



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2016

№ 48

г. Киров

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом Я.А. Прозорова»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (<https://okn.kirovreg.ru>).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области

Н.С. Прокашева

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от 18.05.2026 № 48

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом Я.А. Прозорова»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	3	1	6	1	0	6	1	5	0	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

¹ в соответствии с пунктом 2.1 Раздела II «Требования к заполнению Раздела 1 «Сведения об объекте культурного наследия» порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», раздел 1 «Сведения об объекте культурного наследия» охранного обязательства по форме,

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

Согласно примечанию 1 к настоящему охранному обязательству раздел № 1 не заполняется при наличии паспорта объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия является приложением № 3 к настоящему охранному обязательству.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия), с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6

утвержденной вышеуказанным приказом, заполняется в случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия.

Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

3.1.1. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.1.2. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

3.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

3.1.4. Выполнять не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо не изменяющие внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, с соблюдением требований, предусмотренных статьей 56.1 Закона № 73-ФЗ.

3.1.5. Соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

3.1.6. Не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

3.1.6.1. Под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения.

3.1.6.2. Под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования.

3.1.6.3. Под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3.1.7. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях

или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

3.1.8. Не допускать ухудшение состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию соответствующего объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого и (или) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, собственник жилого и (или) нежилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, обязаны обеспечивать поддержание данного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, без изменения внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, а также выполнять иные требования к содержанию и использованию данного объекта культурного наследия, предусмотренные статьей 47.3 Закона № 73-ФЗ.

3.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, может привести к ухудшению физического состояния данного объекта культурного наследия, его территории и (или) ухудшению состояния предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешнего облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого не определен, органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр:

благоустройство в границах территории объекта культурного наследия осуществляется с учетом требований статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ.

3.5. В соответствии с пунктом 5 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в целях Закона № 73-ФЗ под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, понимается состояние, при котором соблюдены параметры устойчивости, надежности данного объекта культурного наследия, обеспечена исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В целях Закона № 73-ФЗ под работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, понимаются работы по поддержанию данного объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, и не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

В случае, если предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, не определен, работы, предусмотренные пунктом 6 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, проводятся в порядке, установленном статьей 45 Закона № 73-ФЗ, за исключением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выполняемых в соответствии со статьей 56.1 Закона № 73-ФЗ.

На проведение работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, предмет охраны которого определен, не распространяется действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.6. В соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, включает в себя:

3.6.1. Ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности).

3.6.2. Техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

3.6.3. Локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозионную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций.

3.6.4. Локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов,крытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений.

3.6.5. Перепланировку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах, переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, переустройство и ремонт жилых домов.

3.6.6. Ремонт оконных и дверных заполнений.

3.6.7. Установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключаящую слив конденсата на фасад, при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов.

3.6.8. На территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

3.6.8.1. Ремонт инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик таких зданий и сооружений.

3.6.8.2. Ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмосток, пандусов, ступопандусов) без изменения ее габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов.

3.6.8.3. Ремонт малых архитектурных форм, а также плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и покрытий плоскостных сооружений без изменения их материалов и габаритов.

3.6.8.4. Ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных

систем, каскадов, систем крепления откосов) в целях поддержания указанных элементов в эксплуатационном состоянии.

3.6.8.5. Очистку дна и поверхности водных объектов с применением механизированной техники.

3.6.8.6. Ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия.

3.6.8.7. Обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений.

3.6.8.8. Установку временных легковозводимых конструкций.

3.7. В соответствии с пунктом 7 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ работы, предусмотренные пунктом 6 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, не относятся к работам, связанным с содержанием объектов культурного наследия, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности выполнения отнесены к капитальному ремонту.

