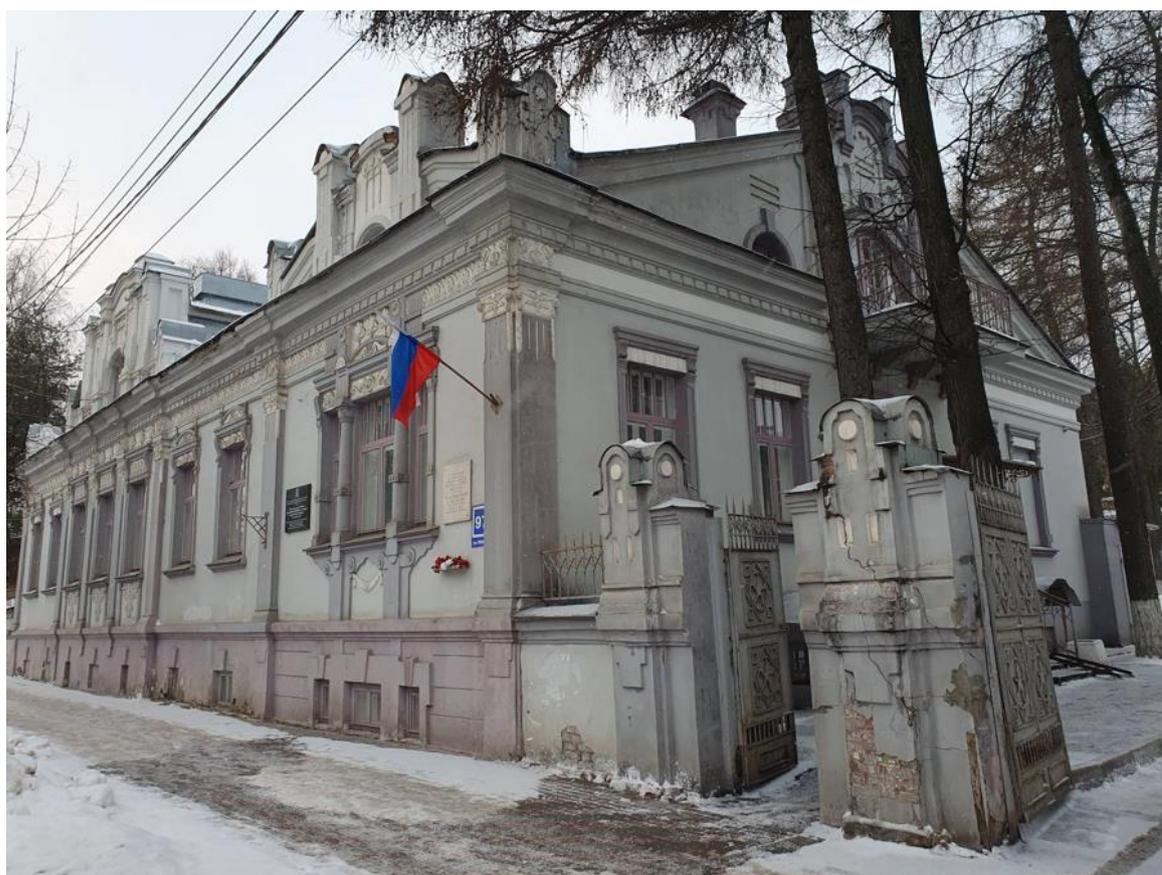


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»*

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по
укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**



г. Киров, г. Тамбов г. Москва

2023 год

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по
укреплению Восточного фронта»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97

г. Киров, г. Тамбов, г. Москва

10.05.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	12.12.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.05.2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Тамбов, г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 9» (далее - ООО «СМУ № 9»)
Заказчик научно-проектной документации	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской клуб ветеранов» (далее - МБУ «Городской клуб ветеранов»)

Сведения об экспертах:

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)</p>	<p>610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия»; Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры»; Участие в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики» в 2020 году; Участие в Научном симпозиуме 2022 года в Университете Удонтхани Раджабхат (Удонтхани, Таиланд) на тему «Религиозное наследие: празднование и сохранение мест религиозного и ритуального значения в глобальном мире и в условиях меняющегося климата».</p>
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Демин Борис Олегович
Образование	Высшее, Московский архитектурный институт (государственная академия)
Специальность	«Архитектура», квалификация кандидат архитектуры, диплом КТ № 177736

Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	Тамбовский государственный технический университет, Доцент кафедры «АиСЗ», ООО «Экспертиза Черноземья»-генеральный директор (приказ № 5/20 от 01.04.2020), эксперт (приказ № 1 от 15.05.2020)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 142 от 04.02.2021: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	<p>Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p>
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	Не имеется

Стаж работы	15 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Первый заместитель директора музея-усадьбы Кусково Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2032 от 25.12.2019:</p> <p>объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 14.06.2022 № 976 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председатель комиссии Демин Борис Олегович; ответственный секретарь Хаутиев Шарпудин Маулиевич и член комиссии Рожин Дмитрий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы,

установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с пунктом 8 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы эксперты:

а) не имеют родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертами;

г) не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» на момент проведения экспертизы экспертам не известны обстоятельства, препятствующие привлечению их к проведению экспертизы либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон от 29.06.1915г № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Объект экспертизы:

1) Научно-проектная документация «Здание МБУ «Городской клуб ветеранов» как объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» по адресу г. Киров, ул. Ленина, д.97» (далее - Научно-проектная документация).

2) Разработчик:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 9» (далее - ООО «СМУ № 9»), Лицензия 00567 от 12.03.2013 г., (лицензия предоставлена на срок – бессрочно, лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа –

приказа № 1024 от 28.08.2020г) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия Приложения №1 к Лицензии № МКРФ 00567 от 12.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №264 от 26.11.2021г.

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 «Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ в Проекте представлены:

- Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 25.01.2020 г регистрационный номер 2018-0540001530 выданное Скопину Е.Л.;

- Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 31.01.2020 г регистрационный номер 2018-0540000194 выданное Большаковой Т.С. (далее – Авторы, Разработчики).

3) Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.97 (далее - Объект).

4) Заказчик научно-проектной документации: МБУ «Городской клуб ветеранов».

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.02.2022 г №2;

- Контракт № 01403000408220003380001 от 18.04.2022г., Дополнительное соглашение к контракту №1, №2; Сведения о подписи контракта.

- Техническое задание к контракту №01403000408220003380001 от 18.04.2022;
- Распоряжение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 30.08.2019г № 52 « Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».
- Решение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 05.04.2023г № 5 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».
- Постановление Правительства Кировской области от 03.04.2018г № 142-П «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», особых режимов использования земель в границах данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015г № 29186-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Паспорт объекта культурного наследия от 30.08.2019 г.
- Технический паспорт на здание «Городской клуб ветеранов», по адресу: город Киров Первомайский район, улица Ленина, № 97, инвентарный № 000148290.
- Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 20 июля 2009 года Серия 43-АВ №226648, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
- Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенных на территории Кировской области.

- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

- Копия Лицензии № МКРФ 00567 от 12.03.2013 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Приложения №1 к Лицензии № МКРФ 00567 от 12.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2022 г.

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Номер тома, обозначение комплекта	Наименование тома, комплекта	Обозначение (шифр)
Раздел 1	Предварительные работы.	
Подраздел 1	Исходно-разрешительная документация.	01403000408220003380001- ИД
Раздел 2.	Комплексные научные исследования.	
Подраздел 1	Историко-архивные и библиографические исследования	01403000408220003380001- ИБИ
Подраздел 2	Историко-архитектурные натурные исследования	01403000408220003380001- НИ
Подраздел 3	Инженерно-технические исследования	01403000408220003380001- ИТИ
Подраздел 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	01403000408220003380001- ОКНИ
Раздел 3.	Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект	
Подраздел 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	01403000408220003380001- ПЗ.ЭП
Подраздел 2	Архитектурные решения	01403000408220003380001- АР.ЭП

Подраздел 3	Конструктивные решения	01403000408220003380001- КР.ЭП
Раздел 4	Проект реставрации и приспособления. Проект.	
Подраздел 1.	Пояснительная записка	01403000408220003380001- ПЗ.П
Подраздел 2	Архитектурные решения	01403000408220003380001- АР.П
Подраздел 3	Конструктивные решения	01403000408220003380001- КР.П

Раздел научно-проектной документации стадия «Рабочая проектно-сметная документация» не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2 МК РФ). На основании вышеизложенного представлена на экспертизу научно-проектная документация в электронном виде: Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3, Раздел 4.