3.8. В соответствии с пунктом 8 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, могут проводиться добровольцами (волонтерами), добровольческими (волонтерскими) организациями при условии получения согласия собственника или иного законного владельца соответствующего объекта культурного наследия, а также в инициативном порядке в случае отсутствия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, работы, связанные с содержанием объектов культурного наследия религиозного назначения, – с уведомлением централизованных религиозных организаций, осуществляющих уставную деятельность на территории муниципального образования, в границах которого расположен объект культурного наследия, включенный в реестр.

3.9. В соответствии с пунктом 9 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ до начала проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, лица, ответственные за содержание данного объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации, планирующие проводить работы, связанные с содержанием бесхозяйного объекта культурного наследия, обязаны до начала проведения таких работ уведомить орган охраны объектов культурного наследия, указанный в пункте 2 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, о планируемом проведении таких работ с указанием видов, объемов и сроков их проведения, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении указанных работ, если иное не предусмотрено статьей 56.1 Закона № 73-ФЗ.

3.10. В соответствии с пунктом 10 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ форма уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, порядок его подачи, а также порядок направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием

объекта культурного наследия, включенного в реестр, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, утверждается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

3.11. В соответствии с пунктом 11 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ орган охраны объектов культурного наследия в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты поступления уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, информирует лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцев (волонтеров), добровольческие (волонтерские) организации о недопущении проведения работ, указанных в уведомлении:

3.11.1. В случае несоответствия уведомления форме и порядку его подачи, утвержденным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

3.11.2. В случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, не соответствуют видам работ, предусмотренным пунктом 6 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.

3.11.3. В случае, если планируемые работы, связанные с содержанием объекта культурного наследия, с учетом их видов и объемов, машин, механизмов и технологий, применяемых при выполнении таких работ, окажут влияние на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

3.12. В соответствии с пунктом 12 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе повторно направить в орган охраны объектов культурного наследия уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, после устранения нарушений, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 11 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.

3.13. В соответствии с пунктом 13 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации вправе приступить к проведению работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если по истечении семи рабочих дней с даты поступления в орган охраны объектов культурного наследия уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, указанному лицу не поступила информация о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр.

3.14. В соответствии с пунктом 14 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ лицо, ответственное за содержание объекта культурного наследия, добровольцы (волонтеры), добровольческие (волонтерские) организации, направившие уведомление о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, уведомляются

о недопущении проведения таких работ путем размещения информации на официальных сайтах органов охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также способами, предусмотренными порядком направления информации о недопущении проведения таких работ, утвержденным в соответствии с пунктом 10 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ.

3.15. В соответствии с пунктом 15 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ государственный контроль (надзор) за проведением и результатами работ, связанных с содержанием и использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, осуществляется в соответствии со статьями 11 Закона № 73-ФЗ, с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.16. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объекте культурного наследия должны быть установлены надпись и обозначение, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия:

установлена(ы).

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.1.1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает доступ к объекту культурного наследия инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в соответствии со следующими условиями доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты

населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектом культурного наследия наравне с другими лицами.

7.1.2. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия должна разрабатываться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренными статьей 45 Закона № 73-ФЗ, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и устанавливать необходимые требования доступности объекта культурного наследия для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

7.1.3. При проведении работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, в состав проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включается раздел с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов на объект культурного наследия.

7.1.4. В случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры, обеспечивающие создание доступной среды на объекте.

7.1.5. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.2. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 1

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Кировской области
от 18.05.2026 № 48

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодично сть) проведения работ	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2028 г.	1. Состав (перечень) работ и сроки (периодичность) их проведения определены на основании акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.03.2025. 2. Собственнику объекта культурного наследия в целях учета его мнения направлено письмо от 16.10.2025 № 1171-55-01-14 (далее – письмо об учете мнения по работам), содержащее состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения (далее – проект Плана работ). 3. Письмо об учете мнения по работам
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия – разработка проектной документации на проведение следующих работ: ремонт крыши основного объема; ремонт крыши северо- восточного и юго-восточного пристроев; организация системы водоотведения с кровли со стороны восточного, южного и западного фасадов; ремонт отделочных покрытий	2028 г.	