На основании вышеизложенного Экспертами не рассматривалась рабочая документация проекта.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Научно -проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 9»

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Научно-проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении научно-проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с пунктом 3 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.02.2022 г №2 (далее - Задание от 07.02.2022 г №2), собственником (законным владельцем) рассматриваемого Объекта является Муниципальное бюджетное учреждение «Городской клуб ветеранов».

Общие сведения об Объекте федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».

В Проекте Научно-проектной документации представлена информация:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» расположен по красной линии ул. Ленина города Кирова.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **431510387530006**.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, входит в границу исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденную Постановлением Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области». Является предметом охраны Исторического поселения, утвержденного решением Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Авторами Научно-проектной документации проведен анализ и представлена информация о выявленных разночтениях в наименовании Объекта и сведениях о местонахождении (адресе) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г.

работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» в соответствии с Заданием, нормативными документами и фактическим его нахождением.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в научно-проектной документации «Здание МБУ «Городской клуб ветеранов» как объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта» по адресу г. Киров, ул. Ленина, д.97»

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр 01403000408220003380001-ИД)

В соответствии с подпунктом 7.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 в Научно-проектной документации представлены исходно-разрешительные материалы, в соответствии с пунктом 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.02.2022 г №2, а так же документация в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 и результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:

а) Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД);

б) АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2022 г. (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД);

В соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 в Разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД) в Проекте представлены:

- сведения о ранее выполненной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Раздел 2. Подраздел 2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр – 01403000408220003380001-ИБИ)), - Паспорт

объекта культурного наследия от 30.08.2019 г. (Раздел 1 Подраздел 1. п. 18 (шифр – 01403000408220003380001- ИД); сведения о государственной регистрации права (Раздел 1 Подраздел 1. п. 20 (шифр – 01403000408220003380001- ИД);

- ситуационный план с указанием местоположения объекта (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД)).

В Проекте представлена информация о видах работ, предполагаемые к выполнению, на объекте культурного наследия на основании которых сделан вывод о том, что *«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия»* (далее текст, выделенный курсивом в кавычках - цитирование Авторов Проекта) (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД).

В соответствии с подпунктом 7.2.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 в составе предварительных работ представлена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схем ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

(шифр 01403000408220003380001-ИБИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

(шифр - 01403000408220003380001-НИ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования

(шифр 01403000408220003380001-ИТИ)

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

(шифр 01403000408220003380001-ОКНИ)

В соответствии с подпунктом 7.3. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013, а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2 в Проекте представлен Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий в себя: историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1. (шифр 01403000408220003380001-ИБИ)), натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия (Подраздел 2. (шифр - 01403000408220003380001-НИ)), инженерно-технические исследования (обследование

технического состояния) (Подраздел 3. (шифр 01403000408220003380001-ИТИ)) и отчет о комплексных научных исследованиях (Подраздел 4. (шифр 01403000408220003380001-ОКНИ)).

В соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 историко-архивные и библиографические исследования, проводимые в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;

- иллюстративные материалы, включающие фотокопии (Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр 01403000408220003380001-ИБИ)) иконографические и иллюстративные материалы, исторические фотографии;

- библиографический список;

- информация о ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;

- историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения о строителях, необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

В Проекте представлены исторические сведения о районе застройки, архитектурно-стилевой анализ объекта.

В соответствии с подпунктом 7.3.2. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 в Проекте представлен Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр - 01403000408220003380001-НИ)

В рамках натурных исследований в Проекте представлена Ведомость обмерных чертежей, включающая обмерные чертежи фасадов, кладочные планы цокольного этажа, 1-го этажа и мезонина; разрезы 1-1,2-2 и 3-3, планы расположения существующих перекрытий цокольного этажа, 1-го этажа, кровли; схемы расположения элементов стропильной системы (сущ.) в осях "1-7"- "А-Г"; схему расположения шурфов, сечения и фото шурфов, зондажи и акты исследования.

В Подразделе 3. Инженерно-технические исследования (шифр 01403000408220003380001-ИТИ) представлены:

- Визуальное обследование. Характеристика строительных конструкций (п. 3.1);

- Инженерное обследование. Результаты теплотехнического расчета чердачного

перекрытия (п. 4.1); Результаты расчета балки ж/б монолитного перекрытия (п. 4.2); Результаты расчета стропильной ноги (п. 4.3); Заключение. Выводы по техническому состоянию строительных конструкций (п. 5.1); Выводы по дальнейшей эксплуатации объекта (п. 5.2); Рекомендации (п. 6).

- Приложения: Протокол теплотехнического расчета чердачного перекрытия; 1. Расчет балки ж/б монолитного ребристого перекрытия в осях «2-4»-«А-Б» над первым этажом; 2. Расчет балки ж/б монолитного ребристого перекрытия в осях «1-2»-«Б-В» над цокольным этажом; 3. Расчет стропильной ноги в осях «1-2» - «А-Б»; Материалы фотофиксации.

- Ведомость чертежей комплекта ИТИ с дефектными ведомостями.

В Подразделе 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 01403000408220003380001-ОКНИ) представлены результаты анализ предварительных работ объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП (б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, улица Ленина, д. 97. По результатам обследования представлены предполагаемые виды работ на объекте культурного наследия, выводы по результатам проведенного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

В соответствии с подпунктом 6.3.4. пункта 6 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Проект», а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2, в Проекте представлены:

Подраздел 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (шифр - 01403000408220003380001-ПЗ.ЭП);

Подраздел 2 Архитектурные решения (шифр - 01403000408220003380001-АР.ЭП);

Подраздел 3 Конструктивные решения (шифр - 01403000408220003380001-КР.ЭП).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

Подраздел 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

(шифр - 01403000408220003380001-ПЗ.ЭП)

В соответствии с подпунктом 6.3.4. пункта 6 и подпунктом 7.5.1. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Проект», а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2, пояснительная записка с обоснованием проектных решений, включает:

1.1 Общие сведения об объекте

1.2 Общие сведения о проведенных комплексных научных исследований

- 2 Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта
- 2.1 Описание существующего облика
- 2.2 Описание технического состояния
- 2.3 Описание использования объекта
- 3 Описание проектируемого архитектурного облика
- 4 Предлагаемые графические реконструкции
- 5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта
- 6 Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров
- 7 Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства
- 8 Решения по сохранению территории объекта культурного наследия
- 9 Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории
- 10 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ
- 11 Предложения по организации работ и их последовательности
- 12 Основные технико-экономические показатели

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

Подраздел 2 Архитектурные решения (шифр - 01403000408220003380001-АР.ЭП)

В соответствии с подпунктом 6.3.4. пункта 6 и подпунктом 7.5.1. пункта 7 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Проект», а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2, Архитектурные решения, включают Ведомость чертежей основного комплекта АР.ЭП, содержащую фасады здания, план цокольного этажа, 1-го этажа и мезонина, разрезы, цветовое решение фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект.

Подраздел 3 Конструктивные решения (шифр - 01403000408220003380001-КР.ЭП)

В соответствии с подпунктом 6.3.4. пункта 6 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Эскизный проект», а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2, конструктивные решения представлены предложениями по конструктивным и объемно-планировочным решениям, выполненные ООО «СМУ №9».

Графические материалы Раздела 3 Подраздела 3.3 представлена Ведомостью чертежей основного комплекта -П.КР, содержащим:

1. План цокольного этажа
2. План 1-го этажа
3. План мезонина
4. Разрез 1-1
5. Разрез 2-2
6. Разрез 3-3
7. Схема расположения элементов стропильной системы в осях "1-7"- "А-Г" (сущ.)
8. План кровли

Раздел 4 Проект реставрации и приспособления. Проект.