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодично сть) проведения работ	Примечание
	внешних стен по северному, восточному и западному фасадам; ремонт (либо реставрация) сандриков со стороны восточного фасада; ремонт (либо замена) деревянных заполнений оконных и дверных проемов; ремонт отделочных покрытий внутренних помещений; ремонт (либо реставрация) тянутых профилированных карнизов во внутренних помещениях		получено собственником объекта культурного наследия 15.11.2025. 4. Ответ от собственника объекта культурного наследия от 28.11.2025 № 15-РУИ/3 на письмо об учете мнения по работам в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – управление) поступил в установленный законом срок, содержал предложение по корректировке проекта Плана работ в части увеличения сроков проведения работ по сохранению объекта

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодично сть) проведения работ	Примечание
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, разработанной в соответствии с пунктом 2 настоящего состава (перечня) работ по сохранению объекта культурного наследия	2028 г.	культурного наследия, в качестве обоснования предложения было указано на необходимость финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия из внебюджетного источника. 5. Управление рассмотрело вышеуказанное предложение, в том числе провело дополнительную консультацию с собственником объекта культурного наследия для выработки взаимосогласованной позиции - направлено письмо от 22.01.2026 № 47-55-01-14, в котором выразило позицию о том, что тип финансирования не представляется возможным рассмотреть как основание для увеличения срока проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Соответствующее письмо собственником объекта культурного наследия по его юридическому адресу не получено, 06.03.2026 отправлено на возврат управлению. Согласно пунктам 3.5 и 5.5 порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774, в случае недостижения взаимосогласованной позиции, в охранные обязательства включаются проекты условий, подготовленные органом охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодично сть) проведения работ	Примечание
			В связи с чем при подготовке настоящего охранного обязательства проект Плана работ учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия без изменений. Таким образом, состав (перечень) видов работ и сроки (периодичность) их проведения считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	Требование установлено согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ

Приложение № 2

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному распоряжением
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Кировской области
от 18.05.2026 № 48

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ к объекту для осуществления полного внешнего осмотра: понедельник – пятница, с 10.00 до 12.00 (с предварительным уведомлением собственника или иного законного владельца объекта)	1. Собственнику объекта культурного наследия в целях учета его мнения направлено письмо от 16.10.2025 № 1171-55-01-14 (далее – письмо об учете мнения по доступу), содержащее условия доступа к объекту культурного наследия (далее – проект Условий). 2. Письмо об учете мнения по доступу получено собственником объекта культурного наследия 15.11.2025. 3. Ответ от собственника объекта культурного наследия от 28.11.2025 № 15-РУИ/3 на письмо об учете мнения по доступу в управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – управление) поступил в установленный законом срок, содержал

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
2	Доступ в объект для осмотра интерьера: по средам (в часы, согласованные с собственником или иным законным владельцем объекта)	предложение по корректировке проекта Условий в части учета факта осуществления в объекте культурного наследия образовательной деятельности. 4. Управление рассмотрело вышеуказанное предложение, в том числе провело дополнительную консультацию с собственником объекта культурного наследия для выработки взаимосогласованной позиции - направлено письмо от 22.01.2026 № 47-55-01-14, в котором было предложено изменение в проект Условий, учитывающее факт осуществления в объекте культурного наследия образовательной деятельности («Доступ в объект для осмотра интерьера: по средам (в часы, согласованные с собственником или иным законным владельцем объекта)»). Соответствующее письмо собственником объекта культурного наследия по его юридическому адресу не получено, 06.03.2026 отправлено на возврат управлению. Согласно пунктам 3.5 и 5.5 порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774, в случае недостижения взаимосогласованной позиции, в охранные обязательства включаются проекты условий, подготовленные органом охраны объектов культурного наследия. В связи с чем при подготовке настоящего охранного обязательства проект Условий учтен уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия с изменением, предложенным в рамках дополнительной консультации (согласно письму от 22.01.2026 № 47-55-01-14). Таким образом, условия доступа к объекту культурного наследия считаются принятыми с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