В соответствии с подпунктом 6.3.4. пункта 6 ГОСТ Р 55528-2013 Стадия «Проект», а также в соответствии с пунктом 8 Задания от 07.02.2022 г №2, в Проекте представлены:

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр - 01403000408220003380001-ПЗ.П);

Подраздел 2 Архитектурные решения (шифр - 01403000408220003380001-АР.П);

Подраздел 3 Конструктивные решения (шифр - 01403000408220003380001-КР.П).

Анализ научно-проектной документации

Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; со Сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

В Проекте представлена информация об объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по

укреплению Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, включающее: охранное обязательство, паспорт объекта культурного наследия границы зон охраны; предмет охраны, информацию о собственнике здания и т.д. (Раздел 1 Предварительные работы. Подраздел 1. (Шифр – 01403000408220003380001-ИД));

В Проекте проекта представлена информация о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Раздел 2. Подраздел 1, п. 3 (шифр - 01403000408220003380001-ИБИ)).

Представлена информация о проведенных комплексных инженерно-технических исследованиях (Раздел 2. Подраздел 4 (шифр - 01403000408220003380001-ОКНИ)), включающих архитектурные обмеры здания (фасады, внутренние помещения, кровля) традиционным (ручным) методом измерения.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния с планом-схемой (Раздел 1 Подраздел 1 (шифр - 01403000408220003380001-ИД)), историко-архивные и библиографические изыскания (Раздел 2. Подраздел 1 (шифр - 01403000408220003380001-ИБИ)), комплексные инженерно-технические исследования со схемами дефектов здания (Приложение 4) (Раздел 2. Подраздел 3 (шифр - 01403000408220003380001-ИТИ)).

Обоснование проектных решений

В Проекте в Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. Подразделе 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений представлены:

- 1.1 Общие сведения об объекте
- 1.2 Общие сведения о проведенных комплексных научных исследований
- 2 Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта
 - 2.1 Описание существующего облика
 - 2.2 Описание технического состояния
 - 2.3 Описание использования объекта
- 3 Описание проектируемого архитектурного облика
- 4 Предлагаемые графические реконструкции
- 5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта
- 6 Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров
- 7 Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего

убранства

8 Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

9 Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

10 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

11 Предложения по организации работ и их последовательности

В Проекте в Разделе 2 Подразделе 2 (шифр 01403000408220003380001 - НИ) представлено обоснование принятой покраски фасада. Представлены Акты исследования №№1-6 с фотофиксацией, описанием места исследования и цветовой схемой зондажа.

В Разделе 3 Подразделе 2 (шифр - 01403000408220003380001-АР.ЭП) представлены предложения по цветовому решению фасадов объекта культурного наследия.

Эксперты, рассмотрев данные полученные ими в процессе проведения экспертизы представленной Научно-проектной документации, делают вывод о согласии с Разработчиками по цветовому решению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

По Объекту культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, в Проекте представлено Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр 01403000408220003380001-ИД): *«При выполнении комплекса ремонтно-реставрационных работ, сохраняющих материальные особенности, отражающие его ценностную структуру как объекта культурного наследия, возможно приспособление Объекта для современного использования».*

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку научно-проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Тинский А.Г. Планировка и застройка города Вятки в 17-19 веках. Киров, 1976 год.
2. ГАКО. Фонд Р-3922, опись 1, ед. хранения 1629.
3. ГАКО. Фонд 628, оп.1, д.16.
4. ГАКО. Фонд 630, оп. 1, д. 17.
5. ГАКО. Фонд 628, оп. 13, д. 125, 127, 131, 133,135, 140, 142,145,156.
6. ГАКО. Фонд 628, оп. 6, д. 488, 373, 521.
7. Историко-архитектурный анализ и рекомендации по реставрации по памятнику истории республиканского значения «Здание, где в 1919 г. работала комиссия ЦКРКП(б) и Совета Обороны с участием Ф.Э. Дзержинского и И.В. Сталина» (Дом Рязанцева, до 1820 г.), г. Киров, ул. Ленина, 97 – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская (разработчик – ведущий архитектор Рупасов Е.Г.), 1985 г.
8. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦКРКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97 – Инвестстрой (АРСО) (г. Киров), 2012 г. / автор проекта – Титова Г.В./заказчик МКУ «Городской клуб ветеранов»

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Контракт от 18.04.2022 г. № 01403000408220003380001 на выполнение работ на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 года работала комиссия ЦКРКП (б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, д.97;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №2 от 07.02.2022 г;

- Лицензия 00567 от 12.03.2013 г., (лицензия предоставлена на срок – бессрочно, лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 1024 от 28.08.2020г) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия Приложения №1 к Лицензии № МКРФ 00567 от 12.03.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной научно-проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации научно-проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в 2022 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия представлены в Разделе 1 Предварительные работы Подразделе 1 Исходно-разрешительная документация (стр. 214-215, шифр 01403000408220003380001-ИД):

«а) Цоколи и отмостки около них:

- ремонт отмостки с устройством горизонтальной гидроизоляции и восстановлением покрытия брусчаткой со стороны ул. Ленина;
- ремонт отмостки с устройством цементно-песчаной стяжки на поврежденных участках и покрытием отмостки тротуарными плитками в дворовой части;
- вертикальную штукатурную гидроизоляцию с наружной стороны.

б) Стены наружные:

- оштукатуривание гидрофобизирующими составами прямков;
- устройство примыкания у козырьков прямков;
- окраску металлических элементов прямков с очисткой;
- устройство водоотведения со дна прямков;
- оштукатуривание участков с отсутствующим или поврежденным штукатурным слоем;
- ремонт кладки фасада с вычинкой кирпича;
- покраску фасада;
- ремонт балкона с южной стороны с очисткой арматуры от коррозии, с восстановлением защитного слоя бетона, штукатурного слоя с последующей окраской колонн и балконной плиты, с покраской с очисткой металлического ограждения балкона, устройство гидроизоляции стыков покрытия балконной плиты, замену поврежденных участков покрытия керамической плиткой новой плиткой;
- ремонт балкона с северной стороны с покраской с очисткой металлического ограждения, с монтажом деревянного поручня, с протравкой штукатурки балконной плиты и кронштейнов, с оштукатуриванием поврежденных участков штукатурного слоя с последующей окраской балконной плиты и кронштейнов.

Кирпичный забор:

- ремонт кирпичного столба у ворот с выполнением металлической обоймы и монолитного участка;
- оштукатуривание участков с поврежденным или отсутствующим штукатурным слоем;
- окраску кирпичного забора;
- окраску с очисткой металлических элементов (решетка, калитка, ворота);
- замену деформированного стального покрытия забора, кирпичных столбов, контрфорсов на новое.

в) Крыша:

- устройство естественной вентиляции чердачного и подкровельного пространства;

- устройство новой кровли со снегозадержанием;
- замену слухового окна на новое, отвечающее нормативным требованиям;
- замену металлического кровельного покрытия эвакуационных выходов.

г) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, скульптура, живопись на фасадах):

- восстановление целостности лепных декоративных элементов фасада;
- восстановление штукатурного слоя карниза;
- воссоздание декоративных элементов (оконных и дверных наличников);

д) Внутренняя отделка стен и потолков:

- обработку противогрибковыми препаратами (нейтрализующим раствором) поверхности намокающих стен, перегородок и потолков;
- отделочные работы во внутренних помещениях (стены, перегородки, потолок);
- замену обоев на новые (стеклообои и обои с орнаментом);
- оштукатуривание поврежденных участков штукатурного слоя;
- восстановление обшивки сайдингом покрытия эвакуационного выхода (тамбур);
- частичную замену плит потолка «Армстронг».

е) Перекрытия (чердачное):

- дополнительное утепление чердачного перекрытия;
- устройство пароизоляции;
- устройство ветровлагозащитной паропроницаемой мембраны;
- устройство ходового трапа.

ж) Полы:

- ремонт поврежденных участков покрытия керамической плиткой с заменой керамической плитки;
- замену поврежденного покрытия пола ламинатом на новый;
- замену ПВХ плитуса на новый;
- окраску с заделкой незначительных повреждений цементного плитуса;
- окраску деревянного плитуса;
- окраску бетонного пола;
- циклевание и покрытие лаком поверхности полов, покрытых паркетной доской.