431610615090005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Я.А. Прозорова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870 - 1871 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области" № 6/191 от 28.03.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории Объекта, начинается от точки 1, расположенной на пересечении красной линии восточной стороны улицы Ленина г. Кирова Кировской области и красной линии южной стороны улицы Красноармейской на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000384:31, и проходит 28 метров на восток до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 12 метров до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 3 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 4 метра до точки 5; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 9 метров до точки 6; далее

поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 13 метров до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 4 метра до точки 8; далее поворачивает на 95 градусов на юго-запад и проходит 12 метров до точки 9; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 36 метров до точки 10; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 2 метра до точки 11; далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 9 метров до точки 12; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 28 метров до точки 1. Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат "МКС г. Киров"

- Решение министерства культуры Кировской области «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» № 524 от 11.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительное положение. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» располагается в городе Кирове Кировской области на перекрестке улиц Ленина и Красноармейская по их красным линиям. 2. Объемно-пространственная композиция: Сложной формы в плане Объект, состоящий из четырех объемов: основной объем – двухэтажный, П-образный в плане, с подвальным и антресольным этажами и крыльцом; объем юго-восточного пристроя – двухэтажный, прямоугольный в плане, с подвальным этажом; объем северо-восточного пристроя – одноэтажный, прямоугольный в плане, с подвальным этажом; объем южного пристроя – одноэтажный, прямоугольный в плане; крыша – скатная, вальмовая, чердачная. 3. Конструктивное решение. 3.1. Капитальные стены периода строительства 1872 г. основного объема и объема юго-восточного пристроя – из глиняного кирпича; капитальные стены периода строительства конца XIX – начала XX вв. объема северо-восточного пристроя и объема южного пристроя – из глиняного кирпича; 3.2. Перекрытия подвального и первого этажей – коробовые своды и деревянные балочные; перекрытия второго и антресольного этажей – деревянные балочные; 3.3. Лучковые перемычки дверных проемов подвального, первого и второго этажей; 3.4. Стропильные конструкции – деревянные; покрытие кровли – листовое кровельное железо; 3.5. Конструкции двухмаршевой лестницы с поворотной площадкой, соединяющей первый и второй этажи. 4. Архитектурно-художественное решение. Тип отделки фасадов – окраска. 4.1. Общие элементы: 4.1.1. Уступ типа 1: профилированный уступ цоколя; 4.1.2. Карниз типа 1: многоступенчатый профилированный междуэтажный карниз, дополненный рядом арочных ниш; 4.1.3. Карниз типа 2: многоступенчатый профилированный междуэтажный карниз, дополненный рядом арочных ниш; 4.1.4. Карниз типа 3: ступенчатый междуэтажный карниз, дополненный рядом арочных ниш; 4.1.5. Карниз типа 4: профилированный карниз; 4.1.6. Карниз типа 5: профилированный карниз антресольного этажа, дополненный рядом бус; 4.1.7. Карниз типа 6: профилированный карниз антресольного этажа; 4.1.8. Карниз типа 7: профилированный карниз антресольного этажа 1; 4.1.9. Карниз типа 8: многоступенчатый профилированный венчающий карниз антресольного этажа; 4.1.10. Карниз типа 9: многоступенчатый карниз; 4.1.11. Карниз типа 10: ступенчатый карниз; 4.1.12. Карниз типа 11: многоступенчатый профилированный венчающий карниз, дополненный рядом модульонов; 4.1.13. Карниз типа 12: ступенчатый профилированный карниз; 4.1.14. Оконный проем типа 1: лучковый оконный проем подвального этажа. Тип заполнения оконного проема; 4.1.15. Оконный проем типа 2: прямоугольный оконный проем цокольного этажа, украшенный волутообразной бровкой; 4.1.16. Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем первого этажа, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским наличником с профилированным сандриком, поддерживаемым модульонами. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с фигурной шириной. Тип заполнения оконного проема; 4.1.17. Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским наличником с профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с фигурной шириной. Тип заполнения оконного проема; 4.1.18. Оконный проем типа 5: прямоугольный оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, поставленный на подоконную доску; 4.1.19. Оконный проем типа 6: прямоугольный оконный проем первого этажа, поставленный на профилированную подоконную доску, дополненный профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Тип заполнения