з) Стены внутренние:

- оштукатуривание гидрофобизирующими составами внутренних стен цокольного этажа, стен эвакуационных выходов;
- отсечную гидроизоляцию методом инъектирования несущих стен цокольного этажа;
- расшивку и чеканку трещин.

и) Оконные проемы и их заполнение (окна – деревянные рамы с листовым стеклом и стеклопакетом с безымпостным (штупльовым) притвором):

- замену нескольких оконных блоков на новые деревянные с аналогичной расстекловкой;
- ремонт подоконников (шпатлевка, окраска);
- ремонт оконных откосов (шпатлевка, окраска);
- ремонт оконных блоков (замена участков остекления, замена створок оконного блока);
- окраска оконных блоков.

Дверные проемы и их заполнение:

- замену двери на новую аналогичную;
- ремонт дверных полотен (шпатлевка, окраска с очисткой поверхности, частичная замена дверной фурнитуры на новую);
- ремонт дверных откосов (шпатлевка, окраска с очисткой поверхности);
- приведение высоты порогов 1-го этажа в соответствие нормативным требованиям.

к) Лестницы и крыльца:

- замену поврежденной керамической плитки покрытия на новую.
- ремонт крыльца главного входа с выравниванием поверхности стяжкой и последующей облицовкой крыльца керамической плиткой, с покраской с очисткой ограждения и металлического каркаса козырька;
- ремонт крыльца пристроя с заменой облицовки плиткой крыльца на плитку с аналогичным рисунком, с покраской с очисткой ограждения и металлического каркаса козырька.

л) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

- реставрацию печей (очистка поверхности от загрязнений, окраска декоративных элементов);
- реставрацию потолочного карниза (шпатлевка, окраска)».

Научно-проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел научно-проектной документации стадия «Рабочая проектно-сметная документация» не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2 МК РФ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в научно-проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов

культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Научно-проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, выполнена ООО «СМУ №9», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, выполненная ООО «СМУ №9» в 2022 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, от 12.12.2022 г. № 1
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, от 10.05.2023 г. № 2.

Председатель экспертной комиссии

Б.О. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Директор

общества с ограниченной

ответственностью «Маковей»

З.С. Шашин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97



Фотофиксация выполнена сотрудниками ООО «Маковей» в декабре 2022 года.

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**

г. Киров, г. Тамбов, г. Москва,

12.12.2022 г.

Совещались:

Демин Борис Олегович (г. Тамбов) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2020 № 142.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 976 от 14.06.2022.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Демин Б.О., Хаутиев Ш.М., Д.Н. Рожин.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Демина Б.О., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Ш.М. Хаутиева.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются

председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение научно-проектной документации	21* день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30* дней

Примечание: * - сроки могут быть изменены в сторону увеличения в соответствии с исправлением замечаний Экспертов научно-проектной документации Заказчиком.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (Состав проекта представлен в акте государственной историко-культурной экспертизы).

В связи с тем, что рабочая проектно-сметная документация по заданию госоргана может выдаваться в течение производства работ поэтапно и на основании письма МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2 МК РФ, Раздел 4 «Рабочая проектная документация» не представлен на рассмотрение Экспертам в полном Объеме.

На основании вышеизложенного Экспертами не рассматривалась рабочая документация проекта.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Б.О. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**

г. Киров, г. Тамбов, г. Москва

10.05.2023 г.

Демин Борис Олегович (г. Тамбов) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2020 № 142.

Хаутиев Шарпудин Маулиевич (г. Москва) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032. Полномочия действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 976 от 14.06.2022.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.Н. Рожин, Ш.М. Хаутиева, Б.О. Демина).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Демина Б.О., Хаутиева Ш.М., Д.Н. Рожин, - научно-проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что научно-проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Хаутиева Ш.М. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Б.О. Демин, Ш.М. Хаутиев, Д.Н. Рожин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, выполнена ООО «СМУ №9», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Ш.М. Хаутиева с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.
2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Б.О. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей» в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.