оконного проема; 4.1.20. Оконный проем типа 7: прямоугольный оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, дополненный профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Тип заполнения оконного проема; 4.1.21. Оконный проем типа 8: прямоугольный оконный проем второго этажа, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским лучковым наличником с профилированным фигурным сандриком, украшенным картушем с растительным орнаментом и поддерживаемым фигурными кронштейнами с волютами. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с прямоугольной шириной, стоящая на профилированном основании. Тип заполнения оконного проема; 4.1.22. Оконный проем типа 9: прямоугольный оконный проем второго этажа, поставленный на подоконную доску. Тип заполнения оконного проема; 4.1.23. Оконный проем типа 10: прямоугольный оконный проем второго этажа, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским лучковым наличником с профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с прямоугольной шириной. Тип заполнения оконного проема; 4.1.24. Оконный проем типа 11: прямоугольный оконный проем второго этажа, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским лучковым наличником с двумя фигурными ушками. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с прямоугольной шириной. Тип заполнения оконного проема; 4.1.25. Оконный проем типа 12: прямоугольный оконный проем антресольного этажа. Тип заполнения оконного проема; 4.1.26. Оконный проем типа 13: прямоугольный оконный проем антресольного этажа. Тип заполнения оконного проема; 4.1.27. Оконный проем типа 14: прямоугольный оконный проем антресольного этажа с лучковой перемычкой. Тип заполнения оконного проема; 4.1.28. Оконный проем типа 15: прямоугольный оконный проем антресольного этажа. Тип заполнения оконного проема; 4.1.29. Оконный проем типа 16: прямоугольный оконный проем первого этажа с лучковой перемычкой, поставленный на профилированную подоконную доску, обрамленный плоским лучковым наличником с профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Под оконным проемом расположена прямоугольная филенка с фигурной шириной. Тип заполнения оконного проема; 4.1.30. Оконный проем типа 17: прямоугольный оконный проем антресольного этажа. Тип заполнения оконного проема; 4.1.31. Пилястра типа 1: плоская пилястра первого этажа, имеющая профилированную базу и капитель, частично раскреповывающую карниз типа 1. В уровне капители расположена гирлянда растительного орнамента с медальоном, в центре тела пилястры – круглая розетка с цветочной пятилистной фигурой. Пилястра поставлена на постамент с профилированным карнизом в уровне подвального этажа; 4.1.32. Пилястра типа 2: плоская пилястра первого этажа, имеющая профилированную капитель, частично раскреповывающую карниз типа 1; 4.1.33. Пилястра типа 3: плоская пилястра второго этажа, имеющая профилированную базу и капитель с розеткой и цветочным орнаментом, раскреповывающую карнизы типа 9 и типа 11. Пилястра поставлена на постамент с профилированными уступом и карнизом; 4.1.34. Пилястра типа 4: плоская пилястра второго этажа, имеющая профилированную базу и капитель, раскреповывающую карнизы типа 9 и типа 11. Пилястра поставлена на постамент с профилированным карнизом; 4.1.35. Пилястра типа 5: плоская пилястра второго этажа, имеющая ступенчатую капитель и два профилированных пояса; 4.1.36. Пилястра типа 6: плоская пилястра антресольного этажа с профилированными базой, капителью и поясом; 4.1.37. Пилястра типа 7: плоская пилястра антресольного этажа с капителью, раскреповывающей карниз типа 4; 4.1.38. Пилястра типа 8: плоская пилястра антресольного этажа с карнизом типа 4 в уровне капители и прямоугольной шириной; 4.1.39. Пилястра типа 9: плоская висячая пилястра антресольного этажа, раскреповывающая карнизы типа 7, типа 9 и типа 11; 4.1.40. Аттиковый столбик типа 1: угловой аттиковый столбик, имеющий по периметру уступ типа 1 в основании и карниз типа 4 в завершении. Фасадные стороны аттиковых столбиков имеют по одной пилястре, капители которых раскреповывают карниз типа 4; 4.1.41. Филенка типа 1: фигурная профилированная филенка с фигурой в виде пальметты в углах выноса карниза типа 11. 4.2. Северный фасад: 4.2.1. Центральный ризалит; 4.2.2. Уступ типа 1; 4.2.3. Карниз типа 1; 4.2.4. Карниз типа 9; 4.2.5. Карниз типа 11; 4.2.6. Карниз типа 10; 4.2.7. Карниз типа 12; 4.2.8. Ступенчатый профилированный карниз; 4.2.9. Одна висячая плоская пилястра; 4.2.10. Фигурная профилированная ниша; 4.2.11. Прямоугольная ниша; 4.2.12. Четыре оконных проема типа 2; 4.2.13. Восемь оконных проемов типа 3; 4.2.14. Восемь оконных проемов типа 8; 4.2.15. Два оконных проема типа 5; 4.2.16. Один прямоугольный дверной проем первого этажа; 4.2.17. Два оконных проема типа 9; 4.2.18. Один арочный дверной проем второго этажа, фланкированный двумя плоскими лопатками; 4.2.19. Фигурный профилированный сандрик с витым поясом и картушем с цветочным орнаментом над дверным проемом второго этажа и двумя оконными проемами типа 9; 4.2.20.

Две пилястры типа 1; 4.2.21. Шесть пилястр типа 3; 4.2.22. Четыре пилона первого этажа с профилированными горизонтальными импостами; 4.2.23. Карниз типа 5; 4.2.24. Один арочный дверной проем антресольного этажа. Тип заполнения дверного проема; 4.2.25. Четыре пилястры типа 6; 4.2.26. Две пилястры типа 7; 4.2.27. Две пилястры типа 8; 4.2.28. Картуш с растительным орнаментом и вензелем «ЯП»; 4.2.29. Две симметричные волюты с растительным орнаментом 4.2.30. Две плоские лопатки антресольного этажа; 4.2.31. Две прямоугольные ширинки антресольного этажа; 4.2.32. Два аттиковых столбика типа 1; 4.2.33. Две филенки типа 1; 4.2.34. Крыльцо первого этажа, состоящее из пяти арок с плоскими архивольтами на четырех прямоугольных в плане пилонках с профилированными импостами и базами. Центральная лучковая арка имеет замковый камень. На перекрытии крыльца расположен балкон второго этажа, имеющий металлическое фигурное ограждение; 4.2.35. Балкон антресольного этажа, прямоугольный в плане. Ограждение балкона; 4.2.36. Две фигурные консоли, поддерживающие балкон антресольного этажа; 4.2.37. Прямоугольный руст стен подвального этажа. 4.3. Западный фасад: 4.3.1. Уступ типа 1; 4.3.2. Карниз типа 1; 4.3.3. Карниз типа 9; 4.3.4. Карниз типа 11; 4.3.5. Семь оконных проемов типа 2; 4.3.6. Семь оконных проемов типа 3; 4.3.7. Семь оконных проемов типа 8; 4.3.8. Две пилястры типа 1; 4.3.9. Две пилястры типа 3; 4.3.10. Прямоугольный руст стен подвального этажа; 4.3.11. Карниз типа 3; 4.3.12. Карниз типа 4; 4.3.13. Два оконных проема типа 6; 4.3.14. Карниз типа 2; 4.3.15. Карниз типа 4; 4.3.16. Карниз типа 9; 4.3.17. Карниз типа 11; 4.3.18. Два оконных проема типа 12; 4.3.19. Одна прямоугольная ширинка, включающая ряд из трех прямоугольных ширинок. 4.4. Южный фасад: 4.4.1. Карниз типа 4; 4.4.2. Карниз типа 1; 4.4.3. Карниз типа 9; 4.4.4. Карниз типа 10; 4.4.5. Карниз типа 11; 4.4.6. Карниз типа 3; 4.4.7. Карниз типа 6; 4.4.8. Карниз типа 7; 4.4.9. Карниз типа 8; 4.4.10. Два оконных проема типа 15; 4.4.11. Две пилястры типа 7; 4.4.12. Две пилястры типа 9; 4.4.13. Две симметричные волюты; 4.4.14. Шесть оконных проемов типа 1; 4.4.15. Восемь оконных проемов типа 4; 4.4.16. Пять оконных проемов типа 10; 4.4.17. Один ложный оконный проем типа 10; 4.4.18. Один оконный проем типа 12; 4.4.19. Два оконных проема типа 17; 4.4.20. Три прямоугольных оконных проема второго этажа, поставленных на профилированные подоконные доски, обрамленные плоскими лучковыми наличниками с общим профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами. Под оконными проемами расположены три прямоугольные филенки с тремя прямоугольными ширинками. Тип заполнения оконных проемов; 4.4.21. Один прямоугольный дверной проем первого этажа, обрамленный плоским наличником с профилированным сандриком, поддерживаемым фигурными кронштейнами; 4.4.22. Одна пилястра типа 1; 4.4.23. Три пилястры типа 2; 4.4.24. Одна пилястра типа 3; 4.4.25. Три пилястры типа 4; 4.4.26. Один арочный дверной проем антресольного этажа. Тип заполнения дверного проема; 4.4.27. Четыре аттиковых столбика типа 1; 4.4.28. Две прямоугольные ширинки; 4.4.29. Четыре филенки типа 1. 4.5. Восточный фасад: 4.5.1. Карниз типа 4; 4.5.2. Карниз типа 2; 4.5.3. Карниз типа 9; 4.5.4. Карниз типа 11; 4.5.5. Один прямоугольный дверной проем первого этажа; 4.5.6. Одна прямоугольная ширинка; 4.5.7. Три оконных проема типа 13; 4.5.8. Карниз типа 4; 4.5.9. Карниз типа 3; 4.5.10. Один оконный проем типа 6; 4.5.11. Один ложный оконный проем типа 6; 4.5.12. Карниз типа 11; 4.5.13. Восемь оконных проемов типа 14; 4.5.14. Один ложный оконный проем типа 14; 4.5.15. Один прямоугольный оконный проем антресольного этажа; 4.5.16. Одна плоская пилястра антресольного этажа, имеющая профилированную капитель, раскреповывающую карнизы типа 9 и типа 11; 4.5.17. Одна плоская пилястра антресольного этажа, имеющая профилированную капитель, раскреповывающую карнизы типа 9 и типа 11; 4.5.18. Карниз типа 4; 4.5.19. Карниз типа 2; 4.5.20. Карниз типа 10; 4.5.21. Карниз типа 12; 4.5.22. Три оконных проема типа 7; 4.5.23. Три оконных проема типа 1; 4.5.24. Пять оконных проемов типа 11; 4.5.25. Пять оконных проемов типа 16; 4.5.26. Две пилястры типа 5; 4.5.27. Две плоские пилястры первого этажа со ступенчатыми профилированными капителями; 4.5.28. Одна висячая плоская пилястра. 4.6. Внутренние помещения: 4.6.1. Тянутые профилированные карнизы во внутренних помещениях первого этажа; 4.6.2. Тянутые профилированные карнизы во внутренних помещениях второго этажа; 4.6.3. Тянутые профилированные карнизы во внутренних помещениях антресольного этажа; 4.6.4. Двухступенчатый уступ стены во внутреннем помещении второго этажа; 4.6.5. Двухступенчатый уступ стены во внутреннем помещении антресольного этажа.

- Решение управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104 № 16 от 18.02.2026 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прокурова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» № 322-П от 25.06.2020 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области		Н.С. Прокашева
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 05 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